

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **9/2018**
Datum konání: **10.9.2018**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Jitka Dubová, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Ing. Eva Růžicková, Petr Růžicka, Eva Tůmová
Nepřítomní: -
Omluveni: Josef Hampl, Zbyněk Mucha,
Hosté: Ing.arch. Kristine Karhanová Grigoryan, urbanistka MČ Praha 20
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) Novostavba 7 parkovacích stání při objektu č.p. 2058, MČP20, ul. Mezilesí

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MČP20

Druh žádosti: vyjádření k DSP

Druh záměru: novostavba parkoviště

Umístění záměru: ul. Mezilesí, parc. č. 2198/4

Popis:

Jedná se o novostavbu 7 parkovacích míst.

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí.

3) Skladová hala Nomie, Nomie, s.r.o., ul. Ve Žlábku

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Nomie, s.r.o.

Druh žádosti: vyjádření k DUR

Druh záměru: novostavba a přístavba haly

Umístění záměru: ul. Ve Žlábku, pozemek parc. č. 4200/4 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu haly a přístavbu ke stávající hale.

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí. Doporučuje dořešit charakter, přístupnost a majetkové uspořádání příjezdové komunikace, která je v platném územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná stavba (ozn. 62/DK/25).

4) Rozšíření nn-sítě, PRE, ul. K Rvbárně

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: PRE

Druh žádosti: vyjádření

Druh záměru: novostavba nn-sítě

Umístění záměru: ul. K Rvbárně

Popis: Jedná se o rozšíření nn-sítě z důvodu připojení pozemku parc. č. 4364/11 v k.ú. Horní Počernice.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

5) Výstavba veřejného osvětlení, HMP, ul. Ratibořická

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Elektroštika, s.r.o./HMP

Druh žádosti: vyjádření

Druh záměru: veřejné osvětlení vč. kabelů

Umístění záměru: Dům dětí a mládeže, Praha - Horní Počernice, Ratibořická

Popis:

Jedná se o umístění 5 stožárů veřejného osvětlení vč. kabelů.

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí.

6) Výstavba veřejného osvětlení, HMP, ul. Dolská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Elektroštika, s.r.o./HMP

Druh žádosti: vyjádření

Druh záměru: veřejné osvětlení vč. kabelů

Umístění záměru: ul. Dolská

Popis:

Jedná se o umístění 1 stožáru veřejného osvětlení vč. kabelů.

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí.

7) Splašková kanalizace, HMP, Ve Slavětíně

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: HMP

Druh žádosti: vyjádření k dokumentaci

Druh záměru: splašková kanalizace, odvodnění komunikace, stavba komunikace

Umístění záměru: ul. Ve Slavětíně

Popis:

Jedná se o výstavbu splašková kanalizace, vč. odvodnění komunikace, komunikace a veřejného osvětlení.

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí s řešením kanalizace.

K návrhu komunikací upozorňuje, že není respektován stávající územní plán ve smyslu navazujícího rozvojového (zastavitelného) území, které bude nutno dopravně obsloužit. Návrh komunikací dále nebere v úvahu pořizovanou změnu územního plánu Z2872 – „Přeložka komunikace K Berance podle původního konceptu územního plánu jižním směrem“, která by v severním místě řešeného území měla řešit trasu nové kapacitnější komunikace obsluhující zastavitelné území jižně od cyklostezky v ul. K Berance.

Doporučuje, aby návrh řešení komunikací byl ještě před zahájením územního řízení projednán s obyvateli dané lokality.

8) Novostavba nebytového objektu, Amadeus s.r.o., ul. Náchodská - doplnění

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Amadeus s.r.o.

Druh žádosti: vyjádření k DUR A DSP

Druh záměru: novostavba nebytového objektu

Umístění záměru: ul. Náchodská, pozemek parc. č 1895, 1860 a 1854/1 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o novostavbu nebytového objektu s využitím pro obchod a kanceláře o třech nadzemních podlažích s plochou střechou, kdy třetí nadzemní podlaží je od uliční fasády ustoupené. Upravená dokumentace: byla zmenšena zastavěná plocha objektu vč. ustoupeného 3.NP podlaží.

Předchozí USNESENÍ KVÚR 1/2018:

Bez námitek.

Předchozí USNESENÍ KVÚR 5/2018:

V předložené projektové dokumentaci došlo ke změně využití objektu a k navýšení počtu parkovacích stání. Komise doporučuje vzhledem k problematické poloze záměru přizpůsobit účel užívání stavby tak, aby obrátkovost vozidel jejich návštěvníků a i uživatelů byla co nejnižší. Zdravotnické zařízení apod. není v tomto smyslu vhodným využitím.

USNESENÍ KVÚR:

Nadále platí doporučení z jednání KVÚR ze dne 21.5.2018 č. jednání 5/2018 ohledně nevhodného využití objektu. K upravené architektuře objektu nemá připomínek.

9) Prodloužení vypouštění přečištěných dešťových vod z odlučovače ropných látek do Podpsychrovského rybníka, EKIS, ul. Náchodská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: EKIS

Druh žádosti: vyjádření k prodloužení povolení

Druh záměru: vypouštění přečištěných vod

Umístění záměru: areál spol. EKIS, ul. Náchodská

Popis:

Jedná se o žádost spol. EKIS o prodloužení vypouštění přečištěných dešťových vod z odlučovače ropných látek do Podpsychrovského rybníka.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

10) Stavba polyfunkčního domu a rodinného domu, XXX, ul. Jeřická - doplnění

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření k záměru

Druh záměru: stavba polyfunkčního a rodinného domu

Umístění záměru: ul. Jeřická, pozemek parc. č. 4232/33 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o záměr na výstavbu polyfunkčního domu a rodinného domu při ul. Jeřická.

Předchozí USNESENÍ KVÚR 10/2017 (jednalo se o novostavbu dvou RD (5+kk a 6+kk)):

Komise má ke studii tyto připomínky:

- *Dopravní napojení je nekonceptní, není řešeno v kontextu s možnou budoucí zástavbou ve zbývající zastavitelné ploše SV-B podle ÚPn (tzn. severní část).*
- *Je třeba doplnit situaci širších vztahů a zohlednit návaznosti podle ÚPn.*
- *Upozorňuje, že záměr téměř vyčerpá obytnou funkci v rámci dané plochy SV-B a tím znevýhodní vlastníky přilehlé severní parcely.*
- *Komunikace je v ploše ZMK možná pouze jako výjimečně přípustná.*

USNESENÍ KVÚR:

Dopravní napojení je nekonceptní, není řešeno v kontextu s možnou budoucí zástavbou ve zbývající zastavitelné ploše SV-B podle ÚPn (tzn. severní část). Je třeba doplnit situaci širších vztahů a zohlednit návaznosti podle ÚPn. Komise doporučuje RMČ, aby sama iniciovala zpracování dopravního řešení dotčeného území s ohledem na sousední rozvojové plochy a připravované záměry.

11) Změna ÚR a SP P3 – IV. ETAPA – 3 změna, P3 Prague Horní Počernice 2, ul. U Tabulky

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: P3 Prague Horní Počernice 2 s.r.o.

Druh žádosti: žádost o stanovisko

Druh záměru: změna ÚR a změna stavby před jejím dokončením

Umístění záměru: při ul. U Tabulky

Popis:

Jedná se o změnu stavby (haly VII) v severní části areálu na základě požadavků budoucího uživatele společnost Advanex Czech Republic s.r.o, zabývající se zakázkovým vývojem a výrobou drobných přesných kovových součástí a pružin.

Předchozí USNESENÍ KVÚR 6/2017 (P3 Prague Horní Počernice – IV. Etapa – Změna č. 2):

Požaduje prověřit a zakreslit do dokumentace rezervu pro uvažované komunikační propojení na ul. Ocelkova.

USNESENÍ KVÚR:

Bez námitek.

12) Výměna rozvaděče, CETIN, ul. Běluňská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: CETIN

Druh žádosti: vyjádření k záměru

Druh záměru: výměna rozvaděče

Umístění záměru: ul. Bystrá

Popis:

Jedná se o výměnu rozvaděče pro telekomunikační infrastrukturu vč. přípojek kabelů a napájení.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

Skončeno v 18:40.

Příští jednání KVÚR bude v: 8.10.2018

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová