

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **01/2016**
Datum konání: **11.1.2016**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Číperová, Jitka Dubová, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Ing. Eva Růžicková,
Nepřítomní: -
Omluveni: Ing.arch. Barbora Ordáňová, Eva Tůmová, Zbyněk Mucha
Hosté:
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) Koncepce rozvoje cyklistické dopravy MČ Praha 20

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MČ Praha 20

Druh žádosti: vyjádření ke koncepci cyklistické dopravy

Druh záměru: koncepční dokument cyklistické dopravy

Umístění záměru: území MČ Praha 20

USNESENÍ KVÚR:

Komise souhlasí s předloženým návrhem cyklokoncepce.

Zpracování návrhu oceňuje jako vysoce odborné, zdařilé a svědomité.

Komise doporučuje vyjádřené názory projektanta přenést a zpracovat do v současné i budoucí době zpracovávaných studií, projektů a v současné době povolovaných dopravních staveb (např. Studie zklidněných zón v Praze 20 – Horních Počernicích, Stavba č. 3295 – TV Horní Počernice, etapa 0013 – komunikace Božanovská, 2. část, studie Návrh zklidnění Náchodské ulice v Horních Počernicích).

Komise podporuje stanoviska a připomínky zpracovatele k ostatním záměrům, které jsou uvedeny v rámci jeho návrhu v části A.6 KOORDINACE.

3) Novostavba oplocení pozemku RD v ul. Mezilesí a Spojenců

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Dvořák

Druh žádosti: žádost o souhlas

Druh záměru: novostavba oplocení

Umístění záměru: pozemek parc. č. 1723 v k.ú. Horní Počernice při ul. Mezilesí a Spojenců

Popis:

Jedná se o novostavbu oplocení pozemku parc. č. 1723 v k.ú. Horní Počernice. Oplocení bude provedeno z PVC panelů osazených do kovových sloupků s podhrabovou deskou.

USNESENÍ KVÚR:

Není připomínek.

4) Stavební úpravy RD v ul. Ledkovská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Vykydal, Skalická

Druh žádosti: žádost o souhlas

Druh záměru: změna stavby RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 2064, 2046/12 v k.ú. Horní Počernice při ul. Ledkovská

Popis:

Jedná se o změnu stavby RD, spočívající ve zbourání stávající přístavby a podlah, příček a stropu ve střední části domu. Nově pak vznikne přístavba a nové rozmístění příček ve stávajícím objektu. Důvodem stavby je špatný stavebně technický stav stávajícího RD, jehož se majitel proto rozhodl zrekonstruovat.

USNESENÍ KVÚR:

Není připomínek.

5) Výstavba komunikace, opěrné stěny, inženýrských sítí a přeložka plynovodu pro budoucí výstavbu 5 RD při ul. Na Chvalce

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Ing. Pavel Bejček/Tesaříkovi, Šlemarovi

Druh žádosti: žádost o stanovisko k DUR

Druh záměru: novostavba infastruktury

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4408/2, 4411/1, 4417/13, 4408/21, 4408/8, 3178/1, 2144/1 v k.ú. Horní Počernice při ul. Na Chvalce

Popis:

Jedná se o výstavbu neveřejné komunikace, opěrné stěny, inženýrských sítí a přeložky plynovodu, a to pro budoucí výstavbu 5 RD.

USNESENÍ KVÚR:

Pro odsouhlasení návrhu je třeba dorešit infrastrukturu, na kterou se má záměr napojit (uspořádání komunikace Na Chvalce včetně chodníku, vyřešení prostupnosti územím směrem do ul. Krahulčí), to vše ve spolupráci s majiteli severně se nacházejících pozemků a MČ.

6) Změna UR a SP Industrie Park Sever – dostavba I. etapy – objekty L, M, N

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.

Druh žádosti: žádost o stanovisko

Druh záměru: změna UR a změna stavby před jejím dokončením

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4036/24, 4036/33, 4036/58, 4036/138, 4036/187, 4036/207, 4036/238, 4036/245, 4036/246, 4036/247, 4036/248, 4036/249, 4036/329 v k.ú. Horní Počernice při ul. Do Čertous

Popis:

Jedná se o změny umístěných a povolených objektů hal L, M a N, navržených v rámci dostavby I. etapy Industrie Park Sever. Změny spočívají zejména v posunutí haly L o 6,5 m východně vůči stávající hale I2 (č.p. 2621), změně úrovně podlah 1.NP, změně dispozičního řešení jednotlivých hal, v úpravách v odvodnění stavby.

USNESENÍ KVÚR:

Požaduje doplnění dokumentace o konkrétní účel využití objektů, které mají podle územního plánu sloužit pro recyklaci odpadů, a to včetně jejich provozního a dispozičního řešení. Mimo jiné požaduje doplnit druh a objem zpracovávaného odpadu, koncepty provozních řádů, popis technologického procesu výroby (recyklace odpadů), základní skladbu technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě (recyklaci), požadavky na dopravu vnitřní a vnější. Dále požaduje doložit stanovisko MHMP odboru ochrany prostředí.

Příští jednání KVÚR bude 22.února 2016.

Skončeno v 19:15

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová