

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **3/2017**
Datum konání: **6.3.2017**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Jitka Dubová, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Zbyněk Mucha, Petr Růžička, Eva Tůmová
Nepřítomní: -
Omluveni: Ing.arch. Barbora Ordáňová, Ing. Eva Růžičková
Hosté: -
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) MÚK Beranka, Apis, D11

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Apis ateliér

Druh žádosti: žádost o souhlas se stavbou a s vynětím ze ZPF

Druh záměru: novostavba mimoúrovňové křižovatky

Umístění záměru: MÚK D11

Popis:

Jde o odnětí částí pozemků ze ZPF, kácení náletových dřevin a vstup na pozemky po dobu výstavby MUK Beranka.

USNESENÍ KVÚR:

K souhlasu se stavbou požadujeme doložit úplnou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. KVÚR požaduje, aby byla současně předložena návaznost na související dopravní stavby (tangenty, cyklostezka).

3) Revitalizace Svěpravického potoka mezi Xaverovskými rybníky, sinpps

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: sinpps / Hlavní město Praha

Druh žádosti: vyjádření k DSP + žádost o souhlas s vynětím ze ZPF

Druh záměru: revitalizace potoka

Umístění záměru: mezi Xaverovskými rybníky, pozemky parc. č. 4453/1, 4453/2 ad. v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jde o revitalizaci Svěpravického potoka, v rámci níž proběhne odstranění stávajícího opevnění potoka a vytvoření nové trasy koryta včetně tůní, zemního protihlukového valu a povalového můstku pro přístup.

USNESENÍ KVÚR:

Předložená dokumentace je pro uvedený stupeň (DSP) a pro posouzení záměru nedostačující.

Komise požaduje doplnit úplnou dokumentaci, která bude mimo jiné obsahovat:

- **podrobnější PD „SO 02 Zemní val“, který je prezentován jako protihlukový (půdorysné umístění do katastrální mapy s kótami vzhledem k dálničnímu tělesu, řez valem s výškovými kótami vzhledem k dálnici)**
- **protihlukové posouzení navrženého valu**
- **vyjádření ŘSD s ohledem na koordinaci s plánovanými protihlukovými opatřeními ŘSD**

4) Prisvětlení přechodu pro chodce, Eltodo, Náchodská x Rožnovská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Eltodo

Druh žádosti: souhlas se stavbou

Druh záměru: stavbě stožárů vč. přípojky

Umístění záměru: pozemek parc. č. 1588/38, 1740/1, 1588/1 a 1742/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o osazení 2 nových stožárů veřejného osvětlení a přípojky. Došlo k upřesnění dokumentace, kdy stavba již zasahuje i na pozemek parc. č. 1742/2 v k.ú. Horní Počernice a nově se tak požaduje souhlas MČ se stavbou i na pozemku parc. č. 1742/2 v k.ú. Horní Počernice, který nebyl zanesen již v uzavřené smlouvě č. 9/16/6000/054 mezi MČ Praha 20 a TSK.

Předchozí usnesení KVÚR z 27.6.2016

Nemá námitek. Doporučuje stavbu zkoordinovat se změnou stavby objektu č. p. 754 (Místní veřejná knihovna - Horní Počernice).

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

5) Dělení pozemku pro parkoviště, XXX, Markupova

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX/Canaba

Druh žádosti: vyjádření k dělení pozemku

Druh záměru: dělení pozemku pro výstavbu parkoviště

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4241/219 v k.ú. Horní Počernice při ul. Markupova

Popis:

Jde o záměr na dělení pozemku za účelem umístění parkoviště pro šest osobních automobilů.

USNESENÍ KVÚR:

Komise doporučuje prověřit platné smluvní vztahy mezi MČ a Canabou ve věci převedení pozemků po dokončení stavby obytného souboru Canaby do vlastnictví MČ.

Komise požaduje, aby dělení pozemků respektovalo požadavek na zachování prostupnosti územím, tedy aby pozemek veřejné komunikace obsahoval i dostatečný prostup (pěší + cyklo) z ulice Markupova směrem

na jih.

Upozorňuje, že prodejem pozemku a vznikem neveřejných parkovacích stání dochází k úbytku veřejného prostoru, což je obecně nežádoucí.

6) Prodloužení doby stanice GMS, T-Mobile, BD Mezilesí 2056-2057

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: T-Mobile

Druh žádosti: žádost o souhlas vlastníka se změnou v užívání

Druh záměru: změna v užívání stavby

Umístění záměru: bytové domy č.p. 2056 a 2057, ul. Mezilesí, stojící na pozemku parc. č. 2198/2 a 2198/3 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jde o prodloužení doby trvání stanice GMS umístěné na BD MČ Praha 20, ul. Mezilesí 2056-2057.

USNESENÍ KVÚR:

Bez připomínek. Předložená problematika se KVÚR netýká.

7) Rekonstrukce RD s půdní vestavbou, ul. Běchorská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX, XXX

Druh žádosti: vyjádření k stavebním úpravám RD s půdní vestavbou

Druh záměru: stavební úpravy a nástavba RD č.p. 330

Umístění záměru: pozemek parc. č. 690 a 691 v k.ú. Horní Počernice, nároží ul. Běchorská a Komárovská

Popis:

Jedná se o rekonstrukci RD spočívající v půdní vestavbě (ložnice s pracovnou), jejíž součástí je zvýšení hřebene o 0,5 m, dále spočívající v dispozičních změnách v 1. NP, ve výměně oken, zateplení fasády ap.

USNESENÍ KVÚR:

Bez připomínek.

Příští jednání KVÚR bude 3.4.2017 od 17:00.

Skončeno v 18:20.

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová