

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 8/2012
Datum konání: 03.10.2012
Předsedající:
Přítomní: viz prezenční listina
Nepřítomní: viz prezenční listina
Omluveni: viz prezenční listina
Hosté:
Zapisovatel(ka): Jana Šťastná

Zápis

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Zápis

Zápis z minulého jednání KVÚR 7/2012 byl schválen bez připomínek.

Stanovisko k záměru výstavby obytného souboru "Rozhledy Počernice na p.č. 4091/41, 4091/65, 4091/66 Praha 9 - Horní Počernice"

Předkladatel: Planhaus s.r.o.

Popis: Obytný soubor 7 bytových domů, příjezdová komunikace s novou autobusovou zastávkou u křižovatky s ul. Náchodská a inženýrské sítě napojené v křižovatce

ul. Náchodská a Bořetická.

133 bytů v 7 bytových domech čtyřpodlažních. Z toho 69 bytů s pečovatelskou službou. Vlastní čistírna odpadních vod. Hromadné garáže v PP. Dopravní napojení na ul. Náchodská. Nová obslužná komunikace š. 6m, chodníky do 2m.

Vlastníkem pozemku parc. č. 4091/41, 4091/65 a 4091/66 je V. Ronecová a S. Nolč

Stavba je v souladu s ÚP, území OV - všeobecně obytné území

VV – veřejné vybavení

Usnesení KVÚR: komise nedoporučuje tento záměr, není doloženo řešení infrastruktury a není řešen v kontextu celého území. Komise doporučuje řešení území v plánu rozvoje.

2)) Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "RD Cirkusová, plynovod a kanalizace p.č.4047/2 a 4048/8 Horní Počernice".

Předkladatel: PPU s.r.o.

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení

Popis:

Kanalizace DN 300 v délce 21,1 m v pozemku p.č. 4047/2 a plynovod D50 v délce 604m v pozemku p.č. 4048/8 a 4,4m v pozemku p.č. 4047/2.

Vlastníkem pozemku parc. č. 4047/2 a 4048/8 je MČP20

- stanovisko OMH : nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:
OŽP – komise nemá námitek

Usnesení KVÚR:

Komise souhlasí za předpokladu koordinace se stavbou „Cirkusová“ a uzavření smlouvy o spolupráci.

3) Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě "Doplnění VO ul. Stoliňská na p.č. 3783 a 3785 Horní Počernice"

Předkladatel: Eltodo – Citelum s.r.o.

Popis: Jedná se o doplnění soustavy veřejného osvětlení v úseku od křižovatky ulic Stoliňská a Šplechnerova (roh domu MUDr. Hajného) po západní straně komunikace ul. Stoliňská na úroveň severní hrany rybníka Chvaly. Od domu MUDr. Hajného bude kabel veden protlakem přes oblast křížení ulic Stoliňská, Šplechnerova a Hartenberská k západní straně komunikace ul. Stoliňská, dále nebude dopravní provoz výkopy výrazně zasažen.

Vlastníkem pozemku parc. č.3783 a 3785 je MČ P20

- stanovisko OMH : nemá připomínek

- stanovisko komise životního prostředí: komise nemá připomínek

- stanovisko komise dopravy: komise s doplněním sloupů souhlasí

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení.

4) Žádost o vyjádření k návrhu „Stavba č. 3292 – TV Horní Počernice, etapa Komunikace III.“

Předkladatel: Pro – consult s.r.o.

Druh žádosti: příprava PD

Popis: Jedná se o rekonstrukci povrchu komunikace ul. Tikovská. Dle situace má být povrch řešen zámkovou dlažbou, vyhrazená parkovací stání též zámkovou dlažbou odlišné barvy, komunikace je bez přilehlých chodníků, z tohoto vyplývá, že bude uliční prostor sdílen jak chodci, tak motorovými vozidly. Na komunikaci je navrženo i podélné invalidní stání o délce 7,5 m.

- stanovisko OMH : nemá připomínek

- stanovisko komise životního prostředí: komise nemá připomínek

- stanovisko komise dopravy: chybí svislé DZ IP26a/b „Obytná zóna/Konec obytné zóny“ včetně instalovaných zpomalovacích prahů. Na komunikaci je navrženo i podélné invalidní stání o délce 7,5 m, dle ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel má být toto o délce odpovídající příslušné kategorii vozidel, v tomto případě tedy O2 – 6,5 m. Z důvodu nevhodné velikosti parkovacího stání zůstává v konkrétním místě šíře průjezdu pouze 2,5 m a to pro obousměrný provoz. Po předložení žádosti o vyjádření k PD na OŽPD budou za úsek dopravy připomínkovány tyto nejasnosti k dořešení.

Po zevrubné diskusi zaujímá Komise dopravy následující stanovisko:

Komise dopravy navrhuje p. Čápa, aby jednal s majitelem příslušného pozemku o možnostech odprodeje pozemku městské části, a to do příštího jednání Komise dopravy, tedy do 4.10.2012. OŽPD zajistí v nejbližší možné době veškeré materiály pro jednání.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí a doporučuje vstoupit v jednání s vlastníky pozemků neřešeného úseku o souhlas s výstavbou a směně či prodeji pozemků

5) Žádost o stanovisko ke stavbě komunikace Robotnice – retenční nádrž, v k. ú. Horní Počernice.

Předkladatel: OVUR

Popis: Jedná se o umístění retenční nádrže na části pozemků 4417/11 (konec komunikace ul. Zábrodí) a 4417/30 na severní straně od plánovaného vedení komunikace.

- stanovisko OMH : nemá připomínek

- stanovisko komise životního prostředí: Bez znalosti širších souvislostí a bez

projednání studie širších vztahů komunikace a využití území Robotnice se komise nemůže vyjádřit.

- stanovisko komise dopravy: komise bere na vědomí

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení.

6) Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě "Vjezdu ke garáži u RD, p.č. 327/3 a 4319, Praha 9 - Horní Počernice"

Předkladatel: Náchodská 2306 Praha 20

Popis: Vjezd

Vjezd na pozemek ze zámkové dlažby 3,8 * 1,8m v ul. .

Vlastníkem pozemku parc. č. 4327/3 ..

Vlastníkem pozemku parc. č. 4319 je MČ P20

Stavba je v souladu s ÚP, území OB – čistě obytné území

- stanovisko OMH : nemá připomínek

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení. Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy.

7) Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Stavba č. 3295 - TV Horní Počernice etapa 0020 - Čertousy"

Předkladatel: ZAVOS s.r.o.

Popis: žádost f. Zavos s.r.o. o souhlas ke stavbě "Stavba č. 3295 - TV Horní Počernice etapa 0020 - Čertousy".

Plánovanou jednotnou kanalizaci nelze napojit do splaškové kanalizace v ul. Náchodská. Dešťové vody budou přes dvě horské vpusti zaústěny do stávající dešťové kanalizace, která ústí do Podsyrovského rybníka.

- žádost:



Stanoviska příslušných odborů a komisí:

- **stanovisko OMH:** odbor nemá připomínek

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace

8) PD k investičnímu záměru Doplnění VO ul. Běchorská, k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Eltodo – Citelum s.r.o.

Popis: Jedná se o doplnění soustavy veřejného osvětlení v úseku ul. Běchorská, od křižovatky ulic Běchorská a Vojická za křižovatku s ul. Vlášnická.

Vlastníkem pozemku parc. č.3810, 3811 a 3817 je MČ P20

- **stanovisko OMH :** nemá námitek

- **stanovisko komise životního prostředí:** komise nemá připomínek

- **stanovisko komise dopravy:** komise s doplněním sloupů

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení.

9) Žádost o stanovisko k územnímu řízení stavby Obnova kVN, TS 28 – TS 4205, ul. Komárovská v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Dana Hanzíková

Investor: PRE distribuce a.s. Svornosti 3199/19a Praha 5

Druh žádosti: žádost o vyjádření

Popis: Jedná se o obnovu kabelového vedení vysokého napětí z trafostanice umístěné na křižovatce ulic Komárovská a Otovická, přes komunikaci ul. Otovická dále severně ul. Komárovskou k ul. Před Dráhou. PD neřeší způsob vedení kabelu přes komunikaci ul. Otovická.

- **stanovisko OMH :** nemá námitek

- **stanovisko komise životního prostředí :** nemá připomínky

dopravy: Za OŽPD bude vydáno vyjádření s požadavkem provedení protlaku, v případě jediného možného řešení povolujeme překop komunikace ul. Otovická.

Komise bere na vědomí.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí se stavbou.

10) Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě "Přístavba dvojdomu č.p. 2754 pro zřízení pneuservisu, Praha 9 - Horní Počernice"

Předkladatel: RF MOTO Praha 20

Popis: Přístavba dvojdomu s provozovnou pneuservisu

Pozemek p.č. 4081/6

PD vypracovala Ing. M. Čtveráčková

Stavba je v souladu s ÚP

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace