



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Starostka

Jívanská 647, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 611, fax: 281 920 093

Občanské sdružení Chvalská

Občanské sdružení Klidné Počernice

Občanské sdružení Život ve městě

Vaše značka:

Naše značka:
MCP20 006157/2013

Vyřizuje:
Drahomíra Gaidošová

V Praze dne
13.05.2013

Odpověď na otevřený dopis

Vážení občané,

k Vaším otázkám uvedeným v dopise ze dne 22.4.2013 Vám mohu sdělit následující:

1. k požadavku na vyhlášení stavební uzávěry sděluji:
Stavební uzávěru nemůže na našem území vyhlásit žádný orgán MČ Prahy 20, neboť ji podle současně platného stavebního zákona **vydává** formou opatření obecné povahy rada obce, v našem případě tedy **Rada hl. města Prahy**. Případný návrh na vydání stavební uzávěry je proto třeba směřovat na Hl. město Prahu. Podle současné právní úpravy však vlastníkům pozemků nebo staveb, kterým by byla stavební uzávěrou omezena jejich práva k nim a tím způsobena majetková újma, náleží náhrada. Proto se také v současné době nové stavební uzávěry už prakticky nevyhlašují. Pro řešení (nezhoršení) dopravní situace je třeba hledat jiné nástroje. Např. do připravovaného Metropolitního plánu zakotvit požadavky na etapizaci budoucí výstavby v rozvojových plochách nebo podmínit vlastní využití rozvojového území realizací potřebných dopravních staveb.
2. Případné výkupy pozemků řeší Magistrát hl. města Prahy nebo stát. Městská část Praha 20 nedisponuje finančními prostředky na náhrady vlastníkům.
3. Dopravní situace se bude řešit na základě výsledků dopravní studie, v časovém harmonogramu, jak budou probíhat jednání s Magistrátem hl. města Prahy a Středočeským krajem.

4. Výstavba dopravní a další infrastruktury včetně občanské vybavenosti bude koordinovaná s výstavbou developerských projektů, které jsou zakomponované v územním plánu. S těmito projekty souvisí i až dvojnásobný počet obyvatel, o kterém se zmiňujete.

Doufám, že jsem na všechny Vaše dotazy uspokojivě odpověděla a nezůstaly žádné nevyjasněné body.

S přátelským pozdravem



Hana Moravcová
starostka