

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **09/2016**
Datum konání: **24.10.2016**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Jitka Dubová, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Zbyněk Mucha, Ing.arch. Barbora Ordáňová, Ing. Eva Růžičková, Petr Růžička
Nepřítomní: -
Omluveni: Eva Tůmová
Hosté: Ing.arch. Kristine Karhanová Grigoryan, urbanistka MČ Praha 20
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) Investiční záměr LRS Chvaly

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: LRS Chvaly

Druh žádosti: vyjádření ke studii

Druh záměru: novostavba objektu pro zdravotní a sociální péči

Umístění záměru:

Při ul. Zábrodí na pozemcích parc. č. 2099/1 a 2100/1 v k.ú. Horní Počernice.

USNESENÍ KVÚR:

Podklady nejsou dostatečné pro projednání v komisi.

3) 4. aktualizace Územně analytických podkladů hl.m.Prahy

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Odbor územního rozvoje MHMP

Druh žádosti: připomínky MČP20 do 31.10.2016

Druh záměru: aktualizace Územně analytických podkladů hl.m.Prahy

Umístění záměru: hl.m.Praha

Popis:

Jedná se o 4. aktualizaci Územně analytických podkladů hl.m.Prahy.

Předchozí USNESENÍ KVÚR 08/2016:

Odloženo na příští jednání Komise. Členům komise budou zaslány podstatné části materiálu, popř. ty části, které se týkající MČ Praha 20.

USNESENÍ KVÚR:

Dotčený dokument je natolik rozsáhlý, že kapacitně není v silách jednotlivců celý elaborát prostudovat natolik důkladně, navíc v určeném časovém horizontu tak, aby mohly být vzneseny komplexní připomínky. Doporučujeme RMČ, aby tato oblast (rozvoj území, územní plánování) byla průběžně odborně sledována stanoveným garantem (odbornými osobami, Odborem výstavby a územního rozvoje) a průběžně komunikována se zpracovatelem.

K samotnému dokumentu má komise tyto připomínky:

- Obecně v celé výkresové části požadujeme zpřesnit legendu, resp. výrazněji (graficky, barevně) zpracovat některé prvky (plochy) legendy tak, aby byly v samotném výkrese dobře rozlišitelné a odlišitelné od sebe. Některé odstíny (např. v případě vyjádření různé podlažnosti) je obtížné od sebe rozeznat.
- 100_krajina
 - Schéma 132_KvalitaOvzdusi neodpovídá údajům, které jsou uvedeny na hlukové mapě na stránkách Ministerstva zdravotnictví. Se zařazením zpracovaného podkladu 132_KvalitaOvzdusi nelze v dané podobě souhlasit. Požadujeme uvést, na základě čeho byly zpracovány údaje ohledně kvality ovzduší a připomínáme, že na území MČ Praha 20 není žádný stacionární měřič emisí, a tudíž lze pochybovat o relevantnosti těchto údajů.
- 200_mesto
 - Ve výkresu 200_StrukturaUzemi požadujeme vymezit lokality podle skutečného charakteru zástavby; vymezené lokality na území MČ Praha 20 v některých případech v sobě sdružují naprosto odlišné charaktery zástavby (např. míší sídlištní zástavbu se zástavbou rodinných domů); v tomto ohledu se odkazujeme na připomínku MČ Praha 20 uplatněnou při zpracování návrhu Metropolitního plánu.
 - Střední výška ulic – v případě ul. Vysokovská (úsek Ratibořická, Běchorská) je nesprávně odvozena, požadujeme tento parametr odvodit podle přílehlých RD nikoliv podle panelových domů umístěných až za parkem
- 300_vyuziti_uzemi
 - 330-Využití území – výkresy nejsou aktualizované na stav již realizované zástavby (např. chybí „Obytný soubor Beranka II“ prováděný při ul. K Odpočinku na pozemku parc. č. 4129/146 v k.ú. Horní Počernice, stavba „Industrie Park Sever – dostavba I. etapy, objekty L, M, N“ při ul. Do Čertous na pozemcích parc. č. 4036/187, 4036/58 a 4036/33 v k.ú. Horní Počernice, dále již dokončená stavba „Bytové domy A, B, C Horní Počernice“ při ul. Markupova na pozemcích parc. č. 4241/286, 4241/292, 4241/297); dále konstatujeme, že výkresy 330-Využití území nereflektují vydaná územní rozhodnutí.
- 600_dopravni_infrastruktura
 - ul.Hartenberská není zohledněna jako komunikace vybrané ostatní, ačkoliv je důležitou komunikací spojující MČ Praha 20 a Centrum Černý Most, potažmo zajišťující i vazbu MČ Praha 20 na silniční okruh a dálnici D11
- 700_technicka_infrastruktura
 - MČ Praha 20 bylo PREDistribucí a.s. v rámci záměru „Nová RS P3 Park, kVN, kNN a sdk I. Etapa“ sděleno, že „přenosové schopnosti stávající sítě 22 kV PREDistribuce a.s. jsou v současné době provozovány na hraně technických možností. Tento stav se netýká pouze lokality P3 Parku, ale celé městské části Praha 20 – Horní Počernice“. Tento problém není v materiálu vůbec zaznamenán! (Jedná se o vyjádření PREDistribuce zn. 031/Kom ze dne 12.4.2016, které by bylo vhodné připojit

- k připomínkám).
- Materiál předpokládá vyřešení nedostatečné kapacity pobočných ČOV přepojením na ústřední ČOV (pokud je to tedy technicky možné). Přitom však nezohledňuje výhodu (hodnotu) pobočných ČOV proti takovému centrálnímu řešení, kterou je dotování drobných vodních toků přečištěnou vodou; odvedením odpadní vody mimo dotčené území na vzdálenou ústřední ČOV o tuto výhodu (zadržování vody v krajině) přicházíme; proto se doporučujeme zabývat se při přepojování PČOV na ÚČOV i touto skutečností.
- 800_ekonomicka_obcanska_infrastruktura
 - do schématu 840_VolnocasovaInfrastruktura požadujeme doplnit školní sportoviště, která jsou využívána i pro mimoškolní aktivity (tedy sportoviště při ZŠ Chodovická a Ratibořická, sportoviště při ZŠ Stoliňská a sportoviště při Základní škole praktické a speciální Bártlova)
 - ve schématu 840_VolnocasovaInfrastruktura není zohledněna rekreační aktivita ve Chvalském lomu (Junák - český skaut, středisko Oheň Horní Počernice, z. s.)
 - ve schématu 840_VolnocasovaInfrastruktura požadujeme aktualizovat umístění zahrádkářských osad; zakreslená osada na pozemku parc. č. 4243/1 v k.ú. Horní Počernice již neexistuje, naopak ve schématu chybí zakreslení osady u rybníka Paleček (pozemky parc.č. 4275/2, 4275/11, 4275/12, 4275/13, 4280/1 a 4275/1 v k.ú. Horní Počernice)
- 910_Limity
 - Ve výkresu 910_Limity požadujeme aktualizovat vydaná a platná územní rozhodnutí; v tomto výkresu stále chybí například územní rozhodnutí:
 - o umístění stavby pod názvem „Výstavba areálu církve bratrské Chvaly“, umístěné na pozemcích parc. č. 2097, 2099, 2100, 2101, 3780, 3781, 3783 a 3784, vše v k.ú. Horní Počernice, které vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozhodování pod sp. zn.: 125735/96/OUR/S/Vo dne 6.11.1996
 - o umístění stavby pod názvem „Byty Beranka - stavba číslo: 0209“, umístěné na pozemcích parc. č. 4095/2, 4095/10, 4095/11 a 4095/3, které bylo vydáno pod č. j.:18387/1054/05/06 - UR dne 17.7.2006
 - o umístění stavby „Obytný soubor Beranka II“
 - o umístění stavby zahrnující stavbu „Industrie Park Sever – dostavba I. etapy, objekty L, M, N“
- 1100_hodnoty_problemy
 - ve výkresu 1120_HodnotyUzemi, popř. v textové části požadujeme:
 - zohlednit hodnotu dosud nezastavěného území (včetně zvýraznění tohoto území)
 - za hodnotu označit i propojenost zastavěného území MČ P20 s MČ Praha-Klánovice (a na Klánovický les) pomocí cyklostezky a stezky pro pěší vedené mimo komunikace pro motorová vozidla (separované vedení)
 - za hodnotu označit i rybníční soustavu v Praze 20
 - ve výkresu 1130_Problemy, popř. v textové části požadujeme:
 - Doplnit legendu (a výkres) o nový prvek zatíženost a průjezdnost komunikací – provozně kritické komunikace; přitom na území MČ Praha 20 by se jednalo o komunikace: Náchodská, Ve Žlábku, Hartenberská)
 - Ul. Náchodská vyznačit v celém úseku jako problémový objekt (dopravní zátěž – průjezdnost, zdroj znečištění ovzduší, hluková zátěž)
 - Doplnit dopravní bodová problémová místa:
 - ul. Hartenberská – oba konce (uzle)
 - křižovatka u Hornbachu (komunikace ozn. NN 4142 při vjezdu na parkoviště Hornbach, v návaznosti na odbočení z ul. Chlumecká)
 - křižovatka Náchodská-Stoliňská
 - křižovatka Náchodská-Bystrá včetně železničního přejezdu
 - křižovatka Náchodská-Ve Žlábku

- Ve Žlábku – podjezd železnice
- kruhová křižovatka v ul. Ve Žlábku (u D10)
- křižovatka Náchodská-Bártlova
- Vyznačit a do textové části doplnit provozně problémové území průmyslové zóny Horní Počernice (tj. zastavěné území MČ Praha 20 nacházející se severně od železniční trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, na východě pak ohraničené ul. Cirkusová a na západě pak Pražským okruhem) – toto území mimo jiné generuje značnou dopravní zátěž, přičemž je nedostatečně dopravně napojené na nadřazenou komunikační síť a jiné sběrné komunikace; nedostatečné je i jeho pěší napojení na zbylou část Horních Počernic, dále čerpá velkou část z kapacity technické infrastruktury
- Vyznačit přetížené pobočné ČOV
- Vyznačit areály Sychrov I a Sychrov II při Náchodské ulici jako území, kde není veřejný vodovod a kde není veřejná kanalizace
- Vyznačit problém chybějícího paralelního propojení MČ Praha 20 směr centrum (paralelní propojení k Náchodské ulici)

Příští jednání KVÚR bude ve středu 16.11.2016 od 17:00.

Skončeno v 20:20.

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová