

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 3/2013
Datum konání: 10.06.2013
Předsedající:
Přítomní: viz. prezentační listina
Nepřítomní: viz. prezentační listina
Omluveni:
Hosté:
Zapisovatel (ka): Jana Šťastná

Zápis

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Zápis

Zápis z minulého jednání KVÚR 2/2013 byl schválen bez připomínek.

1. Žádost o vyjádření ke stavbě "Stavební úpravy, nástavba a přístavba RD č.p. 1347 Praha 20 - Horní Počernice" k. ú. Horní Počernice na p.č. 3079/3

Předkladatel:

Popis: Jedná se o **Stavební úpravy, nástavbu a přístavbu RD se stávajícími přípojkami a napojením na komunikaci.**

Jedná se o úpravu podkroví na podlaží stávajícího RD č. p. 1347 v ul. Vysokovská, včetně přístavby do dvorní části. Pozemky poskytují dostatečné plochy pro skladování všech stavebních materiálů, manipulaci stavební techniky a umístění zařízení staveniště, tyto jsou ve vlastnictví stavebníka.

Komise dopravy bere na vědomí předkládanou projektovou dokumentaci.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí.

Komise ŽP: Komise bere na vědomí.

stanovisko OMH : bez připomínek

Komise dopravy: bere na vědomí předkládanou projektovou dokumentaci.

2. Žádost o vyjádření k plánovací smlouvě

16 RD Klánovice – komunikace UBM

Předkladatel: UBM Klánovice s.r.o.

Popis:

Jedná se o umístění 16 RD v ul. Slatinská, Rodovská, V Jezevčinách. Návrh trojstranné Plánovací smlouvy .

- stanovisko komise životního prostředí: Komise nesouhlasí se záměrem a požaduje stavbu koordinovat s již zpracovanou dokumentací pro MÚK Beranka a napojení dle územního plánu na komunikaci č. 611. Stávající nadjezd nad D11 je technicky nevyhovující.

Usnesení KVÚR: Po dořešení a vydání závazného stanoviska Klánovic komise souhlasí se stavbou, za podmínky provedení 1. a 2. etapy s dopravním spojením přes Klánovice a staveništní dopravou do H. Počernic. Ostatní výstavba až po provedení napojení MUK Beranka.

3. Žádost o vyjádření ke studii stavby "Náchodská 799/19, Praha - Horní Počernice, rekonstrukce a přístavba" v k.ú. Horní Počernice – po přepracování

Předkladatel: Petra Karochová, Národních hrdinů 82, Praha 9 - Dolní Počernice

Investor: Petra Karochová, Národních hrdinů 82, Praha 9 - Dolní Počernice

Druh žádosti: žádost o vyjádření ke studii záměru stavby polyfunkčního objektu na pozemcích parc.č. 1859 a 1860 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o výstavbu polyfunkčního domu se dvěma nadzemními podlažími
Vlastníkem pozemků parc.č. 1859 a 1860 je Petra Karochová



ortofotomapa - Karochová0001.jpg

Původní stanoviska:

- stanovisko OMH : nemá námitek

Původní usnesení KVÚR: komise nesouhlasí se studií stavby "Náchodská 799/19, Praha - Horní Počernice, rekonstrukce a přístavba" v k.ú. Horní Počernice, dle předložené studie. Navržený objekt má nevhodné dopravní napojení na komunikaci v ulici Náchodská a nerespektuje ráz okolní zástavby. Objekt je na svou plochu předimenzován, není zvoleno vhodné funkční využití objektu. Navržené ubytovací prostory nemají zajištěno oslunění.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s realizací akce

6. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Rekonstrukce chodníku ul. Ve Žlíbku a ul. Javorská.

Předkladatel: EKIS s.r.o.

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení

Popis: Chodník ze zámkové dlažby dl. 63,6 m.

- stanovisko OMH : nemá námitek

Usnesení KVÚR: komise souhlasí

7. Žádost o vyjádření ke stavbě 3295 – Kanalizace Otovická

Předkladatel a investor:

Popis:

Úsek Náchodská – Třebešovská. Oprava chodníků, oprava vozovky

- stanovisko OMH : nemá námitek

Usnesení KVÚR: komise souhlasí

8. Žádost o vyjádření ke stavbě "Oprava chodníků a vozovky Ve Žlíbku

Předkladatel:

Popis: Jedná se o úsek Třebešovská – otočka BUS

Usnesení KVÚR: komise souhlasí

Komise ŽP:

stanovisko OMH : bez připomínek

9 Žádost o vyjádření k dělení pozemků a umístění stavby komunikace na p. č. 4037/33 Horní Počernice

Předkladatel:

Popis:

Jedná se o 2 varianty dělení pozemku p.č.4037/33. Objekty budou připojeny na přípojky IS - vodovod, NN elektro..Kanalizace vedena do lokálních ČOV každého RD a vsakování.

Vlastníkem pozemku parc. č. 4037/33 je

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: Komise záměr nedoporučuje. Nekoncepční řešení, nerespektuje komunikace. Doporučujeme zakreslit do studie komunikací a řešit ve vztahu se sousedními pozemky.

10. Žádost o stanovisko k umístění výjimečně přípustné stavby lakovny ve stávající hale v areálu Pragoholding a.s.

Předkladatel: odbor výstavby a územního rozvoje

Investor: Pragoholding a.s.

Druh žádosti: žádost o stanovisko městské části, na jejímž území má být výjimečně přípustná stavba umístěna

Popis: Jde o změnu užívání částí přízemní haly v areálu Pragoholding na práškovou lakovnu pro povrchovou úpravu dílců. Aplikace má být prováděna pomocí tryskací komory, práškovací kabiny a vytvrzovací pece. K záměru a jeho vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví vydal stanovisko Odbor životního prostředí MHMP podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Usnesení KVÚR: Komise souhlasí. Upozorňuje na dopravní zatížení a hlukové zatížení v nočních hodinách.

11. Vodovodní a kanalizační přípojka ke skladu náhradních dílů pro automobily.

Sládkovi
Komise souhlasí.

12. Oplocení pozemku p.č. 2145/137 – Bytové domy Studnická

Komise souhlasí

13. **Rekonstrukce RD č.p. 1269 + přístavba (**

Komise souhlasí

14. **Novostavba RD Domkovská p.č. 3359 –**

Komise souhlasí

15. **kanalizační přípojka ul. Komárovská p.č. 823**

Komise souhlasí

16. **– ul. Slatiňanská**

Přístavba a stavební úpravy - Komise souhlasí