

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 06/2011
Datum konání: 03.10.2011
Předsedající: Mgr. Jiří Beneda
Přítomní: viz prezenční listina
Nepřítomní: viz prezenční listina
Omluveni: viz prezenční listina
Hosté:
Zapisovatel(ka): Eva Petrásková

Zápis

Zápis z minulého jednání KVÚR dne 07.09.2011 byl schválen bez připomínek.

1) Žádost o vyjádření k novému návrhu úpravy směrné části Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy č. U 0988

Předkladatel: Magistrát hl. m. Prahy

Investor:

Druh žádosti: žádost o nové vyjádření k úpravě č. U 0988 směrné části územního plánu k povolení umístění parkovací a odstavné plochy v ploše izolační zeleně z důvodu výstavby rodinného domu manželů Trnkových na pozemku parc.č. 3694/1 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o změnu umístění parkovacích míst kvůli zachování stávající vysoké zeleně při ulici Na Svěcence. Parkovací místa jsou pak navržena do zatravněné části pozemku, bez zastřešení. Dále se jedná o změnu vstupu do objektu novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 3694/1 v k.ú. Horní Počernice, která je vyvolána změnou vjezdu na pozemek pro automobily.

- stanovisko OMH : nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s výjimečně přípustnou stavbou parkovací a odstavné plochy v ploše IZ - izolační zeleň na pozemku parc.č. 3694/1 v k.ú. Horní Počernice. Komise požaduje, aby investor v rámci územního řízení prokázal, že navrhované řešení obvodového pláště novostavby rodinného domu splní požadavky na hlukové limity uvnitř rodinného domu.

2) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě "Stavba č. 3295 - TV Horní Počernice etapa 0013 - Komunikace Božanovská 2. část" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Hlavní město Praha, zastoupeno dle plné moci společností ZAVOS s.r.o.

Investor: Hlavní město Praha, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2, Praha

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě úpravy komunikací, včetně doplnění dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a přeložek inženýrských sítí v ulicích Zdoňovská, Na Pozorce, Zájezdní, Všelipská, Podůlší, Spojenců, Dolská, Hřidelecká, Meziluží, Bříšťanská, Prachovská, Machovská, Spojka mezi Božanovskou a Meziluží, Domkovská, Jeřická, Chvalkovická a V Dílcích v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Stavba zahrnuje rekonstrukci stávajících komunikací, v některých úsecích dochází k rozšíření stávajícího nevyhovujícího šířkového uspořádání a místnímu doplnění chodníků, včetně doplnění a přeložek inženýrských sítí.

Stavba je rozdělena do tří etap:

1. etapa : Zdoňovská, Na Pozorce, Zájezdní, Všelipská, Podůlší, Spojenců a Podůlší II
2. etapa: Dolská, Hřidelecká, Meziluží, Bříšťanská, Prachovská, Machovská a Spojka mezi Božanovskou a Meziluží
3. etapa: Domkovská, Jeřická, Chvalkovická a V Dílcích

- stanovisko OMH : nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s provedením stavby "Stavba č. 3295 - TV Horní Počernice etapa 0020 - Čertousy", dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení. Komise doporučuje, aby KŽP, KD a MH provedlo fyzickou kontrolu napojení jednotlivých rodinných domů na místní komunikace.

Komise požaduje majetkoprávní vypořádání k pozemkům dotčených stavbou místních komunikací.

3) Žádost o vyjádření k dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí ke stavbě "Dostavba komunitního centra Chvaly" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel:

Investor: Sdružení Chvaly, IČ 49368117, Stoliňská 920, Praha 20 - Horní Počernice

Druh žádosti: žádost o vyjádření k dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí ke stavbě rehabilitačního a komunitního centra na pozemcích parc.č. 2097/1, 2100/5, 2101/1, 2101/3, 2099/1, 2097/3, 2099/1, 2099/2, 2100/1, 2100/4, 4427, 4428, 3783, 3784 a 4504/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Dostavba areálu Chvaly bude obsahovat dva objekty: Rehabilitační centrum a Komunitní centrum.

Rehabilitační centrum: v nové budově má být kromě cca 190 lůžek a rehabilitačního zázemí také komplement pro celá areál - komunitní centrum. Jedná se zejména o kuchyň, prádelnu, jídelnu, sklady a technické zázemí, které jsou takového rozsahu, že je nelze umístit do jiných stávajících ani plánovaných budov.

Komunitní centrum: budovu tvoří 5 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží, ve kterých je navrženo 76 krytých parkovacích stání. 4. NP vystupuje

konzolovitě nad vchodovou část objektu, 5. NP je ustupující. Výška objektu činí 18,9 m, zastřešení bude tvořit plochá střecha. Budova bude sloužit pro potřeby vzdělávacího a výzkumného programu ve sféře sociální a zdravotní. Budou zde umístěny katedry lékařských fakult, včetně potřebného zázemí a laboratoře, volné kapacity budou využity pro univerzitu třetího věku. Dále zde budou probíhat vzdělávací pobyty a stáže pracovníků ve sféře sociální a zdravotní z Východní Evropy.

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu: v návrhu komplexního dopravního řešení projekční firma zpracovala dokumentaci nové trasy ul. Hartenberské od průjezdu pod severovýchodní spojkou po nový kruhový objezd a s napojením na stávající ul. Hartenberskou před Rehabilitačním centrem vč. obousměrných zastávek MHD. Celý areál Chvaly je napojen přímo na kruhovou křižovatku Hartenberská, která slouží pro veškeré zásobování i osobní dopravu. Obě stavby budou probíhat současně. Konečné zprovoznění kruhové křižovatky bude podmiňovat kolaudaci jednotlivých objektů celé dostavby centra.

- stanovisko OMH : nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí s umístěním stavby "Dostavba komunitního centra Chvaly", dle předložené dokumentace pro změnu územního rozhodnutí. Komise požaduje:

1. zvýšit počet parkovacích míst
2. zajistit bezpečný přístup pro pěší ze severní strany z ulice Stoliňská
3. vyřešit dopravní přístupnost
4. prokázat např. zákresem do fotografií vhodnost začlenění budov do okolní zástavby
5. uzavřít smlouvu o spolupráci mezi Městskou částí Praha 20 a investorem