

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 05/2011
Datum konání: 07.09.2011
Předsedající: Mgr. Jiří Beneda
Přítomní: viz prezenční listina
Nepřítomní: viz prezenční listina
Omluveni: viz prezenční listina
Hosté:
Zapisovatel(ka): Eva Petrásková

Zápis

Zápis z minulého jednání KVÚR dne 18.07.2011 byl schválen bez připomínek.

1) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě "Přístavba skladové haly EKIS" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., Náchodská 2421, Praha 9 - Horní Počernice

Investor: Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., Náchodská 2421, Praha 9 - Horní Počernice, IČ: 18626084

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě přístavby administrativních a skladových prostor v areálu společnosti EKIS na pozemcích parc.č. 59/1, 59/9, 59/6, 59/16, 59/14, 59/11, 58/2, 56/2 a 57 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Nový objekt bude využit pro rozšíření administrativních a skladových prostor. Přístavba bude řešena jako dva samostatné dilatační celky, z nichž první (napojující se na stávající halu) bude mít umístěno v 1. NP technické zázemí budovy, denní místnost a prostor archivu a skladu, ve 2. NP bude umístěno hygienické zázemí a kancelářské prostory. Druhý dilatační celek bude dvoupodlažní. Obě podlaží budou využita jako skladové prostory. Objekt má pravoúhlý tvar, jehož půdorys jen vepsán do obdélníka o rozměrech 12,5 x 19,0 m.

Zpevněné plochy před objektem přístavby jsou vydlážděny betonovou zámkovou dlažbou, na nezpevněných plochách bude vyset trávnik.

Objekt přístavby bude napojen na stávající inženýrské sítě, které se nachází na pozemku investora a jsou součástí haly, ke které se bude nová hala napojovat.



KMBT_C20020110831141343.pdf



KMBT_C20020110831141436.pdf



KMBT_C20020110831141905.pdf

Vlastníkem pozemků parc.č. 59/1, 59/9, 59/16, 59/14, 58/2, 56/2, 57 je Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o.

Vlastníkem pozemků parc.č. 59/6 a 59/11 je MČP 20

Stavba je v souladu s územním plánem, jedná se o území SV - všeobecně smíšené, funkční využití - stavby pro administrativu

- stanovisko OMH : nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí s provedením stavby "Přístavba skladové haly EKIS", dle přeložené projektové dokumentace pro stavební řízení. Komise požaduje doložit splnění podmínek koeficientů zeleně a doložit majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným stavbou

2) Žádost o vyjádření k doplněné projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě "Stavba č. 3295 - TV Horní Počernice etapa 0020 - Čertousy" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Hlavní město Praha, zastoupené dle plné moci společností ZAVOS s.r.o.

Investor: Hlavní město Praha, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2, Praha

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke změně organizace dopravy MHD v ulicích Bártlova a U Úlů v k.ú. Horní Počernice v rámci realizace stavby "Stavba č. 3295 - TV Horní Počernice etapa 0020 - Čertousy"

Popis:

Objekt řeší úpravu stávajícího dopravního režimu linek hromadné dopravy oproti původní dokumentaci. Dříve projektovaný autobusový záliv v ulici Bártlova nebude realizován, dojde též k rozšíření propojení ulic Bártlova a U Úlů a zrušení pásu pro cyklisty.

Propojení ulic Bártlova - U Úlů má v novém nártu oboustranný chodník se dvěma pěšími přechody, navazujícími na komunikace v parku a vozovku šířky 6,0 m, tedy rozšířenou o 0,5 m. Při severní hraně je situována zastávka bus MHD, při jižní straně je zřízena manipulační plocha. Povrch vozovky v místě zastávek (vymezen dvěma přechody) je z velké kamenné kostky. Šlápnutí je zde 18 cm. Realizace chodníku při jižní hraně vozovky si vyžádá kácení (přesazení) stávající vzrostlé zeleně. Dále pak bude zrušen k chodníku přidružený pás pro cyklisty, jednak z důvodu bezpečnosti silničního provozu a chodců (při ulici U Úlů) a také z důvodu absence dalších dopravních návazností (přes park směrem k Náchodské, čili směr centrum). Tato změna vychází ze stanoviska Policie ČR.



KMBT_C20020110831144205.pdf

- stanovisko OMH : nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním a provedením stavby "Stavba č. 3295 - TV Horní Počernice etapa 0020 - Čertousy", dle přeložené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení.

3) Žádost o vyjádření k opravené projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Optické propojení sítě PRAGONET, H.Počernice- Běchovice" v k.ú. Horní Počernice a v k.ú. Běchovice

Předkladatel: T-Systems Czech Republic a.s., zastoupena dle plné moci společností Bohemiatel s.r.o.

Investor: T-Systems Czech Republic a.s., IČ: 61059382, Na Pankráci 1685/19, Praha 4

Druh žádosti: žádost o vyjádření k opravené projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě optického propojení stávající sítě v Horních Počernicích a Běchovicích

Popis:

Cílem této stavby je vytvořit optické propojení stávající sítě v Horních Počernicích a Běchovicích. Záměrem je využít pro uložení HDPE trubek pro optické vedení nově budovanou cyklostezku v úseku mezi autobusovými zastávkami Xaverov a Podnikatelská. Podzemní komunikační vedení - ochranné trubky kabelů budou ukládány do výkopu širokého 0,35 m a 0,5 m. Hloubka uložení ochranných trubek kabelů bude v chodníku 0,5 m a ve vozovce 0,9 m. Celková délka trasy výkopu je cca 3850 m. V celé trase budou položeny ochranné trubky HDPE 40 pro zafouknutí optického kabelu.

Vlastníci pozemků - viz tabulka

Lhůta výstavby: do 11/2012



KMBT_C20020110831145632.pdf

- stanovisko OMH : odbor žádá o osazení 2 kamer do ulice Jizbické (DH + parkoviště). Odbor dále žádá doložit řešení pokládky kabelu v ulici Jizbické. Odbor nesouhlasí s rozbitím zatravnovacích panelů (3 x 1 m). Odbor žádá v trase cyklostezky (úsek Božanovská - Běchovice) o potvrzení projektanta cyklostezky o koordinaci

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby "Optické propojení sítě PRAGONET, H.Počernice- Běchovice" v k.ú. Horní Počernice, dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení, a to za splnění níže uvedených podmínek:

1. Komise požaduje uzavřít mezi Městskou částí Praha 20 a investorem smlouvu o zřízení věcného břemene na vedení optického kabelu na pozemcích ve vlastnictví Městské části Praha 20.
2. Komise požaduje vést optický kabel přes komunikaci v ulici Ve Žlábku bez narušení povrchů protlakem

4) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "0662 P9 H.Počernice, Ve Žlábku, Reality N - 1. etapa" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel:

Investor: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, IČ: 60193336

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě telekomunikačního vedení na pozemcích parc.č. 4500/1, 4024/3, 4024/2, 4024/1, 4037/147, 4037/52, 4037/140, 4037/47, 4037/143 a 4037/50 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Stavba řeší napojení objektů skladového areálu společnosti D&D Reality Nord. Trasa 1. etapy pro firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. bude začínat napojením ze stávajícího kabelu a povede podél komunikace po pozemcích parc.č. 4500/1, 4024/3 a 4024/2, zde přejde trasa na druhou stranu a dál povede podél komunikace. Poté bude pokračovat po pozemcích parc.č. 4037/147, 4037/47, 4037/140, 4037/143, kde bude kabel ukončen v síťovém rozvaděči. Kabelové rýhy budou vedeny v chodníku, v zeleném pásu a přes silnici budou kabely uloženy v chráničkách.

Vlastníkem pozemku parc.č. 4500/1 je Hlavní město Praha
Vlastníkem pozemků parc.č. 4024/3, 4024/1 je Pragoholding a.s.
Vlastníkem pozemku parc.č. 4024/2 je MČP 20
Vlastníkem pozemků parc.č. 4037/147, 4037/47 je LAMPS, a.s.
Vlastníkem pozemků parc.č. 4037/52, 4037/140, 4037/143, 4037/50 je D&D REALITY NORD, s.r.o.



KMBT_C20020110831152024.pdf

- stanovisko OMH : odbor navrhuje jednat o možnosti výstavby chodníku v úseku Cirkusová - "Nová ulice" v rámci pokládky kabelu.

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby "0662 P9 H.Počernice, Ve Žlíbku, Reality N - 1. etapa" v k.ú. Horní Počernice, dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení, a to za splnění níže uvedených podmínek:

1. Komise požaduje uzavřít mezi Městskou částí Praha 20 a investorem smlouvu o spolupráci.
2. Komise požaduje uzavřít mezi Městskou částí Praha 20 a investorem smlouvu o zřízení věcného břemene na telekomunikační vedení na pozemku ve vlastnictví Městské části Praha 20.

5) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "0662 P9 H.Počernice, Ve Žlíbku, Reality N - 2. etapa" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel:

Investor: D&D REALITY NORD, s.r.o., Náchodská 2396/21, Praha 9, IČ: 27876446

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě telekomunikačního vedení na pozemcích parc.č. 4037/50, 4037/138, 4037/148, 4037/51, 4037/149, 4037/145, 4037/142, 4037/1 a 4037/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Stavba řeší napojení objektů skladového areálu společnosti D&D Reality Nord. Trasa 2. etapy pro firmy D&D REALITY NORD, s.r.o. a Telefónica O2 Czech Republic, a.s. bude začínat napojením ze stávajícího síťového rozvaděče na pozemku parc.č. 4037/143 a dál povede podél komunikace. Od hlavní trasy povedou přípojky pro jednotlivé objekty. Kabelové rýhy budou vedeny v chodníku, v zeleném pásu a přes silnici budou kabely uloženy v chráničkách.

Vlastníkem pozemků parc.č. 4037/50, 4037/138, 4037/148, 4037/51, 4037/149, 4037/145, 4037/142, 4037/1, 4037/2 je D&D REALITY NORD, s.r.o.



KMBT_C20020110831152024.pdf

- stanovisko OMH : odbor navrhuje jednat o možnosti výstavby chodníku v úseku Cirkusová - "Nová ulice" v rámci pokládky kabelu.

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby "0662 P9 H.Počernice, Ve Žlábku, Reality N - 2. etapa" v k.ú. Horní Počernice, dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení.

6) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě "Akce OMI, stavba č. 0151, etapa 0186 ulice Ratibořická - park před školou Praha 20 - Horní Počernice doplnění veřejného osvětlení" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Hlavní město Praha, zastoupené dle plné moci společností SIN spol. s r.o.

Investor: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě doplnění veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 781/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

V projektu je řešeno doplnění stávající soustavy veřejného osvětlení v parku před základní školou v ulici U Jeslí, mezi ulicemi Běluňská a U Jeslí. Nová doplňovaná soustava veřejného osvětlení bude realizována ocelovými, ohraňnými, bezpaticovými, vetknutými stožáry veřejného osvětlení typu OSV. Stožáry budou osazeny výbojkovými svítidly Schréder. Stožáry se svítidly budou doplněny v rozsahu dle požadavku MČ. Pro připojení nového doplňovaného veřejného osvětlení budou použity kabely typu CYKY uložené ve výkopech. Napájení nového veřejného osvětlení bude provedeno ze stávajícího zachovaného stožáru veřejného osvětlení v dotčené lokalitě.

Vlastníkem pozemku parc.č. 781/2 je MČP 20



KMBT_C20020110831155307.pdf



KMBT_C20020110831155409.pdf

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním a provedením stavby "Akce OMI, stavba č. 0151, etapa 0186 ulice Ratibořická - park před školou Praha 20 - Horní Počernice doplnění veřejného osvětlení" v k.ú. Horní Počernice, dle předložené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení. Komise

požaduje uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku za účelem realizace stavby.

7) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě "Stavba skladových a víceúčelových kójí na parcelách p.č. 4014/1, 4014/2 a 4014/3, k.ú. Horní Počernice" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel:

Investor: Pragorent s.r.o., Jiřího ze Vtelna 1731, Praha 9 - Horní Počernice

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě víceúčelových skladových kójí na pozemcích parc.č. 4014/1, 4014/2 a 4014/3 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o výstavbu liniových objektů víceúčelových skladových kójí s napojením na technickou a dopravní infrastrukturu v areálu, které budou určeny k pronájmu. Realizace jednotlivých objektů je rozdělena do dvou etap.

1. etapa bude tvořena samostatným objektem skladových kójí, objekt má rozměry 186,5 x 8,0m a výšku 6,3m. Zastavěná plocha je 1491 m², kapacita objektu je 15 kójí 12,0 x 8,0m a 1 kóje 6,0 x 8,0m.

2. etapa bude tvořena dvěma samostatnými objekty skladových kójí, objekty mají rozměry 78,5 x 8,0m a 96,5 x 8,0m, výšku 6,3m. Zastavěná plocha je 628 m² a 772 m², kapacita objektů je 14 kójí 12,0 x 8,0m a 1 kóje 6,0 x 8,0m.

Elektroinstalace v objektu je napojena na stávající elektroměrový pilíř na pozemku investora, elektrická energie slouží také pro ohřev TUV, pomocí elektrických průtokových ohříváčů.

Zdroj vody je ze stávající vodovodní přípojky z areálového vodovodního řádu, který byl veden k dnes již neexistujícím objektům na pozemku investora.

Splašková kanalizace bude svedena do areálového kanalizačního řádu, který vede na pozemku investora.

Dešťové vody jsou svedeny na pozemek a vsakovány do vsakovacích jam.

Objekty budou napojeny na dopravní infrastrukturu z přilehlé areálové komunikace, která je v majetku investora a nachází se v uzavřeném areálu s veškerým dopravním napojením. Příjezdová komunikace vede podél stávajících objektů garáží a je zpevněná až k určenému pozemku, dále bude nově provedena příjezdová plocha a odstavná plocha ze zámkové dlažby.

Vlastníkem pozemků parc.č. 4014/1, 4014/2 a 4014/3 je PRAGORENT, s.r.o.



KMBT_C20020110901063053.pdf KMBT_C20020110901063114.pdf KMBT_C20020110901063133.pdf

Stavba je v souladu s územním plánem, jedná se o území VN - nerušící výroby a služeb, funkční využití - plochy a zařízení pro skladování související s vymezeným funkčním využitím

- stanovisko OMH : odbor nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí s umístěním stavby "Stavba skladových a víceúčelových kójí na parcelách p.č. 4014/1, 4014/2 a 4013/3, k.ú. Horní Počernice" v k.ú. Horní Počernice, dle předložené projektové dokumentace

pro územní řízení. Komise požaduje:

1. Vstoupit do jednání s investorem ve věci možnosti zřízení průchodu pro pěší, popř. i průjezdu pro cyklisty skrze areál investora, a to z komunikace Lukavecká při využití stávajícího železničního přejezdu na komunikaci F.V. Veselého, popř. Ve Žlábku.
2. Provést rekonstrukci stávající účelové komunikace na pozemku parc.č. 4013/1 v k.ú. Horní Počernice, která připojuje stávající řadové garáže a má z ní být zřízen příjezd k navrhované stavbě.
3. Staveništní doprava bude vedena přes ulici Ve Žlábku a ne přes ulici Lukavecká směrem na Náchodskou.
4. Dopravní obsluha bude rozptýlena na obě strany - severním směrem na F.V.Veselého a jižním směrem přes železniční trať na Lukaveckou, při preferenci směru na F.V.Veselého.
5. Uzavřít smlouvu o spolupráci s MČP 20.

8) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě "Vysočanská radiála - přístupová komunikace" v k.ú. Horní Počernice a k.ú.Satalice

Předkladatel:VIS, a.s., Bezová 1658/1, Praha 4

Investor: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě přístupové komunikace ke stavbě Vysočanské radiály na pozemcích parc.č. 3968/43, 3976/44, 3976/4 a 4497/2 v k.ú. Horní Počernice a parc.č. 987/1, 987/28, 987/29, 948/9, 948/12, 948/56, 948/57 a 948/58 v k.ú. Satalice.

Popis:

Podél Vysočanské radiály je nutno vybudovat řadu přístupových komunikací, které umožní přístupy k objektům podél radiály. Tato přístupová komunikace je napojena na stávající cesty v této oblasti. Komunikace je navržena jako obousměrná s šířkou vozovky 4,0 m. Nezpevněné krajnice komunikace mají šířku 0,50 m. Šířka komunikace v koruně je tedy 5,0 m. Konstrukce vozovky je navrhována ze šterkopísku.

Děšťové vody jsou podélným a příčným sklonem vozovky a krajnic odvedeny do silničních příkopů, které jsou napojeny na stávající systém odvodnění. Hloubka příkopů je 0,30 m od hrany nezpevněné krajnice.

Vlastníkem pozemků parc.č.3968/43, 948/12

Vlastníkem pozemku parc.č. 3976/44 je Metrostav Nemovitostní, uzavřený investičná fond, a.s.

Vlastníkem pozemků parc.č. 3976/4, 4497/2, 987/1 je Hlavní město Praha

Vlastníkem pozemku parc.č. 987/28 je MNV Satalice

Vlastníkem pozemku parc.č. 987/29 je MČP 20

Spoluvlastníky pozemku parc.č. 948/9

Vlastníkem pozemku parc.č. 948/56

Spoluvlastníky pozemku parc.č. 948/57

Pozemek parc.č. 948/58 není zapsán na LV, bez zpětné identifikace pozemku nelze určit vlastníka

- stanovisko OMH : odbor nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s provedením stavby "Vysočanská radiála -

přístupová komunikace" v k.ú. Horní Počernice a k.ú. Satalice, dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení. Komise požaduje dořešení majetkoprávních vztahů k pozemku ve vlastnictví MČP 20 a stavbou komunikace na pozemku.

9) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě "Vinotéka v Horních Počernicích Křovinovo náměstí 9/12, Praha, k.ú. H. Počernice, p.č. 16, 3935" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel:

Investor:

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě rekonstrukce domu č.p. 9/12 pro účely vinotéky, včetně stavby nové terasy před vinotékou na pozemcích parc.č. 16 a 3935 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Přízemí budovy bude rekonstruováno pro účely vinotéky s prodejem stáčených sudových vín s možností posezení v prostoru vinotéky i na terase před vinotékou. V přízemí bude hlavní prodejní prostor, včetně sociálního zařízení. Před vinotékou bude vystavěna dřevěná terasa.

Vlastníkem pozemku parc.č. 16 ;

Vlastníkem pozemku parc.č. 3935 je MČP 20

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s provedením stavby "Vinotéka v Horních Počernicích Křovinovo náměstí 9/12, Praha, k.ú. H. Počernice, p.č. 16, 3935" v k.ú. Horní Počernice, dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení. Komise požaduje dořešení majetkoprávních vztahů k pozemku ve vlastnictví MČP 20 a stavbou terasy na pozemku.

10) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Vysočanská radiála - přeložka sdělovacích kabelů" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel:

Investor: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě přeložky telekomunikačních kabelů v rámci stavby Vysočanské radiály na pozemcích parc.č. 4535/1, 4534/2 a 4534/1 v k.ú. Horní Počernice.

Popis:

Jedná se o stranovou přeložku stávajícího sdělovacího vedení, vynucenou plánovanou výstavbou portálů Pražského okruhu a rychlostní komunikace R10 (ulice Novopacká).

Vlastníkem pozemků parc.č.4535/1, 4534/2, 4534/1 je Hlavní město Praha

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby "Vysočanská radiála - přeložka sdělovacích kabelů" v k.ú. Horní Počernice, dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení.