

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 3/2012
Datum konání: 04.04.2012
Předsedající: Ing. Z. Vavruška
Přítomní: viz prezenční listina
Nepřítomní: viz prezenční listina
Omluveni:
Hosté:
Zapisovatel(ka): Jana Šťastná

Zápis

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Zápis z minulého jednání KVÚR dne 7.3.2012 byl schválen bez připomínek.

1) Žádost o vyjádření k PD pro vydání územního souhlasu akce „ Okružní křižovatka v ul. Ve Žlíbku Horní Počernice“

Předkladatel: VGP CZ IV. a.s.

Investor: CR + Hlavní město. Praha

Druh žádosti: žádost o vyjádření k PD **pro vydání územního souhlasu akce „ Okružní křižovatka v ul. Ve Žlíbku Horní Počernice“**

na pozemku parc. č. 4036/33, 4036/238, 4036/248, 4036/249, 4036/375, 4037/114, 4500/1, 4500/5 a 4500/7 v k. ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o okružní křižovatku na křížení ul. Ve Žlíbku, ul. Do Čertous a EXITEM 3 km R10 (Praha – M.B.)

Vlastníkem pozemků je investor a VGP CZ I. A.s.

- stanovisko komise životního prostředí Komise požaduje přehodnotit v rámci následné údržby druhovou skladbu zeleně. Dále požaduje, aby údržbu zeleně prováděla v rámci svých areálů firma VGP.

a dopravy: OŽPD se z hlediska dopravy k předmětné stavbě již dříve vyjadřoval v následujícím znění:

Před započítáním výstavby okružní křižovatky bude u zdejšího silničního správního úřadu podána žádost o DIR včetně zpracovaného dopravně inženýrského opatření. Během výstavby budou přilehlé komunikace udržovány v čistotě. Stavebně bude středový ostrůvek řešen tak, že bude vyvýšen nad rovinu komunikace do takové

výšky, aby nedocházelo k oslňování řidičů osobních vozidel, nebo při výšce 0,15 m bude osázen zelení, která tomu zamezí – možno konzultovat na OŽPD. Napojení cyklotrasy na OK bude řešeno v místě před křižovatkou v ul. Ve Žlábku, ve směru od ul. Náchodská, dle vyjádření Policie ČR.

Na základě našich připomínek byla PD doplněna o vysázení zeleně na středovém ostrůvku OK a vyřešena oblast cyklistické dopravy.

Komise bere na vědomí

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby dle předložené dokumentace.

2) Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě "KART INDOOR CENTRUM HORNÍ POČERNICE" na pozemcích parc. č. 3993/36, 3992/39 a 3992/20 v k.ú. Horní Počernice, obec Praha.

souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy v souladu s ust. § 78 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb..

- stručný popis:

Jedná se o stavbu haly pro motokárovou dráhu, restauraci, sestavy kontejnerů, recepční, dílenský a kuchyňský blok, parkovací a zpevněné plochy, oplocení, sklad, inženýrské sítě, na dobu určitou 20let.

Vlastníkem pozemků parc. č.3992/36 a 3992/39 je Pragorent a.s.
p.č.3992/20 je Průmyslové areály s.r.o.

Investor: INDOOR KART CLUB s.r.o., Praha 4

- funkční využití dle ÚP: POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ VÝROBY A SLUŽEB

SLUŽEB A NERUŠÍCÍ VÝROBY

Charakter zástavby - závazné prvky: nízkopodlažní zástavba (do 2.N.P.), nízkopodlažní zástavba (3.N.P.), rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu (4.N.P), rozvolněná zástavba městského typu (5+.N.P.)

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy a s umístěním stavby KART INDOOR CENTRUM HORNÍ POČERNICE dle předložené dokumentace pro územní a stavební řízení, za splnění níže uvedených podmínek:

- 1) investor z bezpečnostních důvodů pro budoucí provoz vybuduje přístupový chodník k provozovně a směrem ke trati vysází vhodnou zeleň
- 2) bude proveden zkušební provoz s měřením hluku a následně navržena provozní doba a řešení tlumení hluku