

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **06/2016**
Datum konání: **27.6.2016**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Jitka Dubová, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Ing.arch. Barbora Ordáňová, Ing. Eva Růžicková, Eva Tůmová, Petr Růžicka
Nepřítomní: -
Omluveni: Ing. Markéta Čiperová, Zbyněk Mucha
Hosté: Ing.arch. Kristine Karhanová Grigoryan, urbanistka MČ Praha 20
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) Novostavba oplocení u RD č.p. 1426, nároží ul. Vysokovská a Jeřická

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku pro potřeby ÚS

Druh záměru: novostavba oplocení

Umístění záměru: při ul. Vysokovská a Jeřická, u RD č.p. 1426, pozemek parc. č. 3243 a 3244

Popis: Novostavba oplocení u RD, podle žádosti i zabezpečující RD a jeho fasády před vandaly

USNESENÍ KVÚR:

Dotčený pozemek je v současné době veřejným prostranstvím, obsahuje mimo jiné stavbu chodníku a vozovky. KVÚR požaduje nejdříve dořešit vlastnické vztahy a ochranu obecního majetku (dlažba, sítě).

Dále požaduje dodržet min. šířku chodníku 2 m. Doporučuje nahradit masivní konstrukci spíše konstrukcí subtilní s průhlednou výplní polí, a to i vzhledem k rozhledovým poměrům v křižovatce a bezpečnosti chodců.

3) Novostavba bytového domu v ul. Hartenberská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření k DUR

Druh záměru: novostavba BD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4468/10 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu bytového domu při ul. Hartenberská s kapacitou 53 bytů 1 + kk a 12 ubytovacích jednotek.

USNESENÍ KVÚR:

Komise nesouhlasí se záměrem z těchto důvodů:

- 1) Nesoulad s územním plánem – stavba (parkoviště, zoologická zahrada) zasahuje do celoměstského systému zeleně a biookoridoru.
- 2) Tento druh stavby je v daném území (SV) jen výjimečně přípustný (převaha funkce bydlení více než 60%).
- 3) Nevhodné navrhované dopravní napojení
- 4) Nesoulad s Deklarací podmínek rozvoje (nedořešené napojení na technickou infrastrukturu, zejm. ohledně odkanalizování objektu).

4) Přisvětlení přechodu pro chodce, ul., Náchodská a Rožnovská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: ELTODO, a.s.

Druh žádosti: souhlas se stavbou

Druh záměru: stavbě stožárů vč. přípojky

Umístění záměru: pozemek parc. č. 1588/38, 1740/1 a 1588/1 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o osazení 2 nových stožárů veřejného osvětlení a přípojky.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek. Doporučuje stavbu zkoordinovat se změnou stavby objektu č. p. 754 (Místní veřejná knihovna - Horní Počernice).

5) Novostavba oplocení, ul. Ke Xaverovu

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření k novostavbě plotu

Druh záměru: novostavba plotu

Umístění záměru: pozemek parc. č. 3721/1 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu plotu.

USNESENÍ KVÚR:

Komise upozorňuje, že na pozemku 3721/2 se nachází stavba pro bydlení a navržené oplocení může bránit k vjezdu k této stavbě. A proto komise doporučuje před realizací navrhovaného záměru vyřešit zpřístupnění této stavby včetně jejího pozemku.

6) Novostavba rodinného domu v ul. Slatiňanská - doplnění

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření k novostavbě RD

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: pozemek parc. č. 2083 a 2084 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu rodinného domu se 3 bytovými jednotkami a 1 nebytovým prostorem.

Předchozí USNESENÍ KVÚR:

Vzhledem k umístění v historickém jádru doporučuje zmenšit objem stavby a průčelí do ulice Slatiňanská neřešit se štítem ale s okapem v návaznosti na sousední stavbu.

USNESENÍ KVÚR:

Komise s upraveným návrhem souhlasí.

Pan Hošek nepovažuje úpravu za dostatečnou – záměr je stále objemově, kapacitně předimenzovaný.

7) Přístavba a stavební úpravu domu č.p. 1064, ul. Sekeřická

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření k přístavbě a stavební úpravě domu č.p. 1064

Druh záměru: přístavba a stavební úprava domu

Umístění záměru: pozemek parc. č. 2419 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o záměr na přestavbu domu č.p. 1064, podle stávajícího stavu RD s administrativou v 1.NP a dílnou pro elektrotechnické vývojové počítačové pracoviště v podkroví, na RD s prodejnou potravin v 1. NP.

USNESENÍ KVÚR:

Komise doporučuje řešit potřebné parkování pro navrhovanou stavbu především na jejím pozemku (nutný prostor by bylo možné získat např. odstraněním některé doplňkové stavby). Doporučuje prověřit, zda na komunikaci Sekeřická není zpracován projekt na její rekonstrukci a pokud ano, tak záměr s tímto koordinovat.

Příští jednání KVÚR bude 5. září od 17:00.

Skončeno v 18:20.

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová