



## **Pravidla pro užívání nebytových prostor Špejcharu a Chvalského zámku**

Rada Městské části Praha 20 se usnesla vydat tato pravidla pro pronájem nebytových prostor v objektu Špejcharu a Chvalského zámku.

### **Článek 1**

Prostory lze pronajmout pouze na základě písemné nebo emailové žádosti, která bude doručena na OŠK nebo na Chvalský zámek. Pronájmy budou ošetřeny smlouvou, jejíž součástí je Příloha č. 1. - soupis movitých věcí, které jsou společně s prostorem předmětem pronájmu, a v případě prostor v budově Špejcharu i Příloha č. 2 - předávací protokol. Ve smlouvě bude uvedeno jméno fyzické či právnické osoby nájemce, jeho adresa a IČ (u právnické osoby či podnikatelské fyzické osoby) nebo RČ (u fyzické osoby). Tyto informace je nájemce povinen pronajímateli poskytnout. Pronajímatel je povinen tyto informace užívat pouze v souladu se zákonem o ochraně osobních dat.

### **Článek 2**

Ceny pronájmů jsou stanoveny platným ceníkem pronájmů schváleném Radou MČ Praha 20. Aktuální ceník je k dispozici na webových stránkách ÚMČ ([www.pocernice.cz](http://www.pocernice.cz)), webových stránkách Chvalského zámku ([www.chvalskyzamek.cz](http://www.chvalskyzamek.cz)), nebo je k nahlédnutí v recepci Chvalského zámku. Platbu za pronajaté prostory je možné uskutečnit hotově v recepci Chvalského zámku nebo fakturou, která bude vystavena pronajímatelem po skončení akce.

### **Článek 3**

Chvalský zámek může své prostory v rámci krátkodobého pronájmu poskytnout ke komerčním i nekomerčním účelům.

- Komerčními akcemi jsou míněny: a) akce právnických osob či podnikajících fyzických osob (jednání, prezentace, školení atd.)  
b) rodinné oslavy (svatby atd.)  
c) komerční kulturní akce (např. taneční pro dospělé) atd..
- Nekomerčními akcemi jsou míněny: a) neziskové akce školských zařízení a občanských sdružení
- Další rozdělení akcí na komerční a nekomerční je plně v kompetenci kastelána Chvalského zámku.
- Všichni žadatelé o pronájem mají právo požádat písemně radu MČ o udělení výjimky z platného ceníku pronájmů. Tuto žádost je nutné podat písemně nebo emailem minimálně 1 měsíc před konáním akce na adresu OŠK nebo Chvalského zámku, který ji předloží radě MČ k posouzení.

- V případě prostor Špejcharu probíhá předání a převzetí prostor a klíčů na základě předávacího protokolu, který je Přílohou č. 2 nájemní smlouvy.

#### **Článek 4**

- Příspěvkové organizace zřízené MČ Praha 20 mohou celoročně prostory Špejcharu a jedenkrát ročně prostory Chvalského zámku užívat zdarma.
- Ve výpůjčce však nejsou zahrnuty náklady na stěhování nábytku, které budou příspěvkové organizace hradit dle platného ceníku.
- Předání a převzetí prostoru probíhá v případě výpůjčky na základě smlouvy o výpůjčce.
- Žádost o pronájem prostor na Špejcharu a Chvalském zámku příspěvkovou organizací je nutné podat minimálně 1 měsíc před konáním akce na OŠK nebo Chvalský zámek.
- Příspěvkové organizace jsou povinny respektovat již naplánovaný program Chvalského zámku. V případě, že požadovaný termín na výpůjčku je již obsazen jinou akcí, Chvalský zámek není povinen požadovaný prostor poskytnout.

#### **Článek 5**

- MŠ a ZŠ praktická a ZŠ speciální Praha 9, Bártlova 83, ZUŠ Horní Počernice, Gymnázium Horní Počernice a SOŠ pro administrativu EU mohou jedenkrát ročně využít výpůjčku prostor Špejcharu a jedenkrát ročně využít výpůjčku prostoru Chvalského zámku.
- Ve výpůjčce však nejsou zahrnuty náklady na stěhování nábytku, které budou příspěvkové organizace hradit dle platného ceníku.
- Předání a převzetí prostoru probíhá v případě výpůjčky na základě smlouvy o výpůjčce.
- Žádost o pronájem prostor na Špejcharu a Chvalském zámku výše uvedenými organizacemi je nutné podat minimálně 1 měsíc před konáním akce na OŠK nebo Chvalský zámek.
- MŠ a ZŠ praktická a ZŠ speciální Praha 9, Bártlova 83, ZUŠ Horní Počernice, Gymnázium Horní Počernice a SOŠ pro administrativu EU jsou povinny respektovat již naplánovaný program Chvalského zámku. V případě, že požadovaný termín na výpůjčku je již obsazen jinou akcí, Chvalský zámek není povinen požadovaný prostor poskytnout.

#### **Článek 6**

Předávací protokol jsou za stranu pronajímatele oprávněni podepisovat zaměstnanci Chvalského zámku a ÚMČ Praha 20. Za stranu nájemce pak samotný nájemce, případně osoba pověřená nájemcem, která je povinna předložit doklad totožnosti.