

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **04/2016**
Datum konání: **25.4.2016**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Jitka Dubová, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Zbyněk Mucha, Ing. Eva Růžičková, Eva Tůmová
Nepřítomní: -
Omluveni: Ing.arch. Barbora Ordáňová
Hosté: Ing.arch. Kristine Karhanová Grigoryan, urbanistka MČ Praha 20
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) Nová RS 9450 P3 Park a trasy elektrokabelů PREDi při ul. Stoliňská – doplnění žádosti

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Com-pakt Energy a.s. / PREDistribuce

Druh žádosti: smlouva o zřízení věcného břemene

Druh záměru: nová RS a elektrokabely PREDi

Umístění záměru: pozemek parc. č. 1848, 1985, 3802, 3803 a 3804 v k.ú. Horní Počernice při ul. Stoliňská

Popis:

Jedná se o stavbu nové RS a nové trasy elektrokabelů při ul. Stoliňská.

Předchozí USNESENÍ KVÚR 03/2016:

Komise nesouhlasí. Žádost nedostatečně zdůvodňuje nutnost záměru (posílení příkonu do dané, územními rozhodnutími již stabilizované, lokality).

USNESENÍ KVÚR:

Požaduje záměr koordinovat s výstavbou nových chodníků v dotčeném úseku ul. Náchodská. Doporučuje RMČ, aby pro projednání záměru byly doplněny údaje ohledně návaznosti tohoto záměru na realizaci nové el. soustavy včetně nové TR 110/22 kV H.Počernice, která je zakreslená v územním plánu.

3) Novostavba rodinného domu v ul. Vlášnická

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Smutná

Druh žádosti: vyjádření k novostavbě RD

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 2278 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu rodinného domu na místě původního rodinného domu, který byl odstraněn.

USNESENÍ KVÚR:

Doporučuje pro stavbu garáže, která je součástí novostavby RD, dodržet stavební čáru.

4) Novostavba rodinného domu v ul. Závrchy

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Štěpán

Druh žádosti: vyjádření k nástavbě RD

Druh záměru: nástavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 3667/1 a 3667/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o nástavbu rodinného domu určenou pro bydlení.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

5) Obnova zděného plotu v ul. Božanovská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Trutnovský

Druh žádosti: vyjádření k obnově plotu

Druh záměru: rekonstrukce plotu

Umístění záměru: pozemek parc. č. 3564/2 a 3565 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o obnovu stávajícího plotu, který je současně v havarijním stavu.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

6) Novostavba rodinného domu v ul. Otovická

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Uchytíl

Druh žádosti: vyjádření k novostavbě RD

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 324 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu rodinného domu o 3 bytových jednotkách na místě stávajícího, z něhož zůstane zachován sklep.

USNESENÍ KVÚR:

Komise upozorňuje, že návrh nerespektuje prostorovou skladbu a lokální tvarosloví okolní zástavby. Komise doporučuje upravit návrh tak, aby tuto zástavbu zohlednil (především řešením tvaru střechy).

7) Novostavba rodinného domu v ul. Cirkusová

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Rejzek

Druh žádosti: vyjádření k ohlášení novostavby RD

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4037/218 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu rodinného domu.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

8) Novostavba prodejny Billa v ul. Náchodská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: A-PROST spol. s.r.o.

Druh žádosti: vyjádření k stavební úpravě objektu pro prodejnu Billa

Druh záměru: stavební úprava objektu pro prodejnu Billa

Umístění záměru: pozemek parc. č. 265/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o záměr výstavby prodejny Billy v bývalém areálu TRW VOLANT.

USNESENÍ KVÚR:

Požaduje doplnit koncepci řešení dopravy celého areálu ve vazbě na nové využití objektů původního TRW VOLANT. Komise doporučuje využít pro prodejnu Billy i druhého (stávajícího) dopravního napojení areálu.

9) Stavba polyfunkčního domu při rohu ul. Náchodská a Lukavecká

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Paldus

Druh žádosti: vyjádření k architektonické studii

Druh záměru: stavba bytového domu

Umístění záměru: pozemek parc. č. 1051 a 1052 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o záměr na stavbu čtyřpodlažního nepodsklepeného bytového objektu. V 1.NP se předpokládají obchody, ve zbylých podlažích 20 bytových jednotek.

USNESENÍ KVÚR:

Navrhovaná stavba je výrazně půdorysně i výškově předimenzovaná. Nerespektuje měřítko okolních staveb. Tvar střechy nenavazuje na okolní tvarosloví. Navrhované řešení narušuje kompozici okolní zástavby. Nejsou dodrženy odstupové vzdálenosti vůči západně umístěné stavby č.p. 2579 (odstup musí být roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn). Parkování hrubě poddimenzované – pro 20 bytů a obchody pouze 15 stání. Téměř žádná zeleň, pozemek je téměř celý zastavěný. Záměr tak odporuje současně platným obecným požadavkům na výstavbu (počet parkovacích a odstavných stání, odstupy).

10) Žádost o vyjádření k plynovodní přípojce a řadu pro novostavbu technologie CNG při stávající ČS

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: BONET

Druh žádosti: smlouva o zřízení věcného břemene

Druh záměru: plynovodní přípojka

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4237/1, 581/2, 581/3, 581/1 a 580/1 v k.ú. Horní Počernice při ul. Ve Žlábku

Popis:

Jedná se o umístění plynovodní přípojky a řadu pro novostavbu technologie CNG při stávající ČS ČP.

Předchozí usnesení KVÚR (z 27.4.2015 – 05/2015):

Za předpokladu provedení navrženého nového řešení pěšího propojení (chodníku) přes pozemek parc. č. 4237/1 v k.ú. Horní Počernice nemá námitek. Doporučuje dotčenou část chodníku odclonit izolační zelení.

USNESENÍ KVÚR:

S nově navrženým řešením, kdy je dotčen pozemek MČ prakticky pouze přechodem plynovodu přes komunikaci, nemá námitek.

Příští jednání KVÚR bude v pondělí 16.5.2016.

Skončeno v 19:00.

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová