

Zápis Komise životního prostředí

Číslo jednání: **04/2018**

Datum konání: 20. 6. 2018

Předsedající: Ing. Tamara Spilková

Přítomní: RNDr. Petr Uzel, Petr Baraník, Hana Jelínková, Mgr. Věra Bidlová – vedoucí OŽPD, Ing. Petr Rýpar, ing. Blanka Brázdová, Jan Wágner

Omluveni: Petr Růžička

Zapisovatel: Ing. Yvona Hájková

Zápis

1) Zahájení jednání

Jednání komise bylo zahájeno v 16:37 hodin.

2) Žádost o stanovisko k PD pro územní řízení: Obytný soubor Rozhledy Počernice, pozemky parc. č. 4091/41, 4091/65, 4091/66 a navazujících; k. ú. Horní Počernice

USNESENÍ KŽP:

- zástavba celého území, včetně tohoto projednávaného souboru, by měla být řešena v souladu se stanoviskem MČ Praha 20 k Metropolitnímu plánu v bodě, který se týká území Počernice – východ.
- odvod srážkové vody je nutné řešit zadržením na místě spadu, nejlépe výstavbou retenční nádrže, která bude součástí veřejně přístupné zeleně a s možností přepadu do Jirenského potoka.
- výstavbu není možné realizovat do doby vybudování MÚK Beranka; je nutné uvažovat rovněž na napojení D10.

3) Žádost o stanovisko PD nového rodinného domu a uzavření nájemní smlouvy pro rozšíření vjezdu na pozemek rodinného domu; pozemky par. č. 3594 a 3595 k. ú. Horní Počernice

USNESENÍ KŽP: komise nemá připomínky.

4) Žádost o stanovisko k PD novostavby rodinného domu, připojení vjezdu a oplocení, pozemky par. č. 2325/1, 2325/2 v k. ú. Horní Počernice

USNESENÍ KŽP: komise nemá připomínky.

5) Žádost o stanovisko dokumentaci ke stavebnímu povolení – obnova stávajícího světelného signalizačního zařízení na pozemcích par. č. 1588/1, a 1588/52 v k. ú. Horní Počernice (SSZ na křižovatce Náchodská x Jívanská)

USNESENÍ KŽP: komise nemá připomínky.

6) Žádost o stanovisko projektové dokumentaci na rodinný dům na pozemcích parc. č. 2304/3 a 2304/5 v k. ú. Horní Počernice

USNESENÍ KŽP: komise nemá připomínky.

7) Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na bytovou výstavbu „Podivínská“ na

pozemcích parc. č. 4129/144, 4129/257, 4129/296, 4129/286, 4129/269 v k. ú. Horní Počernice

USNESENÍ KŽP:

- komise nesouhlasí s předloženou PD a svůj souhlas podmiňuje koncepčním řešením dopravy celého rozvojového území s ohledem na již realizované investiční záměry (obytný soubor BERANKA II) a další uvažované investiční záměry (Vila-domy Beranka) zejména vybudování komunikace U Věže, propojující Tikovskou a ul. Rajhradskou, včetně napojení komunikace Podivínské na ulici U věže. Z předložené dokumentace nevyplývá, zda byly výše uvedené požadavky a v jakém rozsahu splněny (Usnesení 88. schůze č. RMČ /88/12/0934/17 Vyjádření k zastavovací studii stavby „Bytová výstavba U Věže“).

8) Žádost o stanovisko k SEK Praha – Chodovická (vedení optických sítí na sídlišti u ulic Chodovická)

USNESENÍ KŽP: komise nemá připomínky.

9) Žádost o stanovisko k podnětu na změnu územního plánu Počernice – východ, která spočívá ve zrušení většiny zastavitelných rozvojových území vymezených na základě schválené UPn č. 1405/06 z r. 2010 na nezastavitelné

USNESENÍ KŽP: komise souhlasí se předmětnou změnou a současně upozorňuje, že není koncepčně vyřešena dopravní situace na území Počernice – východ a dále napojení tohoto území na D 10 a D 11.

10) Žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru FLEXI PARK ČERNÝ MOST – maloobchodní zóna pozemcích parc. č. 4485/24, 4485/25, 4485/40, 4485/41, 4485/80, 4485/124, 4485/139, 4485/141, 4485/145 – 7, 4485/149 při ulici Chlumecká v k. ú. Horní Počernice

USNESENÍ KŽP:

- komise nesouhlasí se stavebním záměrem, zejména z důvodu zvýšení dopravní zátěže v předmětné lokalitě.
- v území je plánovaná cyklo-magistrála podél železniční trati. Komise požaduje přepracovat záměr tak, aby zelené plochy záměru navazovaly na cyklo-magistrálu.

11) Božanovská – most ev. č. X - 503 šířkové uspořádání

USNESENÍ KŽP: žádost o stanovisko je již bezpředmětné, neboť dne 20. 6. se konalo pracovní setkání na TSK hl. m. Prahy, kde bylo rozhodnuto, že předmětný most bude zbořen a nahrazen mostem novým.

12) Žádost o stanovisko ke studii novostavba objektu „Domov seniorů – Horní Počernice“ na pozemcích parc. č. 4244/1 a 4244/10.

USNESENÍ KŽP: komise souhlasí.

Komise ukončila jednání v 17:52 hod.

Příští jednání komise se bude konat dle požadavku na posouzení dokumentů předaných Odboru životního prostředí a dopravy MČ Praha 20.

Předsedkyně KŽP si vyhrazuje možnost zrušit či přeložit termín konání komise.