

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **6/2017**
Datum konání: **12.6.2017**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Jitka Dubová, Josef Hampl, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Zbyněk Mucha, Ing. Eva Růžičková
Nepřítomní: -
Omluveni: Petr Růžička, Eva Tůmová
Hosté: Ing.arch. Kristine Karhanová Grigoryan, urbanistka MČ Praha 20
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) Aktualizace seznamu požadavků k pracovnímu návrhu Metropolitního plánu

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MČ Praha 20

Druh materiálů: návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy (pracovní znění)

Popis:

Jedná se o iniciativu MČ Praha 20 ještě před zahájením oficiálního projednávání návrhu Metropolitního plánu v březnu r. 2018 aktualizovat a případně ještě jednou předat zpracovateli nezpracované resp. neakceptované požadavky, a to nejlépe ještě před tiskem čistopisu návrhu, tj. do 07/2017.

U tohoto bodu jednání, resp. jeho prezentace a diskuse se zúčastnili zástupci Komise dopravy a Komise životního prostředí.

USNESENÍ KVÚR:

Připomíná, že textový obsah krycích listů není zatím úplný, tudíž se nelze v některých případech definitivně vyjádřit.

Bod 4 konkretizovat s využitím připravovaného zadání územní studie Horní Počernice východ (zpracovaného 05/2017 Ing.Arch. Kristine Karhanovou Grigoryan). Rozsah zastavitelných ploch by dále neměl překročit hranici tvořenou nově vymežovanou komunikací (spojka Náchodská – MÚK Beranka).

Bod 9 vypustit.

Znění bod 14 upravit následovně: *Vymezit komunikační propojení Robotnice (rozvojového území*

413/380/2349) na ul. Hartenberská a to tak, aby byla umožněna samostatná cyklostezka směr Biologické rybníky.

Bod 18 – doplnit transformační území Bílý vrch a bývalý areál TRW (PAL) a Velaz.

Bod 30 – doplnit na požadavek vymezení trasy samostatné cyklostezky od ul. Tikovská až k území Klánovic.

Bod 35 – požaduje spojit s bodem č. 14 a doplnit podmíněnost realizace stavby *komunikačního propojení Robotnice na ul. Hartenberská* realizací komunikace „Robotnice“ - VPS 910-610 (a to v celé délce - od kruhové křižovatky před Ikea až k ul. Božanovské, včetně podjezdu pod D0).

Přidat bod 36, kterým by byl požadavek na kapacitní propojení ul. V Lukách a ul. Ve Žlíbku.

Vyjádření pana Vladimíra Hoška:

Bod 14 a 35 jsou spojitě nádoby a je třeba je řešit společně. Text bodu 35 si protirečí. Požadují propojení Robotnice s Hartenberskou ulicí z požadavků zcela vypustit. Trvat na vybudování parku na obecních pozemcích v lokalitě Robotnice. Stavbu 910-610/16 zprůchodnit od kruhové křižovatky Ikea až k ul. Božanovské, včetně podjezdu pod D0. Jakoukoli možnou výstavbu v lokalitě Robotnice podmítnout prvotním vybudováním této komunikace v plném rozsahu.

Vyjádření Ing. Jindřicha Jukla:

Požaduje doplnit nový požadavek – vymezení ploch pro sportovní areál v lokalitě Nad Palečkem (severně od D11, mezi ul. V Lukách a ul. Ve Žlíbku).

3) Zásady dopravní politiky MČ Praha 20

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MČ Praha 20

Druh žádosti: vyjádření

Druh záměru: dopravní politika MČ Praha 20

Umístění záměru: k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o dokument zásad dopravní politiky MČ Praha 20 v kontextu dokumentů vlády a hlavního města Praha.

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí s navrženými globálními cíli Zásad dopravní politiky MČ Praha 20.

Dokument uvádí některé nepřesné a nereálné údaje (např. že je zahájeno územní řízení na MÚK Beranka, nebo předpokládá realizace MÚK Beranka a připojovacích komunikací v roce 2018).

Nenavrhuje žádné konkrétní postupy řešení globálních cílů.

Upozorňuje, že řešení kolektorové křižovatky D0 a D10 není v souladu s územním plánem a bude potřebovat jeho změnu nebo zapracování do Metropolitního plánu.

Doporučuje snížení rychlosti na nadřazené komunikační síti (D10, D11, D0) – a to na limit dálnice ve městě.

Protihluková opatření na D11 řešit min. formou vnější lomené protihlukové stěny + střední protihluková stěna.

Na SOKP preferovat protihluková opatření formou celkového zatrubnění.

Upozorňuje na riziko označování parkoviště u nádraží jako P + R, neboť tato inzerce může přivést větší dopravní zátěž do MČ Praha 20.

Měřicí emisní stanice – doporučuje umístění alespoň tří a současně v materiálu upřesnit jejich umístění.

4) Žádost o změnu územního plánu HMP

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: EKIS, spol. s r.o.,

Druh žádosti: podnět na změnu UPn

Druh záměru: změna UPn

Umístění záměru: pozemek parc. č. 62/1 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o podnět na změnu UPn spočívající ve změně nezastavitelného území ZMK - zeleň městská a krajinná na zastavitelné SV - všeobecně smíšené o celkové ploše cca 1622 m². Důvodem je rozšíření areálů o objekty skladů, administrativy atd.

USNESENÍ KVÚR:

Nesouhlasí.

Ing. Růžicková se zdržela hlasování.

5) Studie výstavby řadových rodinných domů, PADOK Gama

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: PADOK Gama, s.r.o.

Druh žádosti: vyjádření ke studii

Druh záměru: novostavba řadových rodinných domů a související infrastruktury

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4232/7 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o výstavbu 22 řadových rodinných domů a jednoho bytového domu s občanskou vybaveností.

USNESENÍ KVÚR:

Záměr není v souladu s územním plánem, neboť nerespektuje celoměstský systém zeleně a plochu ZMK.

Je navržen nevhodný systém komunikací (nepropojenost, dlouhé úseky slepých komunikací).

Uvažované odvodnění pomocí vlastní ČOV je v rozporu s Deklarací.

6) P3 Prague Horní Počernice – IV. Etapa – Změna č. 2

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: P3 Prague Horní Počernice 2 s.r.o.

Druh žádosti: vyjádření k DUR (změna územního rozhodnutí) a DSP pro změnu stavby před jejím dokončením

Druh záměru: novostavba areálu pro průmyslovou výrobu a skladování

Umístění záměru: pozemek parc. č. 3968/12 a další v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o změnu záměru probíhající ve dvou jižních areálech umístěných v rámci záměru "VGP PARK, Praha 20 - Horní Počernice, IV. etapa". (Platný umístěný stav je dán územním rozhodnutím, resp. jeho změnou vydanou pod č.j. MCP20 000065/2014/OVUR/Br vydanou 28.1.2014. Změny se týkající především dispozic, parkovacích stání, terénního uspořádání ap. areálů hal IX a X.

USNESENÍ KVÚR:

Požaduje prověřit a zakreslit do dokumentace rezervu pro uvažované komunikační propojení na ul. Ocelkova.

Příští jednání KVÚR bude: v pondělí 31.7.2017 od 17:00

Skončeno v 21:30

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová