

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 07/2011
Datum konání: 05.12.2011
Předsedající: Mgr. Jiří Beneda
Přítomní: viz prezenční listina
Nepřítomní: viz prezenční listina
Omluveni: viz prezenční listina
Hosté:
Zapisovatel(ka): Eva Petrášková

Zápis

Zápis z minulého jednání KVÚR dne 03.10.2011 byl schválen bez připomínek.

1) Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě "Doplnění veřejného osvětlení, ulice Tlustého, Praha 20 - Horní Počernice" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: ELTODO - CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4
Investor: ELTODO - CITELUM, s.r.o., IČ: 25751018, Novodvorská 1010/14, Praha 4

Druh žádosti: žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební řízení k doplnění stávající soustavy veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 3944 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o doplnění stávající soustavy veřejného osvětlení v ulici Tlustého. Nová doplňovaná soustava veřejného osvětlení bude realizována ocelovým, ohraňným, pezpaticovým, vetknutým stožárem veřejného osvětlení typu OSV. Stožár bude osazen výbojkovým svítidlem Schröder. Pro připojení nového doplňovaného veřejného osvětlení bude použit kabel CYKY uložený ve výkopu. Napájení nového veřejného osvětlení bude provedeno ze stávajícího zachovaného stožáru veřejného osvětlení v dotčené lokalitě.

Vlastníkem pozemku parc.č. 3944 je MČP 20

- stanovisko OMH : nemá připomínek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním a provedením stavby doplnění stávající soustavy veřejného osvětlení v ulici Tlustého v rámci stavby "Doplnění veřejného osvětlení, ulice Tlustého, Praha 20 - Horní Počernice", dle předložené dokumentace pro územní a stavební řízení. Komise doporučuje investorovi zvážit, zda navrhované umístění lampy veřejného osvětlení dostatečně osvítil průchod pod železniční tratí směrem k ulici Cirkusová. Komise požaduje uzavřít s investorem smlouvu o výpůjčce pozemku po dobu realizace stavby.

2) Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Obnova vodovodních řadů ul. Náchodská a okolí, Praha 20" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Pražská vodohospodářská společnost a.s., zastoupena dle plné moci společností Kubý s.r.o.

Investor: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Praha 1 - Staré Město

Druh žádosti: Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení k obnově vodovodních řadů v ulicích Náchodská, Rožnovská a Chvalkovická na pozemcích parc.č. 1589/3, 3847 a 3848 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o obnovu stávajících vodovodních řadů, u kterých došlo ke značnému zhoršení kvality vody na odběrných místech, včetně přepojení přípojek. Stávající vodovodní řady DN 200L, DN 100L budou nahrazeny novými řady z PE-HD 90.

Obnovené vodovodní řady budou vedeny převážně ve stávající trase. Dotčené vodovodní přípojky budou přepojeny v délce od místa napojení na vodovodní řad k hranici pozemku s výjimkou přípojky P5, kde dojde pouze k přepojení části vodovodní přípojky na vybudovaný řad v ulici Rožnovská.

Vlastníkem pozemků parc.č. 1589/3, 3847 a 3848 je MČP 20

- stanovisko OMH : požaduje:

- 1) zachovat stávající přípojku PE na pozemek parc.č. 1608 - v projektu chybí
- 2) upozorňuje na nutnost zachování obslužnosti areálu č.p. 708 v ulici Rožnovská - nutno projednat s majitelem
- 3) v ulici Chvalkovické požaduje zachování obousměrného provozu po celou dobu výstavby

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby obnovy vodovodních řadů v ulicích Náchodská, Rožnovská a Chvalkovická v rámci stavby "Obnova vodovodních řadů ul. Náchodská a okolí, Praha 20", dle předložené dokumentace pro územní řízení, za splnění níže uvedených podmínek:

- 1) zachovat stávající přípojku PE na pozemek parc.č. 1608 - v projektu chybí
- 2) zachování obslužnosti areálu č.p. 708 v ulici Rožnovská - nutno projednat s majitelem
- 3) v ulici Chvalkovické požaduje zachování obousměrného provozu po celou dobu výstavby
- 4) doba realizace stavby nebude v každé větvi samostatně delší než jeden měsíc
- 5) v rámci stavby provést nový povrch komunikací v jejich celé šíři

3) Žádost o vyjádření k opravené dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě "Přístavba skladové haly EKIS" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o. Náchodská 2421, Praha 9 - Horní Počernice

Investor: Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., IČ: 18626084,

Náchodská 2421, Praha 9 - Horní Počernice

Druh žádosti: žádost o vyjádření k opravené dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě přístavby skladové haly v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Nový objekt bude využit pro rozšíření administrativních a skladových prostor. V objektu budou zřízeny kanceláře ve 2. NP a skladové prostory v 1. NP. Část objektu vůči exteriéru bude sloužit jako krytý sklad.

Objekt přístavby je rozčleněn na dva dilatační celky. První dilatační celek tvoří administrativní zázemí a druhý dilatační celek slouží jako skladový prostor otevřený vůči exteriéru. Oba dilatační celky jsou zastřešeny ocelovými vazníkovými konstrukcemi vytvářející sedlovou střechu se sklonem 12°. Objekt má pravoúhlý tvar, jehož půdorys je vepsán do obdélníka o rozměrech 12,5 x 19 m.

Objekt přístavby bude napojen na stávající inženýrské sítě (elektro, vodovod, plynovod.

Splašková kanalizace bude ústít do kanalizační šachty opatřené čerpadlem, ze které bude její obsah přečerpáván do stávající betonové šachty, která je součástí kanalizace stávající haly.

Na nezpevněných plochách bude vyset travník. Zpevněné plochy tvoří stávající betonová zámková dlažba a betonové silniční panely.

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí s umístěním a provedením přístavby skladové haly v rámci stavby "Přístavba skladové haly EKIS", dle předložené opravené dokumentaci pro územní a stavební řízení. Komise požaduje splnit koeficienty zeleně a vypořádat majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčených stavbou, včetně zřízení věcného břemene na vedení vodoteče v areálu společnosti.

4) Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě "Přístavba objektu Horní Počernice č.p. 2528/63a" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Léska CZ s.r.o. zastoupena dle plné moci paní Karlou Polydorovou

Investor: Léska CZ s.r.o., IČ: 26152649, Náchodská 2528/63a, Praha 9 - Horní Počernice

Druh žádosti: žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě přístavby skladu stavebních materiálů a skladu autodílů na pozemcích parc.č. 1782/23 a 1782/4 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o přístavbu objektu pro účely rozšíření stávajících skladů, a to skladu stavebních materiálů a skladu motorových dílů.

Jedná se o přístavbu jednopodlažního nepodsklepeného objektu s pultovou střechou, která navazuje na stávající střechu objektu č.p. 2528 a která má lichoběžníkový tvar vynucený vedením dálkového kabelu ČD, který není z ekonomických důvodů možno překládat.

Vlastníkem pozemků parc.č. 1782/23 a 1782/4 je Léska CZ s.r.o.

- stanovisko OMH : nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním přístavby skladu stavebních materiálů a skladu motorových dílů v rámci stavby "Přístavba objektu Horní Počernice č.p. 2528/63a", dle předložené dokumentace pro územní řízení, za splnění níže uvedených podmínek:

- 1) investor zpřístupní část pozemku parc.č. 1782/23 pro případné budoucí využití pozemku za účelem vybudování podjezdu
- 2) uzavřít smlouvu o spolupráci mezi Městskou částí Praha 20 a investorem

5) Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Úprava křižovatky Hartenberská" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: CITYPLAN spol. s.r.o., Jindřišská 17, Praha 1

Investor: UNION ARCH spol. s r.o., IČ: 41328639, Tovaryšský vrch 1358/3, Liberec

Druh žádosti: žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ke stavbě okružní křižovatky v ulici Hartenberská v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Stavba řeší rekonstrukci stávající nevyhovující křižovatky v ulici Hartenberská. Stávající styková křižovatka nesplňuje parametry ČSN a proto je nutno ji zrekonstruovat. Současně bude provedeno napojení na připravovaný rehabilitační areál situovaný na východní straně od komunikace Hartenberské.

Vlastníci pozemků - viz tabulka:



KMBT_C20020111216074512.pdf

Stavba je v souladu s územním plánem, jedná se částečně o území SV - všeobecně smíšené, funkční využití - komunikace vozidlové

se částečně o území ZMK - zeleň městská a krajinná, výjimečně přípustné funkční využití - komunikace vozidlové

- stanovisko OMH : nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby okružní křižovatky v rámci stavby "Úprava křižovatky Hartenberská", dle předložené dokumentace pro územní řízení. Komise doporučuje zvážit možnost rozšíření chodníku pro použití cyklistické stezky.

6) Žádost o vyjádření k opravené dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě "Sportovní středisko se služebními byty Horní Počernice parc.č. 4377/8 parc.č. 4378/2" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Radek Kubišta, 5. května 853/29, Praha 4 a manželé Petr Bacovský a Marcela Bacovská, oba bytem kpt. Stránského 994/6, Praha 9

Investor: Radek Kubišta, 5. května 853/29, Praha 4 a manželé Petr Bacovský a Marcela Bacovská, oba bytem kpt. Stránského 994/6, Praha 9

Druh žádosti: žádost o vyjádření k opravené dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě dvou sportovních ploch a dvou samostatných objektů se služebním bytem a propojení cyklostezky s ulicí Zárybnická na pozemcích parc.č. 4377/18, 4377/8 a 4378/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o dvě samostatné nekryté sportovní plochy s travnatým povrchem a variabilním využitím pro tenis, volejbal, badminton, nohejbal, kriket, pétanque, apod. pro správu a údržbu každé jednotlivé sportovní plochy bude sloužit jeden služební byt umístěný v objektu na pozemku parc.č. 4377/18, resp. parc.č. 4377/8.

Přístup k objektu na parc.č. 4377/18 je řešen po vlastním pozemku z ulice Zárybnická, a to komunikačním pruhem o šíři 3,8 m přes pozemek parc.č. 4377/69.

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s DÚR, která byla přepracována dle požadavků KVÚR ze dne 4. 10. 2010