

Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **10/2018**
Datum konání: **8.10.2018**
Předsedající: Karla Polydorová
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Jitka Dubová, Josef Hampl, Ing. Jindřich Jukl, Zbyněk Mucha, Ing. Eva Růžičková, Eva Tůmová
Nepřítomní: -
Omluveni: Vladimír Hošek, Petr Růžička
Hosté: -
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 17.00.

2) D0 510 Satalice - Běchovice zkapacitnění, ŘSD, D0 vč. MÚK D11

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: ŘSD

Druh žádosti: vyjádření k DUR

Druh záměru: zkapacitnění D0 (Silničního okruhu kolem Prahy)

Umístění záměru: D0 – úsek 510 Satalice – Běchovice

Popis:

Jedná se úpravu (zkapacitnění, protihluková opatření) stávajícího provozovaného dálničního úseku D0 stavby 510 mezi MUK Chlumecká a MUK Českobrodská.

USNESENÍ KVÚR:

Konstatuje, že existuje rozpor v údajích o předpokládaných dopravních intenzitách v předkládané dokumentaci a v dokumentacích pro posuzování vlivů záměrů *D11, stavba 1101, km 0,0 – exit Jirny, modernizace dálnice na šestipruhové uspořádání a MÚK Beranka na D11 a komunikační spojka na životní prostředí*. (Průvodní zpráva předkládané dokumentace uvádí nárůst intenzity dopravy na tomto úseku okruhu za hranicí 100 000 j.v./24 hod. Ve výše uváděných dokumentacích EIA však lze (v kartogramu nárůstu 2030) vyčíst v úseku MÚK Chlumecká - MÚK Horní Počernice (D11) intenzitu mnohem vyšší - 135 100 vozidel denně. A to se jedná o tzv. roční průměr denních intenzit (RPDI). Intenzity v průměrný pracovní den (PPD) bývají vyšší než RPDI, kdy se uvádí přepočítaný až +16% RPDI, tj. přes 150 tis. vozidel.).

Komise dále požaduje zpracovat aktualizaci akustické a rozptylové studie. (Předkládaná dokumentace zpracovaná 2018 vychází z akustických studií z roku 2009).

A teprve na základě aktualizace předmětných studií požaduje předložit návrh protihlukových opatření.

Požaduje prověřit, zda navrhovaná kapacita navrhované komunikace 2 x 3 pruhy odpovídá i zátěži v dlouhodobém výhledu (až 150 tis. Vozidel za den).

Požaduje předložit bezpečnostní audit zpracovaný společností SWECO, na který se předkládaná dokumentace odkazuje.

Pokud dojde k naplnění dlouhodobých předpokladů dopravní zátěže na úseku SOKP 510 dle MZP472 (Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511, Běchovice - dálnice D1, příloha studie ČVUT) a MZP452 (D11, stavba 1101, km 0,0 – exit Jirny, modernizace dálnice na šestipruhovému uspořádání), které výrazně překračují předpoklady v MZP244 (Pražský okruh - stavba 510 Satalice - Běchovice) a toto nebude dostatečně a včas řešeno, mohlo by to v budoucnu znamenat značné negativní dopady na dopravní situaci a životní prostředí Horních Počernic, a komise proto doporučuje raději se touto problematikou a jejím řešením aktivně zabývat. Pozn.: označení MZP472, MZP452, MZP244 znamená kód záměru v informačním systému EIA.

3) Podnět na změnu UPN HMP, Brenntag, změna UPN, Ve Žlíbku

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Brenntag

Druh žádosti: podnět na změnu UPN

Druh záměru: změna UPN

Umístění záměru: při ul. Mezi Úvozy, pozemky parc. č. 4019/1, 4019/2, 4020/1 ad. v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o podnět na změnu UPN spočívající ve změně funkčního využití z VN - nerušící výroby a služeb na VS - výroby, skladování a distribuce za účelem zkvalitnění způsobu manipulace s chemickými látkami.

USNESENÍ KVÚR:

Nesouhlasí. Už současný provoz považuje komise za nepřijatelný, obtěžující okolí.

4) Obytný soubor Rozhledy Počernice, Beranka, ul. Náchodská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Beranka s.r.o.

Druh žádosti: vyjádření ke studii

Druh záměru: novostavba bytových domů a související infrastruktury

Umístění záměru: ul. Náchodská, pozemky parc. č. 4091/41 4091/65, 4091/66 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o doplnění a úpravu záměru novostavby obytného souboru o celkem 133 bytech.

Předchozí usnesení RMČ a komisi RMČ:

7.14 Investiční záměr - výstavba obytného souboru Rozhledy Počernice

Materiál předložil Ing. Vavruška, vedoucí OHSaI

Jedná se o žádost společnosti Planhaus s.r.o. o stanovisko k investičnímu záměru výstavby "Obytného souboru Rozhledy Počernice v k.ú. Horní Počernice" na pozemcích p.č. 4091/41, 4091/65 a 4091/66, 4091/30 v k.ú. Horní Počernice.

Materiál byl projednán v Komisi životního prostředí, Komisi dopravy a Komisi výstavby a územního rozvoje. Komise životního prostředí doporučuje realizaci až po vyřešení dopravní situace (křižovatka Beranka) a navrhuje

řešit celé území jako celek z hlediska odvádění dešťových a splaškových vod. Komise dále žádá záměr doplnit o budoucího provozovatele a vlastníka ČOV. Komise dopravy bere investiční záměr na vědomí. Komise výstavby a územního rozvoje nedoporučuje tento záměr, není doloženo řešení infrastruktury a není řešen v kontextu celého území, komise doporučuje řešení území v plánu rozvoje.

Diskuse: H. Moravcová, T. Kádner, J. Kočí

Návrh byl přijat jednohlasně.

Usnesení č. 82/7.14/13

RMČ Praha 20

bere na vědomí studii k záměru výstavby "Obytného souboru Rozhledy Počernice v k.ú. Horní Počernice" vypracovanou společností PLANHAUS s.r.o. Petržilkova 2514/29, Praha 5 ze září 2012

a požaduje doplnit předloženou studii o:

- konkrétní umístění a řešení ČOV v souladu ÚP HMP a právními předpisy, včetně technického řešení odvedení přečistěných odpadních vod z ČOV do Podsuchrovského rybníka
- budoucího provozovatele a vlastníka ČOV
- návaznost (soulad) navrhované technické a dopravní infrastruktury na stávající infrastrukturu a i v územně plánovacích podkladech a dokumentaci předpokládanou infrastrukturu.

2.18 Investiční záměr - výstavba obytného souboru Rozhledy Počernice - doplnění záměru.

Materiál předložil Ing. Vavruška, vedoucí OHSaI

Jedná se o žádost společnosti Planhaus s.r.o. o stanovisko k investičnímu záměru výstavby "Obytného souboru Rozhledy Počernice v k.ú. Horní Počernice" na pozemcích p.č. 4091/41, 4091/65 a 4091/66, 4091/30 v k.ú. Horní Počernice, po doplnění umístění ČOV. Odbor místního hospodářství trvá předchozích stanoviscích:

- dešťovou kanalizaci v ul. Náchodské při severní straně v úseku U Županovských - rybník Čertousy nahradit stávající DN 200 potrubím o průměru min. 300 mm.
- dále trváme na prodloužení veřejného rozhlasu v rámci stavby, z křižovatky Náchodská / Bořetická, vč. osazení sloupů a reproduktorů.

Komise životního prostředí v předchozím projednání záměru na KŽP 08/2012 konané dne 10.10.2012 žádala záměr doplnit o budoucího provozovatele a vlastníka ČOV. Dle sdělení Planhaus s.r.o. ze dne 15.3 2013 jím budou vlastníci bytových jednotek a spoluvlastníci areálu, zastřešení ve společenství vlastníků.

Komise však nadále trvá na stanovisku z KŽP 08/2012 a doporučuje realizaci až po vyřešení dopravní situace (křižovatka Beranka) a navrhuje řešit celé území jako celek z hlediska odvádění dešťových a splaškových vod.

Komise dopravy se záměrem výstavby obytného souboru Rozhledy Počernice nesouhlasí.

Komise výstavby a územního rozvoje nedoporučuje výstavbu, studie neřeší širší území. Nejsou splněny všechny požadavky usnesení č. 82/7.14/13.

Návrh byl přijat jednohlasně.

Usnesení č. 96/2.18/13

RMČ Praha 20

bere na vědomí doplněnou studii k záměru výstavby "Obytný soubor Rozhledy Počernice v k.ú. Horní Počernice" vypracovanou společností PLANHAUS s.r.o. Petržilkova 2514/29, Praha 5 z března 2013

a nesouhlasí se záměrem do doby dořešení a zajištění návaznosti (souladu) navrhované technické a dopravní infrastruktury na stávající infrastrukturu a i v územně plánovacích podkladech a dokumentaci předpokládanou infrastrukturu:

- MUK Beranka

- komunikační propojení MUK Beranka - Náchodská
- pěší propojení navrhovaného obytného souboru se stávající intravilánovou strukturou v ul. Náchodská

USNESENÍ KVÚR 3.4.2017:

Záměr není řešen v kontextu celého rozvojového území Počernice – východ. MČ Praha 20 v současné době připravuje pro dané území zadání územní studie tohoto území. Komise dále upozorňuje, že není dosud vyřešen důvod nesouhlasu RMČ podle Usnesení RMČ č. 96/2.18/13.

USNESENÍ KVÚR:

Komise trvá na předchozích usneseních k projednávanému materiálu.

5) Dešťová kanalizace do Podsyrovského rybníka, HMP, ul. Bořetická

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: HMP

Druh žádosti: vyjádření k DUR

Druh záměru: změna dokončené stavby technické infrastruktury

Umístění záměru: ul. Bořetická, při ul. Náchodská pozemek parc. č. 4100/1, 59/13, 4093/18 ad. v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o obnovu příkopu v délce cca 222 m a zkapacitnění zatrubnění v délce cca 107 m do Podsyrovského rybníka.

USNESENÍ KVÚR:

Souhlasí.

Skončeno v 18:13.

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová