

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **5/2017**
Datum konání: **3.5.2017**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Jitka Dubová, Josef Hampl, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Zbyněk Mucha, Ing. Eva Růžičková, Petr Růžička, Eva Tůmová
Nepřítomní: -
Omluveni: -
Hosté: Ing.arch. Kristine Karhanová Grigoryan, urbanistka MČ Praha 20
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) Novostavba prodejny Billa v ul. Náchodská – účast zástupců investora

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: A-PROST spol. s.r.o./Billa

Umístění záměru: pozemek parc. č. 265/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o záměr výstavby prodejny Billy v bývalém areálu TRW VOLANT.

Předchozí USNESENÍ KVÚR 04/2016:

Požaduje doplnit koncepci řešení dopravy celého areálu ve vazbě na nové využití objektů původního TRW VOLANT. Komise doporučuje využít pro prodejnu Billy i druhého (stávajícího) dopravního napojení areálu.

Předchozí USNESENÍ KVÚR 09/2016:

Komise odkazuje na své předchozí usnesení, jehož požadavky nebyly vůbec akceptovány.

Předchozí USNESENÍ KVÚR 11/2016:

Nesouhlasí s předloženým řešením a znovu odkazuje na všechna svá předchozí usnesení.

Upozorňujeme, že do dnešního dne nebylo rozhodnuto o přezkumu rozhodnutí o dopravním napojení vydaného MHMP, odborem dopravních agend.

Požadujeme k projednání kladné stanovisko OŽPD ÚMČ Praha 20.

USNESENÍ:

Proběhla diskuse se zástupcem BILLA a vlastníka areálu.

Bylo doporučeno prověřit další alternativu dopravního napojení s použitím druhého vjezdu z ul. Náchodské.

3) MÚK Beranka, Apis, D11 - doplnění

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Apis ateliér

Druh žádosti: žádost o souhlas se stavbou a s vynětím ze ZPF

Druh záměru: novostavba mimoúrovňové křižovatky

Umístění záměru: MÚK D11

Popis:

Jde o odnětí částí pozemků ze ZPF, kácení náletových dřevin a vstup na pozemky po dobu výstavby MUK Beranka.

Předchozí usnesení KVÚR (03/2017):

K souhlasu se stavbou požadujeme doložit úplnou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. KVÚR požaduje, aby byla současně předložena návaznost na související dopravní stavby (tangenty, cyklostezka).

USNESENÍ KVÚR:

Doporučuje RMČ Praha 20, aby „Souhlas s projektovou dokumentací v tomto stupni územního řízení“ podmínila požadavkem na vybudování samostatné cyklostezky Horní Počernice – Klánovice, a to v předstihu před realizací MÚK Beranka. KVÚR doporučuje překonání D11 touto cyklostezkou pomocí lávky, nikoliv podjezdem.

Požaduje, aby v situaci širších vztahů byly zakresleny i související dopravní stavby (včetně samostatné cyklostezky západně od ČSPHM), a to nikoliv pouze schematicky (čarou).

4) Revitalizace Svěpravického potoka mezi Xaverovskými rybníky, sinpps

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: sinpps / Hlavní město Praha

Druh žádosti: vyjádření k DSP + žádost o souhlas s vynětím ze ZPF

Druh záměru: revitalizace potoka

Umístění záměru: mezi Xaverovskými rybníky, pozemky parc. č. 4453/1, 4453/2 ad. v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jde o revitalizaci Svěpravického potoka, v rámci níž proběhne odstranění stávajícího opevnění potoka a vytvoření nové trasy koryta včetně tůní, zemního protihlukového valu a povalového můstku pro přístup.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

5) Rozšíření optické sítě T-Mobile, Bohemiatel, Horní Počernice-Zeleneč - doplnění

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: T-Mobile

Druh žádosti: vyjádření k DUR

Druh záměru: novostavba optické sítě

Umístění záměru: SV část k.ú. Horní Počernice

Popis: Nové vedení sítě elektronických komunikací (optická elektronická síť) v délce cca 7300 m.

Předchozí usnesení KVÚR (08/2016):

Požaduje hospodárné vedení nové sítě a nevytváření nových prostor zasažených nově vzniklým ochranným pásmem. Za tímto účelem požaduje doplnit koordinační situaci, ze které bude patrný vztah k ostatním inž. sítím a komunikacím (povrchům).

Dále požaduje doplnit (upřesnit) význam a účel nového vedení, včetně významu pro MČ Praha 20.

USNESENÍ KVÚR:

Doplňené podklady stále nejsou dostatečné. Není jednoznačně zřejmý účel stavby včetně jednotlivých připojovacích bodů. Komise požaduje účel stavby doplnit do DUR.

6) Novostavba RD v ul. Domkovská, XXX- doplnění

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření k DUR + DSP

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: ul. Domkovská, pozemek parc. č. 3487 a 3388 k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu RD. RD je navržen jako čtyřpodlažní podsklepená stavba vč. podkroví. Napojení na síť stávající.

Předchozí usnesení KVÚR (08/2016):

Nesouhlasí se záměrem, neboť umístěním garáže v hranici pozemku nedodrží stavební čáru. Rozpor s Pražskými stavebními předpisy.

USNESENÍ KVÚR:

S upraveným projektem souhlasí.

7) Novostavba provozovny, XXX, ul. Otovická/Komárovská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření k novostavbě provozovny

Druh záměru: novostavba provozovny

Umístění záměru: ul. Otovická/Komárovská, pozemek parc. č. 993/1 k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu provozovny se dvěma provozy (kadeřnictví a prodejna lyží a kol). Objekt bude nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím, střecha plochá.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

8) Novostavba RD, XXX, ul. Kramolná

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření k novostavbě RD

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: ul. Kramolná, pozemek parc. č. 2878 a 2879 k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu RD na místo stávajícího. Objekt bude nepodsklepený dvoupodlažní s plochou střechou.

USNESENÍ KVÚR:

Upozorňuje, že navrhovaná stavba nedodrží vzdálenosti podle PSP, zejména stavební čáru do ul. Kramolná. Obecně se stavba k veřejnému prostoru chová velmi nepřátelsky.

9) Novostavba RD, XXX, ul. K Rybárně

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření k novostavbě RD

Druh záměru: novostavba RD

Umístění záměru: ul. K Rybárně, pozemek parc. č 4364/11 k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu přízemního RD s využitím pro podkroví. Součástí je garáž.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

Příští jednání KVÚR bude 12.6.2017 od 17:00.

Skončeno v 18:55.

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová