

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 04/2010
Datum konání: 14.06.2010
Předsedající: Ing. Josef Straka
Přítomní: viz prezenční listina
Nepřítomní: viz prezenční listina
Omluveni: viz prezenční listina
Hosté:
Zapisovatel(ka): Eva Petrásková

Zápis

Zápis z minulého jednání KVÚR dne 19.04.2010 byl schválen bez připomínek.

1) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě inženýrských sítí v rámci výstavby "Bytová výstavba v Praze 20- Horní Počernice mezi ulicemi Jeřická/V Lukách - 2. etapa"

Předkladatel: Konhefr Počernice s.r.o.

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě dešťové kanalizace, vodovodu, veř. osvětlení a komunikací v rámci bytové výstavby

Popis:

Jedná se o výstavbu IS na pozemcích PK parc.č. 251, 252, parc.č. 4253/1, 4279/4, 4279/5, 4279/58, 4279/57, 4279/59, 4279/60, 4279/30 a 4251/1, 4272/3, 4279/44, 4232/27 v k.ú. Horní Počernice.

komunikace: navržené komunikace jsou napojeny na MK IV. třídy obousměrnou - ulice K Palečku a Jeřická. jedná se o dva slepé samostatné úseky, obousměrné MK IV. třídy o šířce 6 m. Podél komunikací jsou jednostranné chodníky o šířce 2 m, zbývající uliční prostor bude tvořit pás zeleně o šíři 1,5 m. U domu D je navrženo parkoviště se 14 stánkami, z toho 1 místo pro osoby s omezenou schopností pohybu.

veřejné osvětlení: nové osvětlení bude provedeno v návaznosti na stávající VO, tvoří ho žárově zinkované ohraněné stožáry jehlanové o délce na terénu 6 m s rozmístěním po 30 m. Stožáry budou osazeny do pouzdra v betonovém základu, typ svítidla - SCHRÉDER - SAFÍR 1.

dešťová kanalizace: dešťové vody z řešené komunikace, střech rodinného a bytových domů, budou odváděny potrubím povrchového odvodnění do stávajícího povrchového odvodnění z území I. etapy bytové výstavby mezi ulicemi Jeřická - V Lukách a do otevřeného odvodňovacího příkopu vyústěného v blízkosti napojení na ulici Božanovská.

vodovod: napojení na stávající vodovod, veden v navržených obslužných komunikacích

- stanovisko OMH : upozorňujeme na ochranné pásmo dešťové kanalizace dle platných ČSN. V případě, že dešťová kanalizace bude předávána MČP 20, požadujeme tam, kde ochranné pásmo kanalizace zasahuje mimo obecní pozemky, věcné břemeno.

- stanovisko komise životního prostředí: komise nemá připomínek

- stanovisko komise dopravy: komise nemá připomínek

Usnesení KVÚR: komise souhlasí za předpokladu, že PD pro stavební řízení je v souladu s dokumentací pro ÚR. U objektu D budou zachována dvě veřejně přístupná parkovací stání pro návštěvníky

Návrh na usnesení RMČ: doporučuje RMČ souhlasit s projektovou dokumentací pro stavební řízení ke stavbě " Bytová výstavba v Praze 20 - Horní Počernice mezi ulicemi Jeřická/V Lukách - 2. etapa " s požadavkem, aby u objektu D byla dle OTHP zachována dvě veřejně přístupná parkovací stání pro návštěvníky

2) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě "Víceúčelová hala pro kulturní a společenské produkce - Jízdárna" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Hummer centrum s.r.o.

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě "Jízdárny" na pozemcích parc.č. 4101/4, 4536/1 a 4101/29 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Stavba se nachází na pozemku parc.č. 4101/4, tento pozemek se nachází v hraniční poloze kat. území Horní Počernice, je oddělený od obydlené lokality Horních Počernic dálnicí D11 na Hradec Králové a je součástí areálu tvořeného benzinovou pumpou, motorestem a tvrzí Hummer centrum. Areál je přístupný jednak po dálnici D11 a dále po cyklistické stezce spojující Horní Počernice a Klánovice. Stavba jízdárny bude provozně navazovat na stávající objekt motorestu, a to jak v napojení na infrastrukturu, tak i v napojení komunikačním.

Vlastníkem pozemků parc.č. 4101/4 a 4536/1 je ŘSD ČR, vlastníkem pozemku parc.č. 4101/29 Nutno doložit souhlas vlastníků pozemků se stavbou jízdárny a se stavbou IS na těchto pozemcích.

Stavba je v souladu s ÚP. jedná se o území SV - všeobecně smíšené území, funkční využití - kulturní a zábavní zařízení

- stanovisko OMH : souhlasíme. Doprava na stavbu a budoucí dopravní obslužnost nebude vedena ulicí Bořetická

- stanovisko komise životního prostředí: komise nesouhlasí s případným příjezdem do areálu ulicí Bořetickou

- stanovisko komise dopravy: komise má jedinou připomínku - nesouhlasí s případným příjezdem do areálu ulicí Bořetickou

Usnesení KVÚR: k samotné PD nemá komise zásadní připomínky, požaduje doplnit vyjádření vlastníků pozemků ke stavbě. Žádáme doložit od Ministerstva dopravy dopravní obslužnost pro daný záměr.

Návrh na usnesení RMČ: doporučuje RMČ souhlasit s projektovou dokumentací pro stavební řízení ke stavbě " Víceúčelová hala pro kulturní a společenské produkce - Jízdárna " s požadavkem na doplnění stanovisek vlastníků pozemků dotčených stavbou a stanoviskem Ministerstva dopravy k dopravní obslužnosti daného záměru

3) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě

"Rekonstrukce kanalizace, ul. K Berance, Praha 20" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Kubý s.r.o.

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení k rekonstrukci kanalizace na pozemcích parc.č. 4134, 4501/3 a 4502/9 v k.ú. Horní Počernice.

Popis:

Předmětem stavby je rekonstrukce jednotné kanalizace DN 600. Rekonstrukce bude provedena z důvodu špatného technického stavu a opakovaných provozních problémů, které jsou způsobeny hromaděním sedimentu v důsledku záporného sklonu v úseku mezi šachtami Š2 - Š3.

Stavbou budou dotčeny komunikace K Berance a Ve Žlábku v prostoru křižovatky s ulicí K Berance.

- stanovisko OMH : nesouhlasíme se stavbou. V roce 2009 - 4 Q. dokončeny nové povrchy v ul. K Berance. Proč MČ nebyla o tomto problému a zadání proj. dokumentace informována dopředu od investora PVS ?

- stanovisko komise životního prostředí: komise nesouhlasí, komunikace je po rekonstrukci s novými povrchy

- stanovisko komise dopravy: komise zásadně nesouhlasí, komunikace je po rekonstrukci s novými povrchy

Usnesení KVÚR: komise doporučuje z důvodu špatné funkčnosti stávající kanalizace realizovat rekonstrukci kanalizace v navrhovaném rozsahu s podmínkou kompletní rekonstrukce nové vozovky v celé její šíři a nejen pouze v rozsahu stavebních prací

Návrh na usnesení RMČ: doporučuje RMČ souhlasit s projektovou dokumentací ke stavbě " Rekonstrukce kanalizace, ul. K Berance, Praha 20 " s podmínkou, že investor provede kompletní rekonstrukci nové vozovky v celé její šíři a nejen pouze v rozsahu stavebních prací

4) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě " Stavba č. 3295"TV Horní Počernice etapa 0006 - komunikace Robotnice" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Zavos s.r.o.

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě komunikace

Popis:

Stavba je vyvolána nutností řešit stávající dopravní napojení Horních Počernic na silniční okruh a Centrum Černý Most a vytvořením napojení budoucího obytného souboru v oblasti Na Chvalce. Na Stavbu č. 3295 - TV Horní Počernice, etapa 0006 - komunikace Robotnice navazuje projekt podjezdu po východní spojkou podle ÚP hl. m. Prahy. Podjezd s platným stavebním povolením je umístěn mezi stávající okružní křižovatkou a plánovanou průsečnou křižovatkou na JZ dotčeného území.

Dle schváleného ÚP se jedná o veřejně prospěšnou stavbu a v tomto stupni PD není nutný souhlas vlastníků pozemků

- stanovisko OMH : žádám o svolání schůzky za účasti všech dotčených odborů k projednání projektu s ohledem na nové úpravy PD.

- stanovisko komise životního prostředí: komise nadále trvá na vybudování splaškové kanalizace v rámci stavby, s ohledem na budoucí výstavbu v dané lokalitě a nesmyslnost následného zásahu do nové komunikace

- stanovisko komise dopravy: požaduje od p. Píši projednání problematiky na nadcházející schůzi s

investorem stavby. KD si ponechává čas projednání.

Komise nadále trvá na vybudování splaškové kanalizace v rámci stavby, nicméně se vyjádří až po objasnění deklarovaných změn v PD, které požaduje vysvětlit ze strany ORO

Dřívější stanoviska:

6.6 Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci "Stavba č. 3295 - TV Horní Počernice, etapa 0006 Komunikace Robotnice"

Ing. Straka předložil návrh na základě žádosti společnosti ZAVOS s.r.o. o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení "Stavba č. 3295 - TV Horní Počernice, etapa 0006 Komunikace Robotnice".

Návrh byl projednán viz materiál č. 6.6 a bylo přijato usnesení

Usnesení č. 65/6.6/05

Rada městské části Praha 20

s o u h l a s í

s předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení na stavbu "Stavba č. 3295 - TV Horní Počernice, etapa 0006 Komunikace Robotnice" s tím, že v souladu s požadavkem odboru MH bude novostavba kruhové křižovatky "Ústřední komunikace - Stoliňská SO 107" doplněna nejpozději v projektové dokumentaci pro stavební řízení o vyvedení cyklistické stezky z nově projektovaného tunelu na cyklostezku směrem k ČOV.

u k l á d á

ORO sdělit stanovisko rady investorovi
(termín: 20.10.2005)

Usnesení KVÚR: komise nemá zásadní připomínky k PD, doporučuje v úseku od tunelu pod Východní spojkou po plánovanou zástavbu doplnit chodník při severní straně projektované komunikace o cyklostezku

Návrh na usnesení RMČ: Informace z jednání KVÚR

5) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě "Novostavba řadových garáží Praha 20 - Horní Počernice, ul. Komárovská parc.č. 4241/231, k.ú. Horní Počernice"

Předkladatel: Ing. Aleš Moudrý

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu sedmi garáží na pozemku parc.č. 4241/231 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu dvou řadových garáží (1 x 3 garáže, 1 x 4 garáže), které budou postaveny na pozemku parc.č. 4241/231, objekty budou přízemní nepodsklepené. Na pozemek budou přivedeny přípojky IS - vodovod, kanalizace, NN elektro, které jsou vedeny v ulici před pozemkem.

Vlastníkem pozemku parc.č. 4241/231 je Canaba, a.s., Praha 4. Nutno doložit souhlas vlastníka se stavbou garáží na tomto pozemku.

Stavba je v souladu s ÚP, území SV - všeobecně smíšené, doplňkové funkční využití - garáže

- stanovisko OMH : MH upozorňuje, že MČP 20 nepřevzme plochu před garážemi

- stanovisko komise životního prostředí: komise nesouhlasí s realizací, protože se jedná o snížení plochy zeleně. Stejně tak je třeba nejdříve vyjasnit situaci kolem staveb Canaby, a to jak z hlediska dodržení využití ploch pro zeleň, parkování etc. v konfrontaci s projekty pro stavební povolení a následně kolaudované

- stanovisko komise dopravy: komise z hlediska dopravy nemá připomínek

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí s realizací akce z důvodu urbanistické vyčerpanosti území a vysoké zastavěnosti v dané lokalitě, doporučuje na území MČ nestavět samostatně sólové garáže, ale jejich stavbu realizovat v rámci výstavby rodinných nebo obytných domů

Návrh na usnesení RMČ: doporučuje RMČ nesouhlasit s projektovou dokumentací pro stavební řízení ke stavbě " Novostavba řadových garáží Praha 20 - Horní Počernice, ul. Komárovská parc.č. 4241/231, k.ú. Horní Počernice " a přijmout obecné pravidlo, aby na území MČ nebyly stavěny samostatně sólové garáže a jejich stavbu realizovat v rámci výstavby rodinných nebo obytných domů

6) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Polyfunkční dům "Na Kopečku" k.ú. Horní Počernice - parcela č. 1204/32"

Předkladatel: Ing. arch. Jiří Danda

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí stavby "Polyfunkčního objektu Na Kopečku" na pozemcích parc.č. 1204/32, 1204/33, 1204/41 a 781/7 v k.ú. Horní Počernice.

Popis:

Dne 14.11.2008 ÚMČ P20 vydal pod č.j. 13900/741/08/Kon-UR Rozhodnutí o umístění stavby "Polyfunkčního objektu Na Kopečku" na pozemcích parc.č. 1204/32, 1204/18, 1204/33, 781/7 a 1204/41 v k.ú. Horní Počernice, které nabylo právní moci dne 31.12.2008. Dne 17.12.2009 požádal Ing. arch. Danda o vyjádření ke změně územního rozhodnutí na výše uvedenou akci. Na základě připomínek komisí ÚMČ P20 předložil přepracovanou PD ze dne 03/2010.

Změny se týkají:

- mění se způsob využití 1. NP : původně - prostory pro rehabilitaci (solná jeskyně, solárium, plochy pro občerstvení a prodej), současně: prostory pro komerční využití
- mění se počet bytů a počet garážových stání: původně 7 bytů , současně: 11 bytů a 15 stání (z toho 10 stání v objektu, 5 stání mimo objekt)
- mění se vjezd do garáží: původně - z ulice Dobšická, současně: z ulice Běluňská
- zvětšení odstupové vzdálenosti od bytového domu č.parcely 1205 : původně : 3,0 m, současně: 4,7 m

Pozemky parc.č. 1204/33 a 781/7 jsou ve vlastnictví MČP 20

PD neřeší napojení objektu na komunikaci na pozemku parc.č. 781/7 přes chodník na tomto pozemku, dále nevhodným způsobem řeší odvádění dešťové kanalizace, a to napojením na veřejnou kanalizaci.

- stanovisko OMH : chybí

- stanovisko komise životního prostředí : komise souhlasí po dořešení parkování změnou DÚR

- stanovisko komise dopravy : změna řeší v původní PD nedostatečný počet park. míst. Komise nemá připomínek

PD je nutno předložit OMH k vyjádření

Usnesení KVÚR: PD neřeší napojení objektu na komunikaci na pozemku parc.č. 781/7 přes chodník na tomto pozemku, dále nevhodným způsobem řeší odvádění dešťové kanalizace, a to napojením na veřejnou kanalizaci.

Návrh na usnesení RMČ:

7) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě "Novostavba rodinného domu parc.č. 4380/4 " v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: odbor výstavby MČP 20

Druh žádosti: žádost o vyjádření k umístění stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 4380/4 z hlediska dopravní obslužnosti

Popis:

Odbor výstavby obdržel oznámení o záměru v území, které dne 31.05.2010 podal stavebník pan Jiří Březina, ve věci umístění novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 4380/4 v k.ú. Horní Počernice, při ulici Ke Starým Rybníkům. Usnesením ze dne 10.06.2010 odbor výstavby rozhodl o projednání tohoto záměru v územním řízení, protože s ohledem na dopravní obslužnost dané lokality se záměrem poměry v území změní a tímto dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby, ve kterém je MČP 20 jeho účastníkem. Předmětný pozemek je součástí lokality - rozvojového území " Zárybnická - Ke Starým Rybníkům ", ve kterém chybí koncept jeho dopravní obsluhy. K navrhovanému umístění rodinného domu odbor výstavby uvádí, že toto řešení by neznemožňovalo, respektive potvrdilo pokračování ulice Ke Starým Rybníkům jižním směrem v logické trase respektující vedení stávajícího kanalizačního řadu.

- stanovisko OMH : chybí

- stanovisko komise životního prostředí : chybí

- stanovisko komise dopravy : chybí

PD je nutno předložit KD a OŽPD k vyjádření

Usnesení KVÚR: komise souhlasí se stavbou a umístěním novostavby rodinného domu, který zachovává urbanistickou linii možné budoucí komunikace a umožňuje její možnou budoucí realizaci v logické návaznosti na stávající dopravní řešení. Záměr je v souladu s dopravní koncepcí MČP 20 v dané lokalitě. Komise navrhuje projednání dané problematiky v komisi dopravy a OŽPD s navržením vhodného dopravního řešení pro budoucí zástavbu v daném území

Návrh na usnesení RMČ: