

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 07/2010
Datum konání: 04.10.2010
Předsedající: Eva Petrásková
Přítomní: viz prezenční listina
Nepřítomní: viz prezenční listina
Omluveni: viz prezenční listina
Hosté:
Zapisovatel(ka): Monika Prchalová

Zápis

Zápis z minulého jednání KVÚR dne 30.08.2010 byl schválen bez připomínek.

1) Žádost o vyjádření k záměru "Založení parku Ve Žlábku a řešení sítě pěších komunikací" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Ing. arch. H.Pochmanová, vedoucí OHSal

Investor: Městská část Praha 20

Druh žádosti: žádost o vyjádření k záměru založení parku a řešení pěších komunikací u konečné autobusů na pozemcích parc.č. 582/1, 580/1 a 579 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Odbor začal ověřovat vstupní podmínky pro vyřešení návaznosti obytného souboru Markupova&Dandova formou doplnění sítě chodníků v lokalitě Canaba.

Vlastníkem pozemku parc.č. 579

Vlastníkem pozemků parc.č. 580/1 a 582/1 je MČP 20

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se částečně o území SV - všeobecně smíšené, doplňkové funkční využití - zeleň, pěší komunikace a prostory
částečně o území ZP - parky, historické zahrady, a hřbitovy, funkční využití - parky, zahrady, doplňkové funkční využití - pěší komunikace

Usnesení KVÚR: komise souhlasí se záměrem "Založení parku Ve Žlábku a řešení sítě pěších komunikací". Komise nesouhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním pozemků (se směnou pozemků s panem Janovským)

2) Žádost o vyjádření k záměru "Prodloužení ulice Chodovické až k obytnému souboru Markupova&Dandova" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Ing. arch. H.Pochmanová, vedoucí OHSal

Investor: Městská část Praha 20

Druh žádosti: žádost o vyjádření k záměru vybudování nové ulice na pozemcích parc.č. 4241/138, 702/1, 786/1 a 3870 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Odbor začal ověřovat vstupní podmínky pro prodloužení ulice Chodovické až k

obytnému souboru Markupova&Dandova.

Vlastníkem pozemku parc.č. 702/1 je

Vlastníkem pozemku parc.č. 786/1 je ČR - Pozemkový fond ČR

Vlastníkem pozemku parc.č. 4241/138 je CANABA - Pozemní stavby, s.r.o.

Vlastníkem pozemku parc.č. 3870 je MČP 20

Parc.č. 786/1 je tvořena dvěma PK parcelami. Část PK parc.č.1464 byla vydána panu Benešovi (dosud změna nebyla zapsána v KN), druhá PK parc.č. 1463 - nutno prověřit vlastnické vztahy

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o území ZP - parky, historické zahrady, a hřbitovy, doplňkové funkční využití - pěší komunikace

Usnesení KVÚR: komise souhlasí se záměrem "Prodloužení ulice Chodovické až k obytnému souboru Markupova&Dandova". Pro další řízení požaduje předložit variantní řešení trasy komunikace, která propojí obytný soubor Markupova&Dandova s ulicí Chodovickou (Jizbickou) s ohledem na vlastnické vztahy a nejvhodnější technické řešení (velké převýšení terénu v místě).

3) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Sportovní středisko se služebními byty Horní Počernice parc.č.4377/8 a parc.č. 4378/2" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel:

Investor:

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě sportovního střediska se služebním bytem na pozemcích parc.č. 4377/8, 4378/2, 4377/69, 4377/19, 4377/18 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o výstavbu sportovního střediska se služebním bytem pro zajištění provozu a údržby nekrytého sportovního víceúčelového hřiště, včetně výstavby přípojek inženýrských sítí.

Objekt bude napojen na komunikaci na stávající ulici Zárybnická.

Splašková kanalizace: objekt bude napojen na splaškový kanalizační řad, který vede přes pozemek parc.č. 4377/19.

Dešťová kanalizace: dešťová voda bude využívána k zavlažování areálu. Bude jímána do retenční nádrže umístěné v blízkosti objektu.

Vodovod: objekt bude napojen na vodovodní řad v ulici Zárybnická.

Plynovod: objekt bude napojen na plynovodní řad v ulici Zárybnická.

Elektrická energie: napojení bude provedeno z PRE do nové skříně RS, kabelem AYKY 3x185 + 95MM2 umístěné při hranici vjezdu do areálu.

Sdělovací vedení: pro objekt je navrženo sdělovací vedení kabel FLE 3XN06, které bude zaslepeno na hranici napojení příjezdové cesty, z důvodu možného budoucího napojení v této lokalitě.

Vlastníkem pozemků parc.č. 4377/8, 4378/2 je

Vlastníkem pozemku parc.č. 4378/69 je

Vlastníkem pozemku parc.č. 4377/19 je Hlavní město Praha

Vlastníkem pozemku parc.č. 4377/18 je

Stavba je z hlediska územního plánu v dané ploše možná jen jako výjimečně přípustné funkční využití, jedná se částečně o území SO 1,3 - přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy- funkční využití - nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, výjimečně přípustné funkční využití - služební byty (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou

funkcí)

částečně o území ZMK - zeleň městská a krajinná, doplňkové funkční využití
- veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, výjimečně přípustné
funkční využití - stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s
vymezeným funkčním využitím)

Lhůta výstavby: termín zahájení stavby: předpoklad 08/2011
termín ukončení stavby: 08/2012

- stanovisko OMH : odbor nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR:komise nesouhlasí s projektovou dokumentací pro územní řízení ke stavbě "Sportovní středisko se služebními byty Horní Počernice parc.č.4377/8 a parc.č. 4378/2". Komise požaduje celé území vymezené územním plánem jako S01,3 řešit komplexně včetně návrhů na případné služební byty. Řešení dvou rozsáhlých objektů, každý se služebním bytem na pozemcích parc.č.4377/18 a parc.č. 4377/8 (viz objekt na pozemku parc.č. 4377/18), neodpovídá rozsahu dané funkční plochy S01,3, nelze proto souhlasit ani z hlediska výjimečné přípustnosti daného záměru. V celkovém řešení požadujeme napojení staveb na koncepci infrastruktury založené v souvislosti s výstavbou na pozemcích parc.č. 4377/2, 4377/19 (zejména dopravní napojení, vodovodní řad), tzn. zejména vedení obslužné komunikace v trase stávajícího páteřního kanalizačního řadu ve směru východ - západ. V PD požadujeme řešit propojení na cyklostezku. Podle situačního výkresu je navrženo tenisové hřiště neodpovídajících parametrů. Požadujeme proto doplnit konkrétnější účel sportoviště.

Návrh na usnesení RMČ:

Komise doporučuje RMČ P20 nesouhlasit s projektovou dokumentací pro územní řízení ke stavbě "Sportovní středisko se služebními byty Horní Počernice parc.č.4377/8 a parc.č. 4378/2" v k.ú. Horní Počernice a požadovat:

1. v projektové dokumentaci řešit komplexně celé území vymezené územním plánem jako S01,3, včetně návrhů na případné služební byty
2. v projektové dokumentaci řešit napojení staveb na vedení obslužné komunikace v trase stávajícího páteřního kanalizačního řadu ve směru východ - západ
3. v projektové dokumentaci řešit propojení na cyklostezku
4. doplnit konkrétnější účel sportoviště (dle situačního výkresu je navrženo tenisové hřiště neodpovídajících parametrů).

Komise doporučuje RMČ P20 nesouhlasit s umístěním výjimečně přípustné stavby služebního bytu v daném území.

4) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Sportovní středisko se služebními byty Horní Počernice parc.č.4377/18" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel:

Investor:

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě sportovního střediska se služebním bytem na pozemcích parc.č. 4377/69, 4377/19, 4377/18 a 4377/8 v k.ú. Horní Počernice

Jedná se o výstavbu sportovního střediska se služebním bytem pro zajištění provozu a údržby nekrytého sportovního víceúčelového hřiště, včetně výstavby přípojek inženýrských sítí.

Splašková kanalizace: objekt bude napojen na splaškový kanalizační řád, který vede přes pozemek parc.č. 4377/19.

Vodovod: objekt bude napojen na vodovodní řad v ulici Zárybnická.

Elektrická energie: napojení bude provedeno z PRE do nové skříně RS, kabelem AYKY 3x185 + 95MM2 umístěné při hranici vjezdu do areálu.

Sdělovací vedení: pro objekt je navrženo sdělovací vedení kabel FLE 3XN06, které bude zaslepeno na hranici napojení příjezdové cesty, z důvodu možného budoucího napojení v této lokalitě.

Vlastníkem pozemku parc.č. 4377/8 je
Vlastníkem pozemku parc.č. 4378/69 je
Vlastníkem pozemku parc.č. 4377/19 je Hlavní město Praha
Vlastníkem pozemku parc.č. 4377/18 je

částečně o území ZMK - zeleň městská a krajinná, doplňkové funkční využití - veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, výjimečně přípustné funkční využití - stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím)

Lhůta výstavby:	termín zahájení stavby:	předpoklad	08/2011
	termín ukončení stavby:		08/2012

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí s projektovou dokumentací pro územní řízení ke stavbě "Sportovní středisko se služebními byty Horní Počernice parc.č.4377/18". Komise požaduje celé území vymezené územním plánem jako SO1,3 řešit komplexně včetně návrhů na případné služební byty. Řešení dvou rozsáhlých objektů, každý se služebním bytem na pozemcích parc.č.4377/18 a parc.č. 4377/8 (viz objekt na pozemku parc.č. 4377/8), neodpovídá rozsahu dané funkční plochy SO1,3, nelze proto souhlasit ani z hlediska výjimečné přípustnosti daného záměru. V celkovém řešení požadujeme napojení staveb na koncepci infrastruktury založené v souvislosti s výstavbou na pozemcích parc.č. 4377/2, 4377/19 (zejména dopravní napojení, vodovodní řad), tzn. zejména vedení obslužné komunikace v trase stávajícího páteřního kanalizačního řadu ve směru východ - západ. V PD požadujeme řešit propojení na cyklostezku. Podle situačního výkresu je navrženo tenisové hřiště neodpovídajících parametrů. Požadujeme proto doplnit konkrétnější účel sportoviště.

Návrh na usnesení RMČ:

Komise doporučuje RMČ P20 nesouhlasit s projektovou dokumentací pro územní řízení ke stavbě "Sportovní středisko se služebními byty Horní Počernice parc.č.4377/18" v k.ú. Horní Počernice a požadovat:

1. v projektové dokumentaci řešit komplexně celé území vymezené územním plánem jako Sol,3, včetně návrhů na případné služební byty
2. v projektové dokumentaci řešit napojení staveb na vedení obslužné komunikace v trase stávajícího páteřního kanalizačního řadu ve směru východ - západ
3. v projektové dokumentaci řešit propojení na cyklostezku
4. doplnit konkrétnější účel sportoviště (dle situačního výkresu je navrženo tenisové hřiště neodpovídajících parametrů).

Komise doporučuje RMČ P20 nesouhlasit s umístěním výjimečně přípustné stavby služebního bytu v daném území.

5) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě "Komárovská ul., obnova kVN, TS 28-TS 4205" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Dana Hanzlíková - inženýrská činnost ve stavebnictví

Investor: PRE distribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě obnovy kabelů VN na pozemcích parc.č. 933/1, 3895, 3878/1, 3894 a 3893 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

V dotčené ulici (Komárovská) se nacházejí tři stávající kabely VN:

3x1x120 AXEKVCEY, směr TS 4205-TS 110

3x1x240 AXEKVCEY, směr TS 4205-TS 29

3x120 nezjištěného typu, směr TS 4205-TS 28.

Stávající kabel ve směru TS 4205 a TS 28 bude vyměněn za nový kabel typu 3x1x120 AXEKVCEY. Nový kabel bude vyveden z TS 4205 a uložen do nové trasy v chodníku v ulici Komárovská až ke křížení s ulicí Otovická. Kabel bude veden překopem vozovky přes ulici Otovickou a poté stávající kabelovou trasou VN podél plotů v travnatém pásu až ke spojkovišti. Zde bude nový kabel naspojován na stávající kVN ve směru TS 28.

Kabely budou uloženy převážně v travnatém pásu (či chodníku) a pod komunikací.

Veškeré výkopové práce ve stávajících trasách a v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi budou prováděny ručně.

Vlastníkem pozemku parc.č. 993/1 je SVÚM reality s.r.o.

Vlastníkem pozemků parc.č. 3895, 3878/1, 3894 a 3893 je MČP 20

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o území SV - všeobecně smíšené

Lhůta výstavby: požadavek PRE distribuce a.s. - obnovu kVN v ulici Komárovská je nutno koordinovat s obnovou TS 4205 (samostatný projekt č. TENS č. S-131798)

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení ke stavbě "Komárovská ul., obnova kVN, TS 28-TS 4205".

Komise upozorňuje na nové povrchy komunikací. Požadujeme stavbu řešit tak,

aby byl zásah do nových povrchů minimalizován (vedení VN v zeleni, popř. protlakem).

Komise dále požaduje majetkoprávně dořešit vedení VN na pozemcích ve vlastnictví MČP 20 formou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení RMČ:

Komise doporučuje RMČ P20 souhlasit s projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení ke stavbě "Komárovská ul., obnova kVN, TS 28-TS 4205" v k.ú. Horní Počernice pod podmínkou, že stavba bude řešena tak, aby byl minimalizován zásah do nových povrchů komunikací.

Komise doporučuje RMČ P20 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na vedení VN na pozemcích parc.č. 3895, 3878/1, 3894 a 3893 v k.ú. Horní Počernice.

6) Žádost o vyjádření k výměně využitelnosti pozemků

Předkladatel:

Druh žádosti: žádost o vyjádření k výměně využitelnosti pozemků parc.č. 2132/19 a parc.č. 2132/21 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

je vlastníkem pozemku parc.č. 2132/19, druh pozemku - zahrada o výměře 718 m², který vznikl z původního pozemku parc.č. 2132/1, druh pozemku - zahrada o výměře 12097 m², dle geom. plánu č. 2748-45/2004 ze dne 28.07.2004, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí.

Pozemek parc.č. 2132/19 se nachází v území OB - čistě obytné. Z hlediska budoucího stavebního využití je však tato parcela naprosto nevhodná, a to z těchto důvodů:

1. Z důvodu příkrého svahu je nemožné zajistit dopravní obslužnost
2. Z technického hlediska by bylo velmi obtížné vyřešit odkanalizování případné stavby, zejména z důvodu značné vzdálenosti od stávající kanalizační sítě a okolní obestavěnost parcely.

Vlastník navrhuje zrušit stavební charakter parc.č. 2132/19 a sloučit ji opět s pozemkem parc.č. 2132/1 do pásma PS a vytvořit novou parcelu oddělením od pozemku parc.č. 2132/1 východně od stávající parcely č. 2132/21 o výměře cca 800 m² s využitím OB (viz. barevný situační pláněk).

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí se změnou využitelnosti ploch pozemků. Jedním z uváděných důvodů ke změně územního plánu je zajištění dopravní obslužnosti, respektive nemožnosti zajištění dopravní obslužnosti pozemku parc.č. 2132/19. Ani nově vzniklý pozemek parc.č. 2132/21 není možno za současného stavu v území dopravně napojit.

Návrh na usnesení RMČ:

Komise doporučuje RMČ P20 nesouhlasit se změnou využitelnosti ploch pozemků parc.č. 2132/19 a parc.č. 2132/21 v k.ú. Horní Počernice z důvodu nemožnosti zajištění dopravní obslužnosti u obou pozemků.

7) Žádost o vyjádření ke změně koeficientu zeleně směrné části územního plánu a k záměru přístavby administrativy v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., Chlumecká 2398, Praha 9

Investor: HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., Chlumecká 2398, Praha 9

Druh žádosti: žádost o vyjádření ke změně koeficientu zeleně směrné části územního plánu a k záměru přístavby administrativy na pozemcích parc.č. 4485/44 a 4485/42 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Novostavba administrativní přístavby centrály je navržena při severní obvodové stěně vlastní budovy Obchodního střediska Hornbach při Chlumecké ulici na podporách nad zásobovací komunikací. Plochy kanceláří se tak nacházejí na stejné úrovni jako stávající administrativa centrály firmy Hornbach, se kterou je novostavba spojena dvěma lávkami.

Jedná se o objekt s velkoprostorovou kanceláří a menšími kancelářskými místnostmi, čekárnou a hůrnou. Sociální zařízení je využíváno ve stávajícím objektu administrativy. Prostorem budou vybaveny rastrovým podhledem z minerálních desek 60 x 60 cm, světlá výška 3,0 m. Prostor bude vybaven klimatizací pomocí rastrových klimatizačních jednotek. Vytápění bude pomocí radiátorů. Prostory budou chráněny sprinklery a požární signalizací. Kanalizace, respektive odvodnění střechy a vodoinstalace budou napojeny na stávající rozvody.

Vlastníkem pozemků parc.č. 4485/44 a 4485/42 je Hornbach Baumarkt CS spol.s r.o.

Stavba není v souladu s ÚP, jedná se o území ZMK - zeleň městská a krajinná

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí se záměrem stavby administrativní přístavby centrály Obchodního střediska Hornbach. Komise dále souhlasí se změnou koeficientu zeleně snížením na 0,10. Koeficient zeleně již v současné době neodpovídá požadavku územního plánu, stav zeleně se záměrem stavby přístavby naopak zlepší (realizovaná zelená střecha nad stávající zpevněnou plochou). Navrhovaný stav odpovídá regulativům podle konceptu nového územního plánu, současný stav nesouladu koef. zeleně vznikl souběžným projednáváním platného územního plánu a umístěním stavby Hornbachu. Záměr s rezervou splňuje požadavek koeficientu podlažních ploch i požadovaných parkovacích míst (vyhl. č. 26/1999 Sb., hl. m. Prahy).

Návrh na usnesení RMČ:

Komise doporučuje RMČ P20 souhlasit se záměrem stavby administrativní přístavby centrály Obchodního střediska Hornbach.

Komise doporučuje RMČ P20 souhlasit se změnou koeficientu zeleně snížením na 0,10 v daném území.

8) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením ke stavbě "VGP PARK Praha 20 - Horní Počernice areál VI" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: VGP CZ I., a.s.

Investor: VGP CZ I., a.s., Jenišovice 59, Jenišovice u Jablonce nad Nisou
Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením ke stavbě areálu VI na pozemcích parc.č. 3977/6, 3977/13, 3977/14, 3977/15, 3977/16 a 3977/17 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Dne 28.07.2008 ÚMČ Praha 20 vydal pod č.j. 10846/556/08/A-1 rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu "VGP PARK Praha 20 - Horní Počernice - III. etapa".

Změna stavby před dokončením u areálu VI spočívá ve zmenšení zastavěné plochy areálu, snížení podlažnosti, snížení výšky objektu a snížením počtu plynových kotlů k vytápění objektu. Objekt nebude mít zajištěnou 24 hodinovou ochranu, ale ústředna EPS bude umístěna ve strážním domku areálu I.

Nové využití objektu je určeno k administrativním účelům, skladovému a provoznímu zázemí, včetně ubytovny firmy První Elektro a.s.

Vlastníkem pozemků parc.č. 3977/6, 3977/13, 3977/14, 3977/15, 3977/16 a 3977/17 je VGP CZ I., a.s.

Stavba je v souladu s územním plánem, jedná se o území VN - nerušící výroby a služeb, funkční využití - služby, nerušící výroba, řemeslná výroba a zařízení pro skladování související s vymezeným funkčním využitím, výjimečně přípustná stavba - malá ubytovací zařízení

- stanovisko OMH : odbor nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s projektovou dokumentací pro stavební řízení ke změně stavby před dokončením ke stavbě "VGP PARK Praha - Horní Počernice areál VI" s níže uvedenými podmínkami:

1. v PD v situačním výkresu doplnit a okótovat parkovací stání (v PD nejsou zobrazena)

2. v PD doplnit v půdorysech vnitřní kóty

3. v PD u pokojů ubytoven dořešit předsínky (požadavek čl. 53 odst. 3 vyhlášky č. 26/1999 HMP - dále jen "OTPP")

4. v PD není splněna minimální plocha pokoje ubytovny podle požadavku čl. 53 odst. 6 OTTP (min. 8 m² na jedno lůžko, bez skříní)

5. v PD není splněna min. plocha hygienického zařízení ubytovací jednotky (4 m²)

6. v PD v ubytovací části není vymezen prostor (popř. místnost) pro sušení a žehlení prádla a oděvů, pro úklid a sklady prádla

Komise dále souhlasí s umístěním ubytovny v rámci předmětné stavby z hlediska její výjimečné přípustnosti podle územního plánu (jako malého ubytovacího zařízení - t.j. do 20 lůžek).

Návrh na usnesení RMČ:

doporučuje RMČ Praha 20 vzít na vědomí projektovou dokumentaci pro stavební řízení ke změně stavby před dokončením ke stavbě "VGP PARK Praha - Horní Počernice areál VI v k.ú. Horní Počernice

doporučuje RMČ Praha 20 souhlasit s umístěním ubytovny v rámci předmětné stavby z hlediska její výjimečné přípustnosti podle územního plánu (jako malého ubytovacího zařízení - t.j. do 20 lůžek).

9) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě "Obytné domy - Studnická Praha 20 - Horní

Počernice" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Ing. Pavel Švehla

Investor:

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě dvou bytových domů se 14 bytovými jednotkami, včetně inženýrských sítí a komunikace na pozemcích parc.č. 2145/103, 2145/106, 2145/109, 2145/107, 2145/108 a 2145/96 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Novostavba plynule navazuje na stávající řadovou zástavbu na ulici Studnická. Objekt se skládá z bytových domů A a B. Oba bytové domy jsou navrženy jako čtyřpodlažní s ustupující přední fasádou na každém podlaží. Ustupující fasáda je na jednotlivých podlažích doplněna balkony a ve 4 nadzemním podlaží z části krytou terasou. Nad okny v 1NP až 3NP budou umístěny vodorovné slunolamy.

Garáže jsou situovány pod objektem obytného domu A a B s kapacitou 2 x 8 parkovacích míst.

Domy budou napojeny na stávající komunikaci na ulici Studnická, ulice bude prodloužena v plné šíři o 10 m, v místě stávajícího obratiště bude vybudováno nové obratiště. Všechny komunikace budou mít asfaltový povrch. Chodník bude prodloužen o 20 m, je navržen jako bezbariérový pro osoby se sníženou pohyblivostí a pro osoby nevidomé a slabozraké.

Návrh řeší po dvou parkovacích stání před každým obytným domem, přičemž jedno parkovací stání je určeno pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Vodovodní přípojka, splašková a dešťová kanalizace budou řešeny v samostatné projektové dokumentaci.

Součástí projektu je STL plynovodní přípojka, elektropřípojka NN a veřejné osvětlení

Spoluvlastníky pozemku parc.č. 2145/103

Spoluvlastníky pozemků parc.č. 2145/106, 2145/107, 2145/109, 2145/108

Vlastníkem pozemku parc.c. 2145/96 je MČP 20

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o území OB - čistě obytné, funkční využití - stavby pro bydlení

Lhůta výstavby: termín zahájení stavby: předpoklad 03/2011
termín ukončení stavby: 06/2013

- stanovisko OMH : odbor nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise bere na vědomí projektovou dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě "Obytné domy - Studnická Praha 20 - Horní Počernice". Komise požaduje uzavřít s investorem smlouvu o provedení stavby na stavbu komunikace na pozemku parc.č. 2145/96. Dále požaduje uzavřít darovací smlouvu na převod stavby komunikace do vlastnictví MČP 20

Návrh na usnesení RMČ:

Komise doporučuje RMČ P20 vzít na vědomí projektovou dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě "Obytné domy - Studnická Praha 20 - Horní

Počernice" v k.ú. Horní Počernice.

Komise doporučuje RMČ P20 schválit uzavření smlouvy o provedení stavby s investorem na stavbu komunikace na pozemku parc.č. 2145/96 v k.ú. Horní Počernice.

Komise doporučuje RMČ P20 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převod stavby komunikace do vlastnictví MČP 20.