

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **2/2018**
Datum konání: **19.2.2018**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Jitka Dubová, Josef Hampl, Vladimír Hošek, Ing. Jindřich Jukl, Zbyněk Mucha, Ing. Eva Růžičková
Nepřítomní: -
Omluveni: Petr Růžička, Eva Tůmová
Hosté: Ing.arch. Kristine Karhanová Grigoryan, urbanistka MČ Praha 20
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) Odstranění stavby a připojení ke komunikaci a novostavba RD, XXX, ul. Slatiňanská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: žádost o vyjádření k odstranění stavby + vyjádření k napojení ke komunikaci + vyjádření k novostavbě RD

Druh záměru: odstranění stávající stavby a připojení ke komunikaci a novostavba RD

Umístění záměru: ul. Slatiňanská, pozemky parc. č. 2111 a 2112 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o záměr na odstranění stávající stavby rodinného domu a připojení stavebního pozemku k veřejné komunikaci ul. Slatiňanská na pozemku parc. č. 3778/1 v k.ú. Horní Počernice. A dále je předmětem záměru novostavba rodinného domu.

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí.

3) Přístavba RD a prodejny, XXX, ul. Náchodská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření ke studii

Druh záměru: změna dokončené stavby

Umístění záměru: ul. Šplechnerova, pozemky parc. č. 1878 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o přístavbu prodejny a bytu k rodinnému domu na rohu ul. Šplechnerova a Náchodská.

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí s poslední variantou, která propojuje přístřešek parkovacích stání s terasou (tj. se zelenou střechou podél celé západní fasády nové prodejny).

4) Dodatečné povolení parkoviště, Stroj servis ul. Bořetická

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: STROJ SERVIS Praha, s.r.o.,

Druh žádosti: vyjádření k dokumentaci pro dodatečné povolení stavby

Druh záměru: výstavba parkoviště

Umístění záměru: ul. Bořetická, pozemek parc. č. 4091/15 a 4091/72 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o dodatečné povolení parkoviště o rozměrech cca 28 x 36,5 m.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek, pokud bude dodržena navrhovaná rezerva pro chodník. Doporučuje výsadbu stromů i podél západních parkovacích stání.

5) Přístavba garáže a zádveří, XXX, ul. Na staré silnici

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření k DUR a DSP

Druh záměru: přestavba garáže a zádveří

Umístění záměru: ul. Na staré silnici, pozemek parc. č. 111/8 a 111/11 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o přístavbu garáže a zádveří ke stávajícímu RD.

USNESENÍ KVÚR:

Nemá námitek.

6) Stavební úpravy bytových domů č.p. 2010 a 2011, XXX, ul. U Věže

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: XXX

Druh žádosti: vyjádření k dokumentaci pro dodatečné povolení stavby

Druh záměru: stavební úpravy BD

Umístění záměru: ul. U Věže, pozemek parc. č. 4131/4 a 4131/5 k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o stavební úpravy bytových domů v ul. U Věže.

Předchozí USNESENÍ KVÚR 03/2015 (k záměru řešícímu i nástavbu):

Komise se záměrem nesouhlasí, a to z následujících důvodů:

- *nástavba dalšího (třetího) nadzemního podlaží v plném půdorysu nevhodně zvětšuje objem stavby ve vztahu k jižně ležící zástavbou rodinných domů*
- *nástavbou také dochází v případě předloženého řešení k neadekvátnímu zastínění sousedních domů a jejich pozemků*
- *navrhovanými parkovacími stáními na pozemku ve vlastnictví MČ Praha 20 by byla neúměrně likvidována stávající zeleň; tato stání jsou řešena na úkor veřejné plochy a jsou také nevhodně situována v těsném kontaktu s fasádou domu s okny obytných místností; prostřední část stání nedisponují ani dostatečnou šířkou příjezdové komunikace – problematické zajištění vyžadující více pohybů vozidla*

Předchozí USNESENÍ KVÚR 07/2016 (k záměru řešícímu i nástavbu):

Komise nepovažuje za vypořádané všechny připomínky, které sdělila ve svém usnesení z 03/2015, a to ani pro jednu z předložených variant (především z hlediska parkování – pro uvažovaný počet bytů nedostatečné).

Pro jakýkoliv investiční záměr na nemovitosti je zapotřebí vypořádání majetkových vztahů.

Předchozí USNESENÍ KVÚR 07/2017 (k záměru řešícímu i nástavbu):

Trvá na svých předchozích usneseních.

Komise byla seznámena s nesouhlasem vlastníků sousedních bytových domů.

Předchozí USNESENÍ KVÚR 01/2018:

Doporučuje, aby na místě byla provedena další kontrolní prohlídka stavebním úřadem.

Současný návrh, přestože se jedná pouze o stavební úpravy, znamená reálné zvýšení potřeby parkovacích stání (v souvislosti se zvýšením počtu bytů). Tuto skutečnost je třeba řešit.

USNESENÍ KVÚR:

Není zřejmé, o co přesně žadatel poslední žádostí žádá. Nutno upřesnit včetně dokumentace.

Příští jednání KVÚR bude: 26.3.2018

Skončeno 18:30

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová