

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **02/2016**
Datum konání: **22.2.2016**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Zbyněk Mucha, Ing.arch. Barbora Ordáňová, Ing. Eva Růžičková, Eva Tůmová
Nepřítomní: -
Omluveni: Jitka Dubová
Hosté:
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) Novostavba rodinného domu v ul. Pod Starákem

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Mrázek

Druh žádosti: vyjádření k ohlášení novostavby RD

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4367/6 2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o rodinný dvoupodlažní nepodsklepený dům.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

3) Novostavba rodinného domu v ul. Trní

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Vincencovi

Druh žádosti: vyjádření k ohlášení novostavby RD

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 2666, 2667/1 a 2667/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepenou novostavbu RD tvaru dvou navzájem posunutých obdélníků s plochou střechou. Garáž bude vestavená v přízemí. Stávající RD bude zbourán.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

4) Umístění vodovodní a kanalizační přípojky v ul. Otovická

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Fietkovi

Druh žádosti: žádost o souhlas s umístěním stavby

Druh záměru: vodovodní a kanalizační přípojka

Umístění záměru: pozemek parc. č. 371/1 a 371/2 v k.ú. Horní Počernice při ul. Otovická

Popis:

Jedná se o zřízení vodovodní a kanalizační přípojky z ul. Otovická.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

5) Umístění kanalizační přípojky v ul. Vršovka

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Hejnová

Druh žádosti: žádost o souhlas s umístěním stavby

Druh záměru: kanalizační přípojka

Umístění záměru: pozemek parc. č. 1914, 3794 a 3795 v k.ú. Horní Počernice při ul. Vršovka

Popis:

Jedná se o zřízení kanalizační přípojky z ul. Vršovka.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

6) Informace o záměru stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 4408/22 a změna vlastníka pozemku parc. č. 4408/3

Předkladatel: tajemník komise

Popis: Vlastník pozemku parc. č. 4408/22 má aktuálně záměr postavit na tomto pozemku rodinný dům. Tato parcela však nemá vhodné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Možnost využít pro tyto účely a i pro účely vytvoření komunikačního propojení mezi ulicemi Na Chvalce a Krahulčí pozemku parc. č. 4408/3 v k.ú. Horní Počernice se výrazně zhoršila, neboť tento pozemek, dříve zapsaný ve svěřené správě MČ Praha 20, je v současné době ve vlastnictví soukromé osoby. Tato skutečnost může mít i dopad na zástavbu na pozemku 4408/2 v k.ú. Horní Počernice, která byla projednávána na předešlé komisi.

Doporučení KVÚR:

Komise v souvislosti s výše uvedenými informacemi doporučuje nejprve zpracovat v daném území návrh řešení infrastruktury (vedení a šířka komunikací, jejich charakter, vedení inženýrských sítí).

PŘÍŠTÍ JEDNÁNÍ KOMISE BUDE 21.3.2016.

Skončeno v 17:55.

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová