


AUTORIZACE	Ing. Kamil Kubánek		<div>RIPS projekt s.r.o.</div> <div> projekční kancelář Náchodská 2548 193 00 Praha-H. Počernice</div> <div>TEL: 608272962</div>	
PROJEKTANT	Jan Bajer			
VYPRACOVAL	Jan Bajer			
KOORDINACE	Ing. Kamil Kubánek			
MÍSTO STAVBY	k.ú. Horní počernice, č. parc. 1422/1-2,3,4,6,9,10,11,16,20,25		FORMÁT	
INVESTOR	Městská část Praha 20		MĚŘÍTKO	
	Jívanská 647, Praha - Horní Počernice 193 21		DATUM	červen 2014
AKCE:	SANACE SOKLŮ BD č.p. 1741-1746		STUPEŇ PD	DSP
			Č. ZAKÁZKY	29-2014/JB
OBSAH:	TECHNICKÁ ZPRÁVA - STAVEBNÍ ČÁST		MĚŘÍTKO	č. VÝKRESU D.1.1.

Obsah

1.	Identifikační údaje.....	2
2.	Stavebně-technické řešení stavby	2
3.	Závěrečná ustanovení	4

1. Identifikační údaje

Název stavby:	Sanace Soklů BD č.p. 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746
Místo stavby:	MČ Praha 20 – Horní Počernice, ul. Fr. Černého k.ú. Horní Počernice č.parc. 1422/2, 1422/3, 1422/4, 1422/6, 1422/16, 1422/25 – vlastní bytové doby č. parc. 1422/1, 1422/9, 1422/10, 1422/11, 1422/20 - okolní plochy BD
Investor:	Městská část Praha 20 IČO:00240192, DIČ: CZ00240192 Jívanská 647/10 193 21 Praha – Horní Počernice zastoupená pí. Hanou Moravcovou, starostkou
Generální projektant:	RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice tel.: +420 608 272 962 e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz, kubanek@rips.cz IČO: 26758253, DIČ: CZ26758253 zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781
Vedoucí projektu:	Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)
Projektant:	Jan Bajer
Autorizace:	Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní stavby

Základní údaje charakterizující stavbu

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v podobě sanace soklů stávající trojice BD v ulici Františka Černého v Praze – Horních Počernicích viz. koordinační situace. Stávající stav soklů nevyhovuje z hlediska užívání, čímž se myslí zejména: nedostatečné zaizolování konstrukcí vůči zemní vlhkosti a výskyt tepelných mostů, které zde vznikají vzhledem k chybějící tepelné izolaci, jenž je již vyhotovena na zbytku fasády všech BD. Stávající charakter soklů má zároveň minimální hodnoty z estetického hlediska.

V PD jsou navrženy nezbytné sanace, které počítají s kompletním zaizolováním obvodové konstrukce ve styku s rostlým terénem, ale i ve styku s vnějším prostředím – ochrana vůči vlivům vnějšího prostředí a to jak hydroizolacemi, tak i izolacemi tepelnými – polystyrenem XPS tl. 50mm. Z těchto sanací nadále vyplývají nezbytné stavební úpravy, které zahrnují vyhotovení 4x nového betonového schodiště, změna způsobu likvidace dešťových vod ze střech BD, která bude nově probíhat ležatým potrubím PVC DN200 pod povrchem do nově vyhotovených zasakovacích objektů.

2. Stavebně-technické řešení stavby

Sanace soklů

Práce započnou rozebráním stávající betonové/zámkové dlažby v celém rozsahu chodníků při každém BD, která bude uložena na určené ploše v místě stavby, aby mohla být po

dokončení prací opět seskládána. **Před započítím výkopových prací dojde k vytýčení všech podzemních inženýrských sítí.** Výkopové práce budou prováděny strojně/ručně se začištěním až k základové spáře. Vytěžená zemina bude dočasně uložena na staveništi a postupně odvážena na řízenou skládku. U paty základového pasu dojde k vybetonování podkladní betonové desky tl. 50mm beton C16/20 v mírném spádu, na které bude uloženo drenážní potrubí PVC DN100, opatřené geotextilií. Geotextilií bude opatřen i samotný výkop. Soklové partie bude nutné po celém obvodu osekát až na cihelný podklad. Dále bude nutné proškrábat spáry do hloubky alespoň 2 cm. Takto osekané zdivo bude dočištěno tlakovou párou. V případě, že zdivo soklu bude lokálně vykazovat degradaci cihelného zdiva, bude nutné toto zdivo nahradit novým v potřebném rozsahu. Následně se zdivo omítne cementovou omítkou, penetrace, posléze bude od základové spáry vedena hydroizolace s tepelnou izolací polystyren XPS 50mm a nopová fólie, kopírující základ a obvodové zdivo stavby s vytažením nad terén. Nopová folie bude ukončena 30mm nad terénem ukončovací lištou s odvětráním, na které bude později uložen ukončovací profil fasádní omítky. Probarvená fasádní omítka bude nanášena na vrstvu fasádního lepidla a síťoviny. Napojení nového zateplení soklu tl. 50mm na stávající zateplení 70mm proběhne pomocí hliníkové okapnice. Podél všech BD je umístěna drenáž DN 100, perforované potrubí obalené geotextilií. Potrubí je svedeno do vsakovací nádrže. Po dokončení zaizolování soklů dojde k zasypání výkopu štěrkokem ve frakcích dle výkresové části.

Součástí soklu je obnova vnějších parapetů oken v suterénu. Stávající parapety budou odstraněny a nahrazeny novými.

Nová schodiště

Stávající betonová schodiště na jihovýchodní straně BD "A" a BD "B" vykazují známky mechanického opotřebení a poškození, např. praskliny po celé délce stupňů, ulomené části stupnic a podstupnic. Z toho důvodu byla schodiště označena za nevyhovující z hlediska bezpečnosti osob a budou kompletně zdemolována a nahrazena novými. Nová schodiště budou založena na nových základových pasech z prostého betonu tl.300mm, které budou hluboké min. 800mm. Samotná schodiště budou betonová s ocelovou výztuží (C20/25 + 2xKARL síť 100/100x8x8mm). Beton bude vodostavební. Nášlapné vrstvy budou opatřeny venkovní protiskluzovou keramickou dlažbou na flexibilní lepidlo.

Nová zasakovací objekty

Zasakovací objekty (dále jen ZO) budou provedeny ve třech kapacitních variantách. Konkrétně se jedná o 1x ZO1 - 32m³, 4x ZO2 - 64m³ a 1x ZO3 - 96m³. Zasakovací objekty budou hloubené jámy opatřené geotextilií a zasypány kamenivem frakce 128+, následně překrytém geotextilií a hutněným násypem z vytěžené zeminy.

Úprava dešťových svodů:

Při povrchu chodníku budou na svislé svody připevněny do betonu lapače střešních splavenin. Od lapačů bude vedeno potrubí KG (oranžové) DN 200 do vsakovacích objektů.

Terénní úpravy, sadové úpravy

Terénní úpravy nebudou.

Plochy, které nebudou opět opatřeny betonovou dlažbou, budou ozeleněny trávou.

Další informace

- Při výkopových pracích je nutné zachovat u fasády přípojně skříně, její základy, atd.
- Jižní okapový chodník je úzký. Je tedy nutné odstranit bet. obrubník. Po sanaci vrátit vše do původního stavu vč. obrubníků do betonu, zbytek osít trávou
- Po odkrytí výkopu podél BD bude zkontrolován hromosvod
- Z jižní strany BD jsou vedeny především inženýrské sítě:
 - NN
 - STL plynovod
 - O₂

3. Závěrečná ustanovení

V této dokumentaci byly zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry. Tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů. Výše uvedený postup musí být vždy konzultován s GPS a odsouhlasen investorem se zapsáním do stavebního deníku.

Bezpečnost práce se bude řídit dle sbírky zákonů č. 591/2006 Sb. Bezpečnost práce na stavbě bude řídit koordinátor BOZP, který bude dbát na: dodržení veškerých požadavků na pracoviště stanovených právním předpisem, na právní předpisy upravující podmínky zdraví zaměstnanců při práci.

Zhotovitel zajistí, aby při používání strojů a technických zařízení byly dodrženy veškeré požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, dále zajistí splnění požadavků na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí práce uvedené v §3 odstavec b. Sbírka zákonů č. 591/2006 Sb.

Dále musí být splněny **Obecné požadavky**, např. požadavky na zajištění staveniště; Zařízení pro rozvod energie. Kompletní výpis obecných požadavků je v příloze č. 1 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Musí být také dodrženy **Minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi** např. obecné požadavky na obsluhu strojů; Stroje pro zemní práce; Míchačky; Mechanické lopaty. Kompletní výpis minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví je v příloze č.2 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Také je třeba dodržet **Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy** např. Skladování a manipulace s materiálem; Příprava před zahájením zemních prací; Zajištění výkopových prací. Kompletní výpis požadavků na organizaci práce a pracovní postupy je v příloze č. 3 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Zadavatel stavby je povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce **Oznámení o zahájení prací**. Jeho náležitosti jsou v příloze č. 4 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Pro práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví je nutno zpracovat plán, jehož náležitosti jsou v příloze č. 5 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních-montážních prací k dispozici na stavbě.

Všechny změny oproti této dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem této dokumentace.

Toto dílo je chráněno autorským zákonem č. 121/2000 Sb. v pozdějším znění. K jeho užití je třeba souhlasu zhotovitele.

V Praze, 06/2014

Jan Bajer
Ing. Kamil Kubánek