

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **4/2017**
Datum konání: **3.4.2017**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Jitka Dubová, Josef Hampl, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Zbyněk Mucha, Ing. Eva Růžičková, Petr Růžička, Eva Tůmová
Nepřítomní: -
Omluveni: -
Hosté: Ing.arch. Kristine Karhanová Grigoryan, urbanistka MČ Praha 20
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) Informace o zrušení usnesení RMČ č. 5/2.9/15 ze dne 6.1.2015 ve věci stanovení odměn členům výborů ZMČ Praha 20 a komisí RMČ Praha 20, kteří nejsou členy zastupitelstva

Předkladatel: tajemník

Věc: Informace o zrušení usnesení RMČ č. 5/2.9/15 ze dne 6.1.2015 ve věci stanovení odměn členům výborů ZMČ Praha 20 a komisí RMČ Praha 20, kteří nejsou členy zastupitelstva

Obsah informace:

Usnesením RMČ ze dne 28.2.2017 bylo zrušeno její usnesení ze dne 6.1.2015 upravující odměny členům výborů ZMČ Praha 20 a komisí RMČ Praha 20, kteří nejsou členy zastupitelstva. Zrušené usnesení bylo přijato na základě mylného výkladu § 58 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Podle tohoto ustanovení lze občany pracující v orgánech výborů a komisích odměnit jednorázově, ale nikoliv opakovaně, jak to bylo schváleno uvedeným usnesením RMČ. Proto s účinností od 1.3.2017 jsou zrušeny pravidelné měsíční odměny vyplácené členům komisí a výborům, kteří nejsou členy ZMČ.

3) Návrh zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy v období říjen 2014 - březen 2017

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Odbor územního rozvoje MHMP

Druh žádosti: možnost připomínkování materiálu do 24.4.2017

Druh záměru: návrh zprávy o uplatňování ZÚR HMP

Umístění záměru: HMP

Popis:

Jde o návrh zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje v uplynulém období říjen 2014 - březen 2017 v souladu s § 42 odst. 1 stavebního zákona. Městské části mají možnost návrh zprávy připomínkovat do 30 dnů od obdržení zprávy, tj. do 24.4.2017.

USNESENÍ KVÚR:

Projednáni a připomínkování dokumentu přesahuje možnosti komise, která je poradním orgánem RMČ. Stejně tak jak bylo konstatováno na jednání komise 9/2016 k bodu 3 týkající se aktualizace ÚAP. Není v silách jednotlivců prostudovat materiál tak, aby mohly být vzneseny komplexní připomínky. Problematika by měla být odborně řešena, jak již bylo na jednání komise 9/2016 doporučeno, stanoveným garantem Odborem výstavby a územního rozvoje a jím oslovenými odbornými osobami k problematice územního plánování vč. urbanistů a právníků.

Komise doporučuje uplatnit tyto připomínky:

1. Požaduje nové zpracování, posouzení a vyhodnocení alternativní varianty koridoru SOKP vedené Středočeským krajem (zhruba v trase plánovaného aglomeračního okruhu).
2. Požaduje sjednotit podmínky pro další rozhodování v území a pro zpracování podrobnější plánovací dokumentace pro celou trasu SOKP.
3. Pokud má být nově stanoven koridor trasy VRT na území MČ Praha 20 nebo v jeho těsném sousedství, požaduje zpracování variantního řešení a tunelového vedení trasy až na hranici HMP.
4. Nesouhlasí s vypuštěním koridoru územní rezervy Vysočanské radiály.
5. Provozně problémové území průmyslové zóny Horní Počernice (tj. zastavěné území MČ Praha 20 nacházející se severně od železniční trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, na východě pak ohraničené ul. Cirkusová a na západě pak Pražským okruhem) vymezit jako novou specifickou oblast a pro toto území stanovit podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:
 - a. Umístění nových staveb a změny stávajících staveb vyjma staveb dopravní a technické infrastruktury podmínit realizací nového dopravního napojení z nadřazené komunikační sítě

a dále pro toto území stanovit následující úkoly pro územně plánovací dokumentaci:

 - a. Vymezit další dopravní napojení z D10
 - b. Stanovit prostorové regulativy (míra využití území, zastavěnost, plochy zeleně) i v oblastech, kde dosud nejsou územním plánem stanoveny
 - c. Vymezit koridor dalšího pěšího propojení oblasti s obytným územím Horních Počernice (přes železniční trať)
 - d. Řešit dopravní napojení území novou komunikací paralelní s ul. Náchodskou na VPS 70/DK/14 - Praha 14 - komunikační propojení Ocelkova - Lipnická
6. Požaduje doplnit text v písm. f) odstavce 2.2.3 Koncepce dopravní infrastruktury *Vytvářet podmínky pro další rozvoj systému záchytných parkovišť P+R především u kapacitních kolejových systémů veřejné dopravy (metro, železnice), o text přičemž v případě železnic preferovat jejich vznik ve spolupráci se Středočeským krajem až za hranicemi HMP (např. Mstětice, Zeleneč).*
7. Požaduje v části 11 Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovacích činností a na řešení v územně plánovací dokumentaci pro vymezené části hlavního města Prahy požadavek *"preferovat v centrální části města kvalitativní změny před kvantitativními"* neomezovat pouze na centrální část města.
8. Požaduje vymezení nových VPS
 - a. Přestavba liniového vedení VVN V205/206 – na 400 kV, a to ve variantním řešení a v zemi

- b. **Kanalizační sběrač propojující povodí PČOV Svěpravice na ÚČOV**
- c. **Alespoň jako prostorovou rezervu řešit další prodloužení metra trasy B s konečnou stanicí za hranicí stávajícího zastavěného území MČ Praha 20**

4) Rozšíření ubytovací kapacity DPS, ul. Třebešovská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MČP20

Druh žádosti: architektonická studie (seznámení se studií)

Druh záměru: novostavba

Umístění záměru: ul. Třebešovská, pozemky parc. č. 5/1 a 5/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jde o záměr MČ Praha 20 na novostavbu denního stacionáře pro seniory.

USNESENÍ KVÚR:

Komise bere na vědomí. Doporučuje vzhledem k avizovanému nesouhlasu vlastníka sousedního pozemku s umístěním na hranici pozemku zvážit dodržení odstupů podle obecných požadavků na výstavbu. A dále doporučuje prověřit možnost snížení objektu.

5) Rekreační zóna u soustavy rybníků

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MČ P20

Druh žádosti: architektonická studie (seznámení se studií)

Druh záměru: revitalizace území

Umístění záměru: JZ k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jde o návrh lesoparku přírodního charakteru v okolí kaskády rybníků založených na Svěpravickém potoce a zóny pro aktivní odpočinek a rekreaci na parcelách jižně od D11.

USNESENÍ KVÚR:

Bere na vědomí. Upozorňuje na výrazný hluk a emise z přilehlých komunikací a na riziko menšího využívání vzhledem k těmto negativním vlivům.

Vyjádření člena komise pana Vladimíra Hoška:

Zadání pro tuto studii je špatné. V tak blízké lokalitě jižně od D 11 lze jen těžko předpokládat zájem o pravidelnou rekreaci dětí, sánkačů a opékačů, severní trasu na valu s vyhlídkou v bezprostřední blízkosti D 11 nevyjímaje.

6) Obytný soubor Rozhledy Počernice, Beranka, ul. Náchodská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Beranka s.r.o.

Druh žádosti: vyjádření ke studii

Druh záměru: novostavba bytových domů a související infrastruktury

Umístění záměru: ul. Náchodská, pozemky parc. č. 4091/41 4091/65, 4091/66 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu obytného souboru o celkem 133 bytech.

Předchozí usnesení RMČ a komisi RMČ:

7.14 Investiční záměr - výstavba obytného souboru Rozhledy Počernice

Materiál předložil Ing. Vavruška, vedoucí OHSaI

Jedná se o žádost společnosti Planhaus s.r.o. o stanovisko k investičnímu záměru výstavby "Obytného souboru Rozhledy Počernice v k.ú. Horní Počernice" na pozemcích p.č. 4091/41, 4091/65 a 4091/66, 4091/30 v k.ú. Horní Počernice.

Materiál byl projednán v Komisi životního prostředí, Komisi dopravy a Komisi výstavby a územního rozvoje. Komise životního prostředí doporučuje realizaci až po vyřešení dopravní situace (křižovatka Beranka) a navrhuje řešit celé území jako celek z hlediska odvádění dešťových a splaškových vod. Komise dále žádá záměr doplnit o budoucího provozovatele a vlastníka ČOV. Komise dopravy bere investiční záměr na vědomí. Komise výstavby a územního rozvoje nedoporučuje tento záměr, není doloženo řešení infrastruktury a není řešen v kontextu celého území, komise doporučuje řešení území v plánu rozvoje.

Diskuse: H. Moravcová, T. Kádner, J. Kočí

Návrh byl přijat jednohlasně.

Usnesení č. 82/7.14/13

RMČ Praha 20

bere na vědomí studii k záměru výstavby "Obytného souboru Rozhledy Počernice v k.ú. Horní Počernice" vypracovanou společností PLANHAUS s.r.o. Petržilkova 2514/29, Praha 5 ze září 2012

a požaduje doplnit předloženou studii o:

- konkrétní umístění a řešení ČOV v souladu ÚP HMP a právními předpisy, včetně technického řešení odvedení přečistěných odpadních vod z ČOV do Podsyehrovského rybníka*
- budoucího provozovatele a vlastníka ČOV*
- návaznost (soulad) navrhované technické a dopravní infrastruktury na stávající infrastrukturu a i v územně plánovacích podkladech a dokumentaci předpokládanou infrastrukturu.*

2.18 Investiční záměr - výstavba obytného souboru Rozhledy Počernice - doplnění záměru.

Materiál předložil Ing. Vavruška, vedoucí OHSaI

Jedná se o žádost společnosti Planhaus s.r.o. o stanovisko k investičnímu záměru výstavby "Obytného souboru Rozhledy Počernice v k.ú. Horní Počernice" na pozemcích p.č. 4091/41, 4091/65 a 4091/66, 4091/30 v k.ú. Horní Počernice, po doplnění umístění ČOV. Odbor místního hospodářství trvá předchozích stanoviscích:

- dešťovou kanalizaci v ul. Náchodské při severní straně v úseku U Županovských - rybník Čertousy nahradit stávající DN 200 potrubím o průměru min. 300 mm.

-dále trváme na prodloužení veřejného rozhlasu v rámci stavby, z křižovatky Náchodská / Bořetická, vč. osazení sloupů a reproduktorů.

Komise životního prostředí v předchozím projednání záměru na KŽP 08/2012 konané dne 10.10.2012 žádala záměr doplnit o budoucího provozovatele a vlastníka ČOV. Dle sdělení Planhaus s.r.o. ze dne 15.3.2013 jim budou vlastníci bytových jednotek a spoluvlastníci areálu, zastřešení ve společenství vlastníků.

Komise však nadále trvá na stanovisku z KŽP 08/2012 a doporučuje realizaci až po vyřešení dopravní situace (křižovatka Beranka) a navrhuje řešit celé území jako celek z hlediska odvádění dešťových a splaškových vod.

Komise dopravy se záměrem výstavby obytného souboru Rozhledy Počernice nesouhlasí.

Komise výstavby a územního rozvoje nedoporučuje výstavbu, studie neřeší širší území. Nejsou splněny všechny požadavky usnesení č. 82/7.14/13.

Návrh byl přijat jednohlasně.

Usnesení č. 96/2.18/13
RMČ Praha 20

bere na vědomí doplněnou studii k záměru výstavby "Obytný soubor Rozhledy Počernice v k.ú. Horní Počernice" vypracovanou společností PLANHAUS s.r.o. Petržilkova 2514/29, Praha 5 z března 2013

a nesouhlasí se záměrem do doby dořešení a zajištění návaznosti (souladu) navrhované technické a dopravní infrastruktury na stávající infrastrukturu a i v územně plánovacích podkladech a dokumentaci předpokládanou infrastrukturu:

- MUK Beranka

- komunikační propojení MUK Beranka - Náchodská

- pěší propojení navrhovaného obytného souboru se stávající intravilánovou strukturou v ul. Náchodská

USNESENÍ KVÚR:

Záměr není řešen v kontextu celého rozvojového území Počernice – východ. MČ Praha 20 v současné době připravuje pro dané území zadání územní studie tohoto území. Komise dále upozorňuje, že není dosud vyřešen důvod nesouhlasu RMČ podle Usnesení RMČ č. 96/2.18/13.

7) Novostavba RD, XXX, ul. Březovická

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření k novostavbě RD

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: ul. Březovická/Božanovská, pozemek parc. č 3086/1 a 3086/2 k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu RD vč. rozšíření vjezdu a přípojky kanalizace.

USNESENÍ KVÚR:

Bez připomínek.

8) Novostavba RD, XXX, ul. Pod Starákem

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření k novostavbě RD

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: ul. Pod Starákem, pozemek parc. č 4367/8 k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu RD o dvou podlažích.

USNESENÍ KVÚR:

Bez připomínek.

Příští jednání KVÚR bude ve středu 3.5.2017 od 17:00.

Skončeno v 19:35

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová