

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **05/2016**
Datum konání: **16.5.2016**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Jitka Dubová, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Zbyněk Mucha, Ing. Eva Růžičková, Eva Tůmová, Petr Růžička
Nepřítomní: -
Omluveni: Ing.arch. Barbora Ordáňová
Hosté: Ing.arch. Kristine Karhanová Grigoryan, urbanistka MČ Praha 20
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) Výstavba komunikace, opěrné stěny, inženýrských sítí a přeložka plynovodu pro budoucí výstavbu 5 RD při ul. Na Chvalce - doplnění

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXXX

Druh žádosti: žádost o stanovisko k DUR

Druh záměru: novostavba infastruktury

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4408/2, 4411/1, 4417/13, 4408/21, 4408/8, 3178/1, 2144/1 v k.ú. Horní Počernice při ul. Na Chvalce

Popis:

Jedná se o výstavbu neveřejné komunikace, opěrné stěny, inženýrských sítí a přeložky plynovodu, a to pro budoucí výstavbu 5 RD.

Předchozí usnesení KVÚR (01/2016):

Pro odsouhlasení návrhu je třeba dorešit infrastrukturu, na kterou se má záměr napojit (uspořádání komunikace Na Chvalce včetně chodníku, vyřešení prostupnosti územím směrem do ul. Krahulčí), to vše ve spolupráci s majiteli severně se nacházejících pozemků a MČ.

USNESENÍ KVÚR:

Komise doporučuje v návaznosti na předloženou situaci „Budoucího dopravního řešení“ v plánovací smlouvě řešit s investorem veřejnou infrastrukturu ulice Na Chvalce, a to v kontinuitě celého území a záměry dalších investorů. Doporučuje RMČ co nejdříve iniciovat vypracování dokumentace pro nové dopravně technické uspořádání komunikace ul. Na Chvalce a potřebné technické infrastruktury.

3) Odstranění stavby v ul. Stoliňská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXXX

Druh žádosti: PD pro povolení odstranění stavby

Druh záměru: odstranění stávajícího objektu

Umístění záměru: pozemek parc. č. 2090 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o odstranění stávajícího objektu pro plánovanou výstavbu rodinného domu. Objekt (1 nadzemní podlaží, podkroví a 1 stodola) bude odstraněn. Zachována bude kamenná stodola na jižní straně, která bude zakomponována do návrhu nového rodinného domu, a dále bude zachován sklep pod objektem.

USNESENÍ KVÚR:

Komise s odstraněnou stavbou souhlasí.

4) Přístavba zimní zahrady a terasy k RD v ul. Řešetovská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXXX

Druh žádosti: vyjádření k přístavbě RD

Druh záměru: přístavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 1964/2 a 1964/6 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o přístavbu o ploše 16,25 m² pro zimní zahradu při RD v 1.NP a terasu v 2.NP nad zimní zahradou.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

5) Novostavba rodinného domu v ul. Slatiňanská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXXX

Druh žádosti: vyjádření k novostavbě RD

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 2083 a 2084 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu rodinného domu se 3 bytovými jednotkami a 1 nebytovým prostorem.

USNESENÍ KVÚR:

Vzhledem k umístění v historickém jádru doporučuje zmenšit objem stavby a průčelí do ulice Slatiňanská neřešit se štítem ale s okapem v návaznosti na sousední stavbu.

6) Neobsazeno

7) Žádost o vyjádření k elektro přípojce pro RD při ul. Před Dráhou

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXXX

Druh žádosti: smlouva o zřízení věcného břemene

Druh záměru: elektro přípojka

Umístění záměru: pozemek parc. č. 970/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o umístění kabelů pro zřízení elektro přípojky.

Předchozí usnesení KVÚR (12/2015):

KVÚR nedoporučuje akceptovat dopravní připojení navrhovaného rodinného domu z ulice Otovická přes sousední (jižní) pozemek a doporučuje dopravní napojení řešit jako přímé z ulice Před Dráhou a to za předpokladu změny projektu a změny stavby před dokončením ve věci stavby nazvané "Stavba č. 3295 - TV HORNÍ POČERNICE-etapa 0014, KANALIZACE OTOVICKÁ", (investor Hl.m. Praha zast. společností Zavos s.r.o., stavební povolení ze dne 24.2.2006 pod č.j. 27905/1524b/05/Kr-SP), která by spočívala v řešení dotčeného úseku komunikace formou zklidněné komunikace se smíšeným provozem včetně automobilového, místo povolené cyklostezky (chodníku).

Vzhledem k četným obdobným požadavkům KVÚR doporučuje RMČ, aby v co nejkratší době podala podnět na změnu výše uvedeného projektu k jeho investorovi a žádá předsedkyni KVÚR, aby s tímto seznámila RMČ.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

8) Novostavba rodinného domu v ul. Na Svěcence

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXXX

Druh žádosti: vyjádření k novostavbě RD

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 3712/5 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o objekt s jedním nadzemním podlažím s 1 bytovou jednotkou.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

9) Žádost o změnu územního plánu HMP

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXXX

Druh žádosti: žádost o změnu UPn

Druh záměru: změna UPn

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4033/1 v k.ú. Horní Počernice při ul. mladoboleslavské R10

Popis:

Jedná se o podnět na změnu UPn spočívající ve změně nezastavitelného území OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny na zastavitelné VS - výroby, skladování a distribuce,

USNESENÍ KVÚR:

Nesouhlasí.

10) Vjezd na pozemek

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXXX

Druh žádosti: vyjádření k vjezdu na pozemek

Druh záměru: realizace vjezdu

Umístění záměru: pozemek parc. č. 1341/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Projekt řeší vjezd a vstup na pozemek parc. č. 1341/2 v k.ú. Horní Počernice.

Předchozí usnesení KVÚR 12/2015:

KVÚR upozorňuje na nevhodnost záměru umístění funkce bydlení s napojením na pozemek, který slouží jako veřejné záchytné parkoviště.

Dále upozorňuje, že z předložené dokumentace není ani zřejmé konkrétní napojení stavby na dopravní i technickou infrastrukturu, nelze určit úbytek veřejných parkovacích stání v důsledku navrženého řešení. Upozorňuje i na precedent pro sousední pozemky, který by mohl nastat v případě schválení záměru.

Předchozí usnesení KVÚR 03/2016:

KVÚR znovu upozorňuje na nevhodnost záměru umístění funkce bydlení s napojením na pozemek, který slouží jako veřejné záchytné parkoviště, a upozorňuje i na precedent pro sousední pozemky, který by mohl nastat v případě schválení záměru. Nesouhlasí se ztrátou parkovacích míst na veřejném pozemku.

Doporučuje prověřit, zda se MČ jako vlastník komunikace a přilehlé obvodové zdi vyjadřovala k řízení o připojení pozemku na místní komunikaci Obchodní, jehož výsledkem bylo rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci č.j. MCP20 006627/2015 ze dne 8.6.2015.

USNESENÍ KVÚR:

Komise trvá na svých předchozích vyjádřeních, neboť stále není dořešena náhrada parkovacích stání.

Příští jednání KVÚR bude 27.6.2016 od 17:00.

Skončeno v 18:55.

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová