

Zápis Komise životního prostředí

Číslo jednání: **05/2018**

Datum konání: 19. 9. 2018

Předsedající: Ing. Tamara Spilková

Přítomní: RNDr. Petr Uzel, Petr Baraník, Hana Jelínková, Ing. Petr Rýpar, ing. Blanka Brázdová, Petr Růžička

Omluveni: Jan Wágner

Zapisovatel: Ing. Yvona Hájková

Zápis

1) Zahájení jednání

Jednání komise bylo zahájeno v 16:33 hodin.

2) Žádost o stanovisko k PD pro územní řízení: „Obytný soubor - rodinné domy Na Chvalce na pozemcích parc. č. 4417/3, 4417/6, 4417/7, 4417/9 v k. ú. Horní Počernice“

USNESENÍ KŽP:

Zástavbu v lokalitě je nutné řešit koncepčně pro celé předmětné území, a to s vyřešením nejenom dopravní situace, nezbytné infrastruktury, občanské vybavenosti a rozvoje veřejného prostranství s odpovídajícím podílem zeleně. Součástí koncepce pro tuto oblast musí být vyřešeno čištění odpadních vod.

Komise životního prostředí nemůže souhlasit s částečnou zástavbou území, pokud jí nebude předložena ucelená koncepce řešení zástavby v lokalitě.

3) Žádost o stanovisko PD „Odvodnění bezejmenné komunikace v Horních Počernicích na pozemcích parc. č. 3740/1 a 3566 v k. ú. Horní Počernice“

Dokumentace se vztahuje k části slepé místní komunikace, která zajišťuje přístup k Přírodnímu divadlu Dády Stoklasy a několika nemovitostem. Od divadla vede nezpevněná stezka pro pěší do ul. Meziluzí. Místní komunikace se napojuje do ul. Božanovské v úseku mezi ul. Rašínská a V Javorech. Uliční vpust' bude napojena do dešťové kanalizace v ul. Božanovské.

USNESENÍ KŽP: komise nemá připomínky.

4) Žádost o stanovisko k PD „Skladová hala Nomie s. r. o., parc. č. 4200/4, 4200/4, 4200/39, 4200/38, 4200/26, 4200/25, 4200/29, 4200/27 a 4200/28 v k. ú. Horní Počernice“.

Objekt je navržen do prostoru mezi ul. Ve Slavětíně a Ve Žlábku. Záměrem žadatele je postavit na pozemku parc. č. 4200/4 v k. ú. Horní Počernice obdélníkovou halu pro sklad a kompletaci, s přístavky pro účely administrativy. Předpokládá se výška do 14 m. Součástí záměru je kompletní napojení na IS a komunikaci.

Pozemek parc. č. 4200/4 v k. ú. Horní Počernice se nachází podle schváleného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v území VN - nerušící výroby a služeb se stanoveným kódem míry využití území D.

USNESENÍ KŽP: komise sice nemá připomínky, ale doporučuje ke zlepšení životního prostředí vybudování „zelené střechy“ a ozelenění stěn stavby.

5) Žádost o stanovisko dokumentaci na stavbu „Zřízení 7parkovacích míst u RC MUM v ul. Mezilesí u č. pop. 20

USNESENÍ KŽP:

Realizaci parkovacích míst ubydou parkovací místa pro rezidenty. Komise navrhuje zatravněný povrch parkovacích stání.

6) Žádost o stanovisko k situačnímu výkresu Stávající a nové sítě NN v ul. K rybárně na pozemku parc. č. 4364/2 v k. ú. Horní Počernice

USNESENÍ KŽP: komise nemá připomínky.

7) Žádost o stanovisko k dokumentaci stavby "Obytný soubor Rozhledy Počernice" na pozemcích parc. č. 4091/41, 4091/65, 4091/66 a dalších v k. ú. Horní Počernice

USNESENÍ KŽP: komise konstatuje, že na základě předloženého materiálu není možné posoudit dopady výstavby na životní prostředí a formulovat požadavky.

8) Žádost o vyjádření k PD stavby: „Stavba č. 3295 TV Horní Počernice – etapa 0014 – kanalizace Otovická“, napájení Podsyrovského potoka na pozemcích parc. č. 4100/1, 59/13, 59/7, 59/6 a 4093/18 v k. ú. Horní Počernice

Jedná se o změnu dokončené stavby. Zatrubněná část bude rekonstruovaná a stávající otevřený příkop obnoven. Zrušením stávajícího nevyhovujícího dešťového oddělovače v ul. Bártlova byl v r. 2008 změněn režim napouštění Podsyrovského rybníka. Navrženou stavbou bude vyřešeno i odvedené povrchových vod z obytného souboru Beranka I.

USNESENÍ KŽP: komise nemá připomínky.

9) Žádost o souhlas s aplikací syrovátky do vrtu HP – 83 v předpolí areálu AZ CHEMIE

USNESENÍ KŽP: komise nemá připomínky.

10) Žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru: „Komunikace ul. U věže“ na pozemcích parc. č. 4133, 4129/1, 4129/257, 4129/144, 4129/299, 4129/145, 35/10, 36 v k. ú. Horní Počernice

Předmětem PD stavby *Komunikace ul. U věže v Praze 9 – Horních Počernicích*, obsahuje inženýrské sítě, zasakování a umístění prodloužené komunikace a inženýrských sítí, dělení pozemku pro veřejné prostranství a propojení v ul. U věže x Tikovská až po novou zástavbu – křižovatka U věže x Rajhradská. V řešeném území je navrženo propojení stávajících zpevněných ploch a nové vodovodní a kanalizační řady, VO, retenční a vsakovací podzemní objekty, sloužící pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování budoucí zástavby pozemku parc. č. 4129/144 i přilehlých RD, které jsou napojeny na stávající a projektované sítě.

USNESENÍ KŽP: komise doporučuje vytvoření komunikace s podmínkou, že bude v režimu obytné zóny s maximálním množstvím vzrostlé zeleně a napojena na stávající režim okolních komunikací.

11) Žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru „Odvodnění bezejmenné komunikace v Horních Počernicích, stavba č. 3295 TV Horní Počernice, etapa 0034 V Slavětíně“

Předmětem je novostavba splaškové kanalizace včetně přípojek, veřejného osvětlení a rekonstrukce komunikací včetně odvodnění. Jde o trvalou stavbu, která bude sloužit jako dopravní a technická infrastruktura města.

USNESENÍ KŽP: komise nemá připomínky.

12) Žádost o projednání a uzavření smlouvy na výměnu telefonní infrastruktury v ul. Běluňská 11010-068827, RVDSL_A_A_CMHP289 – CMHP1HR_OK

USNESENÍ KŽP: komise nemá připomínky.

13) Žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru „Výstavba polyfunkčního a rodinného domu a příjezdové komunikace na pozemku parc. č. 4232/33 v k. ú. Horní Počernice“

Předmětem je výstavba dvou objektů při ul. Jeřická, jednoho RD a jednoho polyfunkčního domu, který bude obsahovat jednu bytovou jednotku a tři kancelářské prostory.

USNESENÍ KŽP: komise nemá připomínky.

14) Žádost o stanovisko pro potřeby vydání rozhodnutí o prodloužení povolení vypouštění předčištěných dešťových vod z odlučovače ropných látek do vod povrchových, a to do Podpsychrovského rybníka přes propustek pod komunikací Náchodská.

USNESENÍ KŽP: komise nemá připomínky.

15) Žádost o vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby: “Výstavba nebytového objektu ordinace lékařů” při ul. Náchodské na pozemcích parc. č. 1859 a 1860 v k. ú. Horní Počernice.

USNESENÍ KŽP: komise upozorňuje na problematické parkování v místě stavby.

16) Žádost o vyjádření k PD pro společnou změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před dokončením, a to stavby: „P3 PRAGIUE HORNÍ POČERNICE – IV. ETAPA – ZMĚNA č. 3“

USNESENÍ KŽP: komise souhlasí se stanoviskem OŽPD ze dne 30. 8. 2018.

Komise ukončila jednání v 17:52 hod.

Příští jednání komise se bude konat dle požadavku na posouzení dokumentů předaných Odboru životního prostředí a dopravy MČ Praha 20.

Předsedkyně KŽP si vyhrazuje možnost zrušit či přeložit termín konání komise.