

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 5/2012
Datum konání: 06.06.2012
Předsedající: Mgr. J. Beneda
Přítomní: viz prezenční listina
Nepřítomní: viz prezenční listina
Omluveni:
Hosté:
Zapisovatel(ka): Jana Šťastná

Zápis

Zápis z minulého jednání KVÚR 4/2012 byl schválen bez připomínek.

1) Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě "Novostavba RD, p.č. 3271/1, 3271/2 a 3271/3, Praha 9 - Horní Počernice"

Předkladatel: Mezilesí 2070 Praha 20

Popis: Novostavba RD – 1 byt. jednotka 4+1

Jedno NP a jedno částečně ustupující NP. Střecha pultová a plochá. Výška hřebene 6,5 m.
Součástí stavby je

a kanalizační přípojku v ul. Jeřická a vjezd na pozemek.

Vlastníkem pozemku parc. č. 3271/1, 3271/2 a 3271/3 ,

Vlastníkem pozemku parc. č. 3763 je MČ P20

Stavba je v souladu s ÚP, území OB – čistě obytné území

- stanovisko OMH : nemá připomínek

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení. Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy.

2)) Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Oplocení u školy Stoliňská 823/16 Horní Počernice".

Předkladatel: PSK TUZAR Praha 5

Druh žádosti: žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku.

Popis:

Oplocení areálu školy v dl. cca 100m z drátěného pletiva na ocelové sloupky, včetně dvoukřídlých vrat. V prostoru mezi budovou staré školy a historickou bránou, která bude mít dřevěnou výplň, bude oplocení dřevěné na ocelové sloupky výšky 1,5m a vrata posuvná.

- stanovisko OMH : vrata vedle brány v š. 3,5 jsou nedostatečná. Doporučuji širší vrata pro průjezd těžké mechanizace (hasiči, jeřáb atd.), min. 5m.

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise doporučuje změnit vzhled stavby – zachovat vzdušnost prostoru. Vrata do brány provést do celého prostoru.

3) Žádost o stanovisko k územnímu řízení stavby 0130/12 Šestajovice, Poděbradská 1162, OK v k. ú. Horní Počernice

Předkladatel: Vydis a.s.

Investor: Telefónica CR

Druh žádosti: žádost o vyjádření k investičnímu záměru

Popis:

Jedná se o stavbu optické sítě od napojení v ul. Náchodská do k.ú. Šestajovice. Délka cca 163 m v k.ú. H.P.

Vlastníkem pozemků není MČP20.

- stanovisko OMH : nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí

dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby dle předložené dokumentace. Porušené plochy provést nově v celém rozsahu.

4) Žádost o stanovisko k investičnímu záměru a uzavření smlouvy na VB stavby Náhrada TS 4243, Mezilesí 2056, Praha 20

Předkladatel: Dana Hanzíková

Investor: PRE distribuce a.s. Svornosti 3199/19a Praha 5

Druh žádosti: žádost o vyjádření a uzavření smlouvy

Popis: Jedná se o výměnu technologie v trafostanici, včetně přetažení nových kabelů cca 18 m na p.č.2198/46 a 2198/38, které jsou v majetku MČP20 .

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí :

dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí se stavbou dle předložené dokumentaci pro územní řízení a SP za podmínek:

Uzavření nájemní smlouvy a smlouvě o VB
Oprava chodníku v celém rozsahu

5) Žádost o stanovisko k územnímu řízení stavby Obnova TS 4205, ul. Otovická, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na VB v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Dana Hanzíková

Investor: PRE distribuce a.s. Svornosti 3199/19a Praha 5

Druh žádosti: žádost o vyjádření a uzavření smlouvy

Popis: Nová distribuční trafostanice, včetně přepojení.

- stanovisko OMH : nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí se stavbou za podmínky uzavření nájemní smlouvy a Smlouvy o VB. Provedení chodníků ze zámkové dlažby v plné šíři. Opravy dle Podmínek – usnesení č. 95 HMP ze dne 31.1.2012. Práce budou provedeny se souhlasem původního dodavatele, aby byla zachována záruka. Nebo nová záruční doba 5 let.

6) Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě "Novostavba RD, p.č. 970/2, Praha 9 - Horní Počernice"

Předkladatel: Ivana Beranová

Popis: Novostavba RD , přípojky, zpevněné plochy

Jedno NP 2+1 s garáží. Střecha plochá. Součástí stavby je komunikace - napojení na ul. Před Dráhou, vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku z ul. Otovická.

Vlastníkem pozemku parc. č. 970

Vlastníkem pozemku parc. č.3893 a 3878/1 je MČ P20

Stavba je v souladu s ÚP, území SV – všeobecně smíšené území

- stanovisko OMH : nemá připomínek

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení. Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy.

7) Umístění reklamy na trafostanici v ul. Chlumecká

Předkladatel: Postler Media Network s.r.o.

Popis: Umístění reklamy nad hmotou nemovitosti

Usnesení KVÚR: souhlasí

8) Žádost s uložením telekomunikačního vedení

Uložení sítě do pozemků MČP20

Usnesení KVÚR: komise souhlasí se stavbou za podmínky uzavření nájemní smlouvy a Smlouvy o VB. Provedení chodníků ze zámkové dlažby v plné šíři. Opravy dle Podmínek – usnesení č. 95 HMP ze dne 31.1.2012. Práce budou provedeny se souhlasem původního dodavatele, aby byla zachována záruka. Nebo nová záruční doba 5 let. Pro MČP20 bude provedena přípolož chráničky.