

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **10/2017**
Datum konání: **13.11.2017**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Jitka Dubová, Josef Hampl, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Ing. Eva Růžičková, Eva Tůmová
Nepřítomní: -
Omluveni: Zbyněk Mucha, Petr Růžička
Hosté: -
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) Novostavba rozvaděče, CETIN, ul. Slatiňanská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: CETIN

Druh žádosti: vyjádření k DUR

Druh záměru: novostavba rozvaděče

Umístění záměru: pozemek parc. č. 3778/1 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o nový rozvaděč pro telekomunikační infrastrukturu vč. přípojek kabelů a napájení.

USNESENÍ KVÚR:

Bez námitek.

Upozorňujeme, že vozovka komunikace je nesena betonovou deskou.

3) Rozšíření optické sítě, UPC, ul. Ruprechtická, Pavlišovská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: UPC

Druh žádosti: vyjádření k DUR

Druh záměru: novostavba optické sítě

Umístění záměru: ul. Ruprechtická, Pavlišovská

Popis: Nové vedení sítě elektronických komunikací (optická elektronická síť) v délce cca 1100 m.

USNESENÍ KVÚR:

Požaduje, aby bezodkladně po uložení nových kabelů byly provedeny i nové povrchy stavbou narušených komunikací. Jinak nemá námitek.

4) Novostavba dvou RD, XXX, ul. Jeřická

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření ke studii

Druh záměru: novostavba dvou RD

Umístění záměru: ul. Jeřická, pozemek parc. č. 4232/33 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu dvou RD (5+kk a 6+kk).

USNESENÍ KVÚR:

Komise má ke studii tyto připomínky:

- **Dopravní napojení je nekoncepční, není řešeno v kontextu s možnou budoucí zástavbou ve zbývající zastavitelné ploše SV-B podle ÚPn (tzn. severní část).**
- **Je třeba doplnit situaci širších vztahů a zohlednit návaznosti podle ÚPn.**
- **Upozorňuje, že záměr téměř vyčerpá obytnou funkci v rámci dané plochy SV-B a tím znevýhodní vlastníky přilehlé severní parcely.**
- **Komunikace je v ploše ZMK možná pouze jako výjimečně přípustná.**

5) Protihluková stěna, ŘSD, ul. Chlumecká

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: ŘSD

Druh žádosti: vyjádření k DSP

Druh záměru: novostavba protihlukové stěny

Umístění záměru: most nad Chlumeckou

Popis:

Jedná se o změnu dokončené stavby – opravu mostu – výměnu nosné konstrukce a sanací spodní stavby. Součástí stavby je montáž protihlukové stěny.

USNESENÍ KVÚR:

Upozorňuje na rozpor údajů značení pohltivosti (technická zpráva – B2, ve výkresech B4) – uvést do souladu s požadavky Hygieny. Požadujeme řešení v podobě zalomených protihlukových stěn a systém, který umožní ozelenění těchto stěn pro snížení emisí a zlepšení estetického dojmu.

6) Reklamní zařízení, XXX, ul. Náchodská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: souhlas se stavbou pro potřeby územní souhlasu

Druh záměru: reklamní zařízení

Umístění záměru: ul. Náchodská, pozemky parc. č 1589/3 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o umístění reklamního zařízení o velikosti 2840 x 628 mm.

USNESENÍ KVÚR:

Komise se shodla, že tento druh záměru jí nepřísluší posuzovat.

7) Novostavba parkoviště při č.p. 2080 a 2081, Společenství vlastníků jednotek Božanovská 2080 a 2081 , ul. Božanovská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: LUCIDA/SVJ Božanovská 2080 a 2081

Druh žádosti: vyjádření k DSP

Druh záměru: novostavba parkoviště

Umístění záměru: parc. č. 2198/101, 2198/102, 2198/103, 2198/96, ul. Božanovská

Popis:

Jedná se o parkoviště vč. dopravního připojení do ul. Božanovská

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

8) Novostavba haly, EKIS, ul. Náchodská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: EKIS

Druh žádosti: vyjádření k DUR a DSP

Druh záměru: novostavba haly

Umístění záměru: ul. Náchodská, pozemky parc. č 59/6, 59/10 a 59/1 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavby haly pro administrativu a sklad.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

9) Novostavba RD, XXX, ul. Tlustého

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření k DUR a DSP

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: ul. Tlustého pozemky parc. č 194 a 195 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o částečně podsklepený dvoupodlažní vícegenerační rodinný dům pro tři rodiny (7-10 obyvatel) s využitým podkrovím ve druhém podlaží a garáží v podzemním podlaží.

USNESENÍ KVÚR:

Požaduje dopracovat dopravní řešení, a to s ohledem na nedostatečnou šířku uličního prostoru, která musí umožňovat realizaci komunikace i pro navazující zastavitelné plochy, a dále s ohledem na zajištění standardně širokého funkčního vjezdu na pozemek stavby (šířka uvedená v projektu 9 m není akceptovatelná s ohledem na možné budoucí uspořádání uličního prostoru).

10) Staveništní komunikace, sinpps, Biologický rybník

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: sinpps/Hlavní město Praha

Druh žádosti: souhlas vlastníka cyklostezky

Druh záměru: trasa staveništní dopravy

Umístění záměru: pozemky parc. č. 4449/46, 4449/47, 4449/48, 4449/49, 4577/4, 4452/1 a 4532/1 v k.ú. Horní Počernice, v JZ části Prahy 20-Horních Počernic

Popis:

Jedná se o umístění dočasné příjezdové panelové komunikace délky 120 m za účelem rekonstrukce objektů na Biologickém rybníku II alias Xaverovském rybníku II.

Samotný záměr na úpravu Biologického rybníka spočívá v:

I. rekonstrukci bezpečnostního přelivu (odstranění stávajícího bezpečnostního přelivu a zřízení nového), **II. rekonstrukci požeráku spolu se spodní výpustí** (odstranění stávajícího výpustního zařízení a spodní výpusti DN 500 a zřízení nového požeráku zapuštěného do tělesa nádrže a spodní výpusti PE, DN 500; součástí bude zřízení nové příjezdové 70 m komunikace ze železobetonových panelů ke kádišti) a **III. rekonstrukci hrázového tělesa** (úprava koruny hráze a nevhodného opevnění návodního svahu hráze).

Délka realizace stavby se předpokládá na 6 měsíců.

USNESENÍ KVÚR:

Požaduje řešení staveništní dopravy mimo cyklostezku, ve které je mimo jiné umístěna i kanalizační stoka. Požaduje předložit celý projekt úpravy Biologického rybníka na příští komisi.

Příští jednání KVÚR bude: 11.12.2017

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová