

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 2/2012
Datum konání: 07.03.2012
Předsedající: Mgr. Jiří Beneda
Přítomní: viz prezenční listina
Nepřítomní: viz prezenční listina
Omluveni:
Hosté: Ing. M. Horyna
Zapisovatel(ka): Jana Šťastná

Zápis

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Zápis z minulého jednání KVÚR dne 1.2.2012 byl schválen bez připomínek.

Vyjádření k oznámení o zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve věci záměru "ČERNÝ MOST III. P+R, Praha 20"
Materiál předložil Ing. Horyna, vedoucí OŽPD.

Žádost o vyjádření územně správního celku k výše uvedenému záměru podal Odbor ochrany prostředí MHMP.

Předmětem záměru je stavba parkovacího domu Černý Most III. P+R v prostoru při ulici Chlumecká za napojením rychlostní silnice R10 na Chlumeckou. V současné době jsou zde nekrytá parkoviště P+R, která svojí kapacitou již nedostačují aktuální a tím více výhledové poptávce na tento druh parkování. V současné době je kapacita 294 park. stání, po dostavbě by kapacita byla 880 parkovacích stání. Navržený objekt je 4-podlažní. Příjezdy do navrhovaného parkovacího domu jsou z komunikace souběžné s Náchodskou podél obch. areálů Hornbach a Makro. Pěší vstup bude mimo jiné přímo ze stávající lávky přes ulici Chlumeckou k terminálu metra Č.M. Uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem (viz stanovisko OVÚR ÚMČ Praha 20 ze dne 29.12.2011).

Usnesení č. 52/7.9/12
Rada m.č. Praha 20

bere na vědomí žádost OOP MHMP o vyjádření k oznámení o zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve věci záměru "ČERNÝ MOST III. P+R, Praha 20"

ukládá

Komisi výstavby a územního rozvoje a v Komisi životního prostředí a dopravy zaujmout stanovisko k dokumentaci záměru "ČERNÝ MOST III. P+R, Praha 20"
- OŽPD sdělit stanovisko RMČ žadateli až po projednání v komisích

Usnesení KVÚR:

- požadavek na výstavbu propojovací komunikace mezi Vysočanskou radiálou a ul. Chlumeckou, která měla být dokončena již se zprovozněním Vysačanské radiály
- požadavek na zpracování rozptylové studie
- požadavek na doplnění záměru o novou lávku mezi objekty P+R a areálem CČM
- požadavek na doplnění pruhu zeleně se stromořadím mezi objekty P+R a ulicí Chlumeckou

2) Žádost o vyjádření k investičnímu záměru "Tři věže – obytný a sportovní soubor, prodloužení komunikace U Věže v k. ú. Horní Počernice

Předkladatel: Ing. Kamil Kubánek RIPS projekt s.r.o.

Investor: Czech Trading a.s. Praha 9

Druh žádosti: žádost o vyjádření k investičnímu záměru – prodloužení komunikace na pozemku parc. č. 4129/1, 4129/148, 36, 4129/145 a 35/1 (po křižovatku s ul. Rajhradskou) v k. ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o komunikaci dl. 98.4 m, šířky 6 m. Chodník š. 2m. Přemístění stávajícího oplocení (poplastované ocelové sloupky a pletivo, zahradnický obrubník).

Vlastníkem pozemku parc. č. 4129/145 je investor.
4129/1 je MČ P20

- stanovisko OMH : nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby dle předložené dokumentace. Návrh odpovídá charakteru zástavby.

**Žádost o stanovisko k investičnímu záměru – Dostavba II. Etapy
– ul. Božanovská, Slatiňanská BD 13 BJ + 3x RD k.ú. Horní Počernice)**

Předkladatel: Architektonické studio K4 s.r.o. Jablonec n. N.

Investor: Bytové domy Božanovská s.r.o.

Druh žádosti: žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení

Popis:

Nový objekt bude využit pro bydlení. 2 bytové domy a 3 samostatné rodinné domy. BJ rozměrů 5 x 51 m², 5x 81 m², 2x dvougenerační byty 180 m², 1x suterénní byt s atelierem 95 m². V 1. PP jsou krytá parkovací stání pro 13 os. vozidel. Objekt bude napojen na inženýrské sítě (elektro, vodovod, plynovod. Splašková a dešťová kanalizace).

- stanovisko OMH : nemá námitek. MČ žádá o vyzvání 2 měs. před zahájením stavby k odstranění stávajícího DH.

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí se stavbou dle předložené dokumentaci pro územní řízení za podmínek:

Uzavření plánovací smlouvy –realizace komunikace Chvalka

Velikost hmoty zmenšit snížením o jedno podlaží u bytových domů a tento soubor posuzovat jako dva BD

4) Instalace mříží do hlavních vchodů do FZŠ Chodovická a gymnázia Horní Počernice

Usnesení KVÚR: Komise nedoporučuje umístění mříží a navrhuje řešit bezpečnost např. kamerovým systémem či nasvícením prostoru.