

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **03/2016**
Datum konání: **21.3.2016**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Jitka Dubová, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Ing.arch. Barbora Ordáňová, Ing. Eva Růžičková
Nepřítomní: Zbyněk Mucha, Eva Tůmová
Omluveni: -
Hosté: Ing.arch. Kristine Karhanová Grigoryan, urbanistka MČ Praha 20
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) Plnicí stanice CNG při ČS PHM MAKRO

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Bonett a.s.

Druh žádosti: vyjádření k DUR/DSP

Druh záměru: novostavba plnicí stanice

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4485/135 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o stavbu plnicí stanice CNG ve stávajícím areálu ČP PHM Makro na Černém Mostě.

USNESENÍ KVÚR:

Bez připomínek.

3) Odstranění stavby prodejny Penny HP při ul. Mezilesí

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Fabionn, s.r.o.

Druh žádosti: PD pro povolení odstranění stavby

Druh záměru: odstranění stávající prodejny Penny

Umístění záměru: pozemek parc. č. 2191/6 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o záměr na odstranění stavby prodejny Penny HP při ul. Mezilesí.

USNESENÍ KVÚR:

S odstranění stavby souhlasí, ale je třeba upřesnit rozsah předpokládaného záboru na pozemcích MČ.

4) Novostavba rodinného domu v ul. Zdoňovská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Bizdrovi

Druh žádosti: vyjádření k ohlášení novostavby RD

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4258/7 a 4260/26 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu přízemního nepodsklepeného rodinného domu s částečným patrem.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

5) Novostavba RD při ul. Obchodní

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Pimek

Druh žádosti: vyjádření k ohlášení novostavby RD

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 1341/2 v k.ú. Horní Počernice při ul. Obchodní

Popis:

Jedná se o novostavbu rodinného domu.

Předchozí usnesení KVÚR 12/2015:

KVÚR upozorňuje na nevhodnost záměru umístění funkce bydlení s napojením na pozemek, který slouží jako veřejné záchytné parkoviště.

Dále upozorňuje, že z předložené dokumentace není ani zřejmé konkrétní napojení stavby na dopravní i technickou infrastrukturu, nelze určit úbytek veřejných parkovacích stání v důsledku navrženého řešení. Upozorňuje i na precedent pro sousední pozemky, který by mohl nastat v případě schválení záměru.

USNESENÍ KVÚR:

KVÚR znovu upozorňuje na nevhodnost záměru umístění funkce bydlení s napojením na pozemek, který slouží jako veřejné záchytné parkoviště, a upozorňuje i na precedent pro sousední pozemky, který by mohl nastat v případě schválení záměru. Nesouhlasí se ztrátou parkovacích míst na veřejném pozemku.

Doporučuje prověřit, zda se MČ jako vlastník komunikace a přilehlé obvodové zdi vyjadřovala k řízení o připojení pozemku na místní komunikaci Obchodní, jehož výsledkem bylo rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci č.j. MCP20 006627/2015 ze dne 8.6.2015.

6) Nová RS 9450 P3 Park a trasy elektrokabelů PREdi při ul. Stoliňská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Com-pakt Energy a.s. / PREdistribuce

Druh žádosti: smlouva o zřízení věcného břemene

Druh záměru: nová RS a elektrokabely Predi

Umístění záměru: pozemek parc. č. 1848, 1985, 3802, 3803 a 3804 v k.ú. Horní Počernice při ul. Stoliňská

Popis:

Jedná se o stavbu nové RS a nové trasy elektrokabelů při ul. Stoliňská.

USNESENÍ KVÚR:

Komise nesouhlasí. Žádost nedostatečně zdůvodňuje nutnost záměru (posílení příkonu do dané, územními rozhodnutími již stabilizované, lokality).

7) Změna UR a SP Industrie Park Sever – dostavba I. etapy – objekty L, M, N – doplnění žádosti

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.

Druh žádosti: doplnění na základě vyjádření KVÚR

Druh záměru: změna UR a změna stavby před jejím dokončením

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4036/24, 4036/33, 4036/58, 4036/138, 4036/187, 4036/207, 4036/238, 4036/245, 4036/246, 4036/247, 4036/248, 4036/249, 4036/329 v k.ú. Horní Počernice při ul. Do Čertous

Popis:

Jedná se o změny umístěných a povolených objektů hal L, M a N, navržených v rámci dostavby I. etapy Industrie Park Sever. Změny spočívají zejména v posunutí haly L o 6,5 m východně vůči stávající hale I2 (č.p. 2621), změně úrovně podlah 1.NP, změně dispozičního řešení jednotlivých hal, v úpravách v odvodnění stavby.

Předchozí usnesení KVÚR 01/2016:

Požaduje doplnění dokumentace o konkrétní účel využití objektů, které mají podle územního plánu sloužit pro recyklaci odpadů, a to včetně jejich provozního a dispozičního řešení. Mimo jiné požaduje doplnit druh a objem zpracovávaného odpadu, koncepty provozních řádů, popis technologického procesu výroby (recyklace odpadů), základní skladbu technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě (recyklaci), požadavky na dopravu vnitřní a vnější. Dále požaduje doložit stanovisko MHMP odboru ochrany prostředí.

USNESENÍ KVÚR:

Komise se nebude k předmětné žádosti vyjadřovat vzhledem k tomu, že je v současné době v dané věci vedeno řízení o odstranění stavby, která byla zrealizována v rozporu s vydaným stavebním povolením. Pro dodatečné povolení stavby trvá na požadavku upřesnění využití a kapacity stavby.

8) Přestavba liniového vedení VVN V205/206 – na 400 kV

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: ČEPS, a.s.

Druh žádosti: informace o záměru

Druh záměru: přestavba stávající vedení VVN

Umístění záměru: k.ú. Horní Počernice pod D11

Popis:

Jedná se o záměr přestavby stávajícího vedení VVN 2x220 kV na 400 kV ve stávající trase (jižně od D11), a to včetně výstavby nových vyšších stožárů.

USNESENÍ KVÚR:

K předložené informaci o záměru komise sděluje, že změna na vyšší napětí znamená významné rozšíření ochranných pásem vedení v porovnání se stávajícím stavem, a proto komise doporučuje řešit záměr pomocí podzemního kabelového vedení, a to zejména na území hl.m.Prahy. Záměr by měl být řešen i v rámci nové územně plánovací dokumentace pořizované pro hl.m. Prahu.

PŘÍŠTÍ JEDNÁNÍ KOMISE BUDE 25.4.2016.

Skončeno v 18:20.

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová