

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **08/2016**
Datum konání: **3.10.2016**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Číperová, Jitka Dubová, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Ing. Eva Růžicková, Eva Tůmová, Petr Růžicka
Nepřítomní: -
Omluveni: Ing.arch. Barbora Ordáňová, Zbyněk Mucha
Hosté: Ing.arch. Kristine Karhanová Grigoryan, urbanistka MČ Praha 20
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) Multifunkční venkovní hřiště, MČP20, ul. V Lukách

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MČ Praha 20

Druh žádosti: vyjádření k DUR + DSP

Druh záměru: novostavba multifunkčního hřiště vč. přístupové komunikace a oplocení

Umístění záměru: při ul. V Lukách, pozemek parc. č. 4276/1 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Novostavba multifunkčního hřiště o rozměrech 24m x 16m.

USNESENÍ KVÚR:

Doporučuje, aby se v rámci výstavby provedl přechod pro chodce přes ulici K Palečku při křižovatce s ul. Božanovská.

Ing. Jukl doporučuje zvážit doplnění parkovacích míst pro účely navrhovaného sportoviště.

Komise upozorňuje na zpracovanou Dopravně inženýrskou studii MČ Praha 20, zpracovatel Dopravně inženýrská kancelář, 01/2013 a doporučuje prověřit, zda tato studie je schválená MČ a zda navrhovaná stavba není v kolizi s komunikací uvažovanou v této studii.

3) Rozšíření optické sítě T-Mobile, Bohemiatel, Horní Počernice-Zeleneč

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: T-Mobile

Druh žádosti: vyjádření k DUR

Druh záměru: novostavba optické sítě

Umístění záměru: SV část k.ú. Horní Počernice

Popis: Nové vedení sítě elektronických komunikací (optická elektronická síť) v délce cca 7300 m.

USNESENÍ KVÚR:

Požaduje hospodárné vedení nové sítě a nevytváření nových prostor zasažených nově vzniklým ochranným pásmem. Za tímto účelem požaduje doplnit koordinační situaci, ze které bude patrný vztah k ostatním inž. sítím a komunikacím (povrchům).

Dále požaduje doplnit (upřesnit) význam a účel nového vedení, včetně významu pro MČ Praha 20.

4) Oplocení jižní strany panelového domu Mezilesí 2061-2070

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: SVJ Mezilesí 2061-70

Druh žádosti: souhlas vlastníka pozemků pro ÚS

Druh záměru: novostavba oplocení

Umístění záměru: při ul. Mezilesí, pozemky parc. č. 2198/181, 2198/183, 2198/185, 2198/187, 2198/189, 2198/191, 2198/193, 2198/195, 2198/197, 2198/198 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o dřevěné oplocení s ocelovými sloupky při jižní straně panelového domu Mezilesí 2061-2070 kvůli ochraně majetku.

USNESENÍ KVÚR:

Doporučuje zmenšit plochu oplocovaného pozemku pro zachování většího veřejného prostoru (a v této souvislosti doporučuje i zvážit odkup části pozemku MČ). Dále doporučuje snížit výšku oplocení.

5) Stavební úpravy RD v ul. Náchodská - doplnění

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření ke změně stavby RD (přístavba a nástavba)

Druh záměru: změna stavby RD

Umístění záměru: ul. Náchodská, pozemek parc. č. 18641 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o stavební úpravy RD, část domu bude využívána pro podnikání (kanceláře se zázemím).

Podle upřesňujícího emailu od žadatele úpravy byly provedeny úpravy v kanalizaci po dohodě s panem Píšou - u dešťových vod zůstalo napojení na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Náchodské (v původní dokumentaci měli vše do stávající přípojky v ulici Ve Zličí) - proto měnili situace a zprávy - všude v textu, kde se objevil způsob odkanalizování; dále je změna metodiky výpočtu dopravy v klidu (projektant opravil výpočet dle ČSN 73 6110/Z1, původně to měl podle Nařízení č. 11/2014 Sb., která byla v době zpracování PD neplatná). V situacích a výkresu kanalizace je zakresleno napojení dešťové kanalizace do stávajících svodů.

Na řešení vlastního objektu se nic nezměnilo.

Předchozí USNESENÍ KVÚR 07/2016:

Nemá námitek.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

6) Novostavba RD v ul. Domkovská, Bushovskyy

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření k DUR + DSP

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: ul. Domkovská, pozemek parc. č. 3487 a 3388 k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu RD. RD je navržen jako čtyřpodlažní podsklepená stavba vč. podkroví. Napojení na síť stávající.

USNESENÍ KVÚR:

Nesouhlasí se záměrem, neboť umístěním garáže v hranici pozemku nedodrží stavební čáru. Rozpor s Pražskými stavebními předpisy.

7) Přístavba RD, Straka, ul. Radechovská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření k DUR + DSP

Druh záměru: přístavba RD

Umístění záměru: ul. Radechovská, pozemky parc. č. 575/34 a 575/13 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o přístavbu verandy k RD.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

8) Pěší komunikace a parkovací stání při oční klinice, ul. Obchodní

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: souhlas vlastníka pozemků s dodatečným povolením stavby

Druh záměru: výstavba pěší komunikace a parkovacího stání

Umístění záměru: ul. Obchodní, pozemky parc. č. 1331/6 a 1330/1 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o výstavbu pěší komunikace a parkovacích stání.

USNESENÍ KVÚR:

Odkazuje na své usnesení ze dne 17.6.2015 k téže věci. Upozorňuje však, že je třeba úplně dořešit majetkoprávní vztahy k již vybudované stavbě.

9) 4. aktualizace Územně analytických podkladů hl.m.Prahy

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Odbor územního rozvoje MHMP

Druh žádosti: připomínky MČP20 do 31.10.2016

Druh záměru: aktualizace Územně analytických podkladů hl.m.Prahy

Umístění záměru: hl.m.Praha

Popis:

Jedná se o 4. aktualizaci Územně analytických podkladů hl.m.Prahy.

USNESENÍ KVÚR:

Odloženo na příští jednání Komise. Členům komise budou zaslány podstatné části materiálu, popř. ty části, které se týkají MČ Praha 20.

Příští jednání KVÚR bude 24.10.2016 od 17:00.

Skončeno v 19:20.

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová