

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 4/2012
Datum konání: 02.05.2012
Předsedající: Mgr. J. Beneda
Přítomní: viz prezenční listina
Nepřítomní: viz prezenční listina
Omluveni: viz prezenční listina
Hosté:
Zapisovatel(ka): Jana Šťastná

Zápis

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Zápis z minulého jednání KVÚR 3/2012 byl schválen bez připomínek.

1) Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě "Vodovodního řadu, vodovodních a kanalizační přípojky pro areál firmy Cambridge Company s.r.o. Plkovská na p.č. 330, 329, 326/2, Praha 9 - Horní Počernice"

Předkladatel: .

Popis:

Jedná se prodloužení vodovodního řadu dl.22 m, vodovodní přípojky v délce 9 a 10 m a kanalizační přípojku dl.4,5 m v ul. Plkovská na p.č. 3942 a vjezd na pozemek.

Vlastníkem pozemku parc. č. 3942 je MČ P20

Stavba je v souladu s ÚP, území SV - všeobecně smíšené, doplňkové funkční využití - garáže

- stanovisko OMH : nemá připomínek

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s provedením stavby " Vodovodního řadu, vodovodních a kanalizační přípojky pro areál firmy Cambridge Company s.r.o. Plkovská na p.č. 330, 329, 326/2, Praha 9 - Horní Počernice", dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení za podmínky koordinace výstavby se stavbou komunikace. Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy.

2)) Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení ke

stavbě "Stavba č. 3295 – TV Horní Počernice, etapa 0013
Komunikace Božanovská 2. Část – komunikace, dešťová
kanalizace, VO a přeložky sítí" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: OMI MHMP zastoupené dle plné moci ZAVOS s.r.o paní Věrou Černou

Investor: OMI MHMP

Druh žádosti: žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení a uzavření smlouvy o provedení stavby.

Popis:

PD celé akce byla předložena KVÚR 06/2011 dne 3.10.2011. Usnesení: komise souhlasí s provedením stavby dle předložené PD. Komise doporučuje, aby KŽP, KD MH provedlo fyzickou kontrolu napojení jednotlivých RD na místní komunikaci.

Komise požaduje majetkoprávní vypořádání k pozemkům dotčených stavbou místních komunikací.

- stanovisko OMH : nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s provedením stavby dle předložené PD a uzavření SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY č. 275/2012/N po provedení fyzické kontroly napojení jednotlivých RD na místní komunikaci.

3) Žádost o stanovisko k územnímu řízení stavby garáže na p.č. 4129/12 u č. p. 1940 ul. Běluňská v k. ú. Horní Počernice

Předkladatel: ZAVOS s.r.o. IČO: 250 90 200, Závěrečná zpráva č. 1/2012

Investor: ZAVOS s.r.o. IČO: 250 90 200, Závěrečná zpráva č. 1/2012

Druh žádosti: žádost o vyjádření k investičnímu záměru – novostavba garáže pro 2 os. Auta na pozemku parc. č. 4129/12 v k. ú. Horní Počernice u č.p. 1940 v ul. Běluňská

Popis:

Jedná se o stavbu garáže 8*9,3 m z důvodu potřeb stavebníka. Zastavěná plocha 74,4 m, pultová střecha. Napojení na komunikaci ul. Běluňská o š. 4m ze zámkové dlažby.

Vlastníkem pozemku parc. č. 4129/12 je investor.

- stanovisko OMH : nesouhlasí s novým vjezdem na komunikaci. Koliduje s boční uliční vpusť, obrubníky a zpomalovacím prahem

- stanovisko komise životního prostředí

dopravy: Jedná se o novostavbu garáže pro 2 osobní automobily na pozemku parc.

č. 4129/12, který se nachází na severovýchodním rohu křižovatky ulic Ve Žlábku a Běluňská. Komunikace ul. Běluňská je součástí obytné zóny a nově navrhované napojení na komunikaci zasahuje do stavebního zpomalovacího prahu (resp. do příčné terénní hrany komunikace, která má plnit účel zpomalovacího prahu).

Za OŽPD bylo vydáno toto vyjádření:

V případě, že bude vlivem výstavby jakkoliv ovlivněn nebo omezen dopravní provoz na přilehlých pozemních komunikacích, bude u zdejšího silničního správního úřadu podána žádost o dopravně inženýrské rozhodnutí, a to nejméně 30 dní před započatím stavebních prací. V rámci úprav stávajícího vjezdu bude podána žádost o povolení připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci včetně zpracovaných rozhledových trojúhelníků dle ČSN 736110.

Komise dopravy doporučuje po podání žádosti svolat jednání na diskutovaném místě, kterého se zúčastní zástupce stavebníka, správce komunikací a zástupce OŽPD.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby dle předložené dokumentace po vyřešení připomínek – posunutí zpomalovacího prahu, přizpůsobení kanalizační vpusti na úroveň vozovky, výškové založení stavby a osazení drenáže přes celou šíři vjezdu v návaznosti na vpuštění.

4) Žádost o stanovisko k investičnímu záměru a uzavření smlouvy na VB stavby 3G BH1 A Počernice P9BEL OK Telefonica CR a.s. – Vydis a.s.

Předkladatel: ZLÍNPROJEKT a.s.

Investor: Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle

Druh žádosti: žádost o uzavření smlouvy

Popis: Jedná se o napojení objektu č.p. 1840/6 optickým kabelem na pozemcích p.č. 3852/1, 3852/2, 3838, 1469/1, 2640/15, 3842/4 (PK 1469), 3842/3 (PK 2640), 3842/1 (PK 3842), 3842/2 (PK 1470/1).

- stanovisko OMH : nesouhlasíme, chodníky v ul. Jívanská v záruce. Dále nesouhlasíme s překopem ul. Běchorská.

- stanovisko komise životního prostředí : jedná se mimo jiné o navrhovanou část trasy do ul. Jívanská, která je po rekonstrukci, včetně zeleně ještě 3 roky v záruční době. Komise doporučuje s PD v této trase nesouhlasit

dopravy: bere na vědomí

Usnesení KVÚR: komise souhlasí se stavbou dle předložené dokumentaci pro územní řízení za podmínek:

Uzavření nájemní smlouvy a smlouvě o VB
Vybudovat chodník
Provedení přechodu komunikací protlakem
Příložení volné chráničky pro potřebu MČP20

5) Žádost o stanovisko k územnímu řízení stavby elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic a.s. v ul. Bystrá v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: VYDIS a.s.

Investor: Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle

Druh žádosti: žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení

Popis:

Jedná se o napojení objektu společnosti Metrostav, a.s. na optickou síť. Trasa má vést přes komunikaci ul. Bystrá a termín výstavby je následující: 7-11/2012.

- stanovisko OMH : požaduje podchod komunikace Bystrá bez narušení povrchu protlakem

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí se stavbou, provedení protlakem