



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Jívanská 647, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 611, fax: 281 920 093

**Vážený pan
Jan Kotouč st.
Občanské sdružení Chvalská
Slatiňanská 2377/2
193 00 Praha 9 – Horní Počernice**

Vaše značka:

Naše značka:
MCP20 000131/2014/OKU/Arn

Vyřizuje:
Andrea Jandová

V Praze dne
06.01.2014

Odpověď na dopis předaný na ZMČ, dne 9.12.2013

Vzhledem k tomu, že se na jednání ZMČ pravidelně ozývají nespokojené hlasy z OS Chvalská, kvůli výstavbě LRS Chvaly, je mou povinností opakovaně zveřejnit konstruktivní fakta. Věřím, že se tím konečně zastaví vlny spekulací, které tuto výstavbu provázejí.

Budovy rehabilitačního střediska a pozemky, na kterých stojí, jsou v soukromém vlastnictví. Taktéž provozovatel je občanské sdružení s vlastní právní subjektivitou. Je tedy každého právo naložit se svým vlastnictvím dle svého uvážení. Doba, kdy to tak možné nebylo, je již naštěstí 24 let pryč.

Činnost, kterou toto středisko vykonává, se nedá nazvat prací, zaměstnáním, ale pouze posláním. Je zde budova, kde se díky rehabilitaci dostávají zpět do samostatného života pacienti po mozkových příhodách či úrazech, v další budově je hospic, kde velmi staří lidé důstojně dožívají svůj život.

Jelikož naše populace stárne, je čím dál větší nedostatek takovýchto zařízení. Proto se provozovatel rozhodl středisko zvětšit a zmodernizovat. Finanční prostředky má příslibeny z EU, záštitu nad tímto projektem má světová zdravotnická organizace. Pro Horní Počernice je to projekt velmi významný např. i z důvodu vytvoření nových pracovních míst.

Na druhou stranu je třeba si uvědomit, že takto významné centrum může mít také negativní vlivy pro MČ. Zabývat se úvahami, že když bydlím v Počernicích, nechci, aby mi jezdila ulicí auta či autobus, je podle mého názoru hloupost a je třeba si uvědomit, že jsme součástí hlavního města. Nicméně problémem je třeba vnímat dopravu a její případný nárůst, který při rozšíření střediska nastane. A to nejen dopravu staveništní, ale také dopravu při dojíždění pacientů, jejich návštěv, lékařů, návštěvníků seminářů a kongresů. To je ten hlavní problém, který je řešitelný formou plánovací smlouvy. V této smlouvě lze ošetřit parkování či rekonstrukci komunikace Hartenberská, při které by došlo k lepší průjezdnosti nebo k odklonu autobusu z části ulice Stoliňská a tedy k uspokojení občanů z této ulice, kteří si stěžují na průjezd touto ulicí.

Další věcí je případný vliv na životní prostředí, což ale bude řešit dle zákona EIA.

Bank. spojení: ČS a.s. Praha
IČO: 00240192
Datová schránka: seibq29

č. ú.: 2000923349/0800
DIČ: CZ00240192
Telefon: 271 071 611

Web: www.pocernice.cz
Email: urad@pocernice.cz
Fax: 281 920 093

Další smlouva o spolupráci by řešila příspěvek investora pro MČ. Pravidla pro investory byla schválena Radou MČ a jsou schvalována RMČ při každém větším investičním záměru v Horních Počernicích. Není to tedy žádné „kupování“, vydírání či další hloupá přirovnání. Každý větší investiční záměr přináší do budoucna pro MČ určitou zátěž, např. povinnost umístit děti do mateřských a základních škol. Z tohoto důvodu jsou tyto smlouvy uzavírány.

Co se týká stavebního řízení, byla schválena dokumentace pro územní řízení s povinností uzavřít plánovací smlouvu a smlouvu o spolupráci. Po schválení těchto smluv bude probíhat územní a stavební řízení, do kterého se se svými námitkami může začlenit každý občan.

Každý má tedy svá práva a povinnosti, tedy nejen soukromí vlastníci investoři, ale také občané. A povinností starostky městské části je tato práva hájit, a to obou stran.

Povinností starostky je postavit se čelem k řešení jakýchkoliv problémů, bez prázdných slibů a zastíraných odpovědí. Bez ohledu na politiku, bez ohledu na blížící se volby.

Hana Moravcová
starostka