

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **1/2017**
Datum konání: **16.1.2017**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Zbyněk Mucha, Ing.arch. Barbora Ordáňová, Ing. Eva Růžicková, Petr Růžička, Eva Tůmová
Nepřítomní: -
Omluveni: Jitka Dubová, Ing.arch. Barbora Ordáňová
Hosté: Ing.arch. Kristine Karhanová Grigoryan, urbanistka MČ Praha 20
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) změna UPn (vlna IV), rozšíření pražského okruhu, D11-SOKP - doplnění

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Odbor územního rozvoje MHMP

Druh žádosti: oznámení o společném jednání

Druh záměru: změna UPn – možnost podat připomínky po společném jednání o návrhu změny

Umístění záměru: MÚK D11-SOKP

Popis:

V rámci změn územního plánu vlny IV (celoměstsky významné změny) se projednává i změna Z 2795, která se přímo dotýká území MČ Praha 20. Jedná se o dílčí rozšíření Pražského silničního okruhu na MUK D11-SOKP.

Předchozí USNESENÍ KVÚR 11/2016:

Požaduje mít k dispozici úplný materiál včetně materiálu SEA.

USNESENÍ KVÚR:

Komise doporučuje položit na společném jednání dotaz, s jakými protihlukovými opatřeními bylo počítáno v posuzování vlivů na životní prostředí.

3) návrh zadání územní studie Horní Počernice východ

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MČ Praha 20

Druh žádosti: vyjádření k zadání územní studie

Druh záměru: územní studie

Umístění záměru: lokalita Horní Počernice východ

Popis:

Jedná se o zadání studie území Horní Počernice východ, jež bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí s pořízením územní studie. Požaduje vymezené území rozšířit i o návazné nezastavitelné plochy. Komise požaduje být pravidelně informována o průběhu jejího pořizování.

Vyjádření pana Vladimíra Hoška:

Návrh na zadání územní studie je z mého pohledu předčasný, pokud se prvotně samospráva nezabývá tím, jak vyřešit každodenní dopravní kolaps na Náchodské ulici. Není na místě se zabývat jakýmkoli povolováním větších rozvojových projektů v zastavitelných plochách. Problémy s nevyřešenou dopravou na území MČ by se tímto povolováním jen násobily a neřešily.

Doporučuji RMČ zajistit podání podnětu na změnu územního plánu hl.m. Prahy s cílem, aby se veškeré zastavitelné pozemky v materiálech označené L1, L2, L3 a východní lokalita citovaná v územní studii staly ornou půdou.

4) návrh zadání regulačních plánů na území MČ Praha 20

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MČ Praha 20

Druh žádosti: vyjádření k zadání regulačních plánů

Druh záměru: regulační plány

Umístění záměru: lokality Robotnice (okolí ul. Na Chvalce), Nad Palečkem (SZ od křížení D11 a ul. Ve Žlábku), Bílý vrch (býv. vojenský areál a jeho okolí)

Popis:

Jedná se o tři významné zastavitelné nezastavěné lokality určené k regulaci – Robotnice, Nad Palečkem, Bílý vrch.

USNESENÍ KVÚR:

Hranici řešeného území pro lokalitu L2 doporučuje upravit tak, aby nezahrnovala již zrealizovanou stavbu 3 bytových domů (Canaba) a naopak do tohoto území zahrnout plochy až k ulici K Palečku a V Lukách.

Dále v textové části e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury, Technická infrastruktura, požaduje ukončit větu „Úkolem regulačního plánu bude celková koncepce řešení odkanalizování a čištění odpadních vod v rozvojových plochách tak, aby v budoucnu nedocházelo k vzniku velkého počtu menších čistíren, které degradují celou lokalitu.“ za slovem „plochách“ a další část věty „tak, aby v budoucnu nedocházelo k vzniku velkého počtu menších čistíren, které degradují celou lokalitu.“ zcela vypustit.

5) Pěší komunikace, FABIONN, ul. Mezilesí

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: FABIONN, s.r.o.

Druh žádosti: vyjádření k DUR

Druh záměru: výstavba pěší komunikace

Umístění záměru: ul. Mezilesí, pozemky parc. č. 2191/6, 2196/1, 2196/3, 2198/145 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu chodníku v ul. Mezilesí – před původně plánovanou Českou poštou, resp. zakončený rekonstruovaným chodníkem stavby Prodejna Penny Horní Počernice.

USNESENÍ KVÚR:

Upozorňuje, že na východní straně řešeného chodníku chybí návaznost na stávající pěší komunikace. Požaduje dořešit bezpečný pohyb pěších až k pozemku parc. č. 2352/1.

6) Změna stavby RD, XXX, ul. Domkovská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření k změně stavby RD

Druh záměru: změna stavby RD

Umístění záměru: ul. Bratranců Veverkových, pozemek parc. č. 3549/15 a 3549/8 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o změnu stavby RD spočívající v nástavbě střešních vikýřů a ve změně RD (5+1) na RD (3+1) se dvěma kancelářemi v 2.NP.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

7) Změna stavby objektu České pošty

Byla vedena diskuse o záměru úprav objektu České pošty, č.p. 701, Náchodská ul.

USNESENÍ KVÚR:

Komise a paní radní pro územní rozvoj požaduje na příští jednání předložit informaci (včetně dokumentace) ohledně změny stavby objektu České pošty na Náchodské ulici.

8) Studie/ideové řešení křižovatky Jeřická – Chvalkovická

Byla vedena diskuse o zpracovávané studii na řešení křižovatky Jeřická – Chvalkovická a dále o vedení autobusové linky 224 s důrazem na toto místo.

Podána informace o jednání v dané věci, které se má konat 8.2.2017 od 16:00 v zasedací místnosti ÚMČ Praha 20, Jívanská 635.

Příští jednání KVÚR bude 6.2.2017 od 17:00.

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová