

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 9/2012
Datum konání: 07.11.2012
Předsedající:
Přítomní: viz. prezentační listina
Nepřítomní:
Omluveni: p. Trutnovský
Hosté:
Zapisovatel(ka): Jana Šťastná

Zápis

Zápis z minulého jednání KVÚR 8/2012 byl schválen bez připomínek.

Zástavba lokality „Nad Palečkem“ A – Energy s.r.o.

Předkladatel: A – ENERGY s.r.o.

Popis: Obytný soubor bytových domů, administrativních a obchodních budov, příjezdová komunikace a inženýrské sítě, včetně napojení, zeleň, hřiště atd. v prostoru jižního okraje H. Počernic nad hradeckou dálnicí.

100 bytů 1+kk, 156 bytů 2+kk, 122 bytů 3+kk ve 14 bytových domech, MŠ, nákupní centrum, administrativa. Hromadné garáže v PP. Dopravní napojení na ul. Ve Žlíbku, Jeřická. Nová obslužná komunikace včetně kruhového objezdu.

Vlastníkem hlavního pozemku parc. č. 4232/4 je A – ENERGY s.r.o.

Dotčené pozemky MČ Pha 20 p.č. 4233/1, 4233/2, 4160/1, 4251/1, 4247/1, 4235/9, 4235/1.

Stavba je v souladu s ÚP,

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

OBYTNÁ ÚZEMÍ

ČISTĚ OBYTNÉ

Charakter zástavby - závazné prvky: rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu (do 2.N.P.), rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu (3.N.P.), rozvolněná zástavba městského typu (4.-5+.N.P.)

VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ

Usnesení KVÚR:

Navrhovanou lokální čistírnu odpadních vod řešit s kapacitou i pro další výstavbu v dané lokalitě a částečně i pro stávající zástavbu MČ Pha 20.

Uzavřít plánovací smlouvu s obsahem: před kolaudací poslední stavby musí být zkolaudován celý úsek komunikace Ve Žlíbku – Jeřická (veřejně prospěšná stavba č. 88/DK/25), provedení této stavby bude zajištěno (financováno) investorem.

Uzavřít smlouvu o spolupráci.

Autobusové zastávky přesunout do ul. Ve Žlíbku.

Vzhledem k přírůstku obyvatel v souvislosti s danou výstavbou prověřit potřebnost zřízení školského zařízení a zařízení předškolní výchovy. Případnou potřebu řešit zřízením MŠ či ZŠ, popř. příspěvkem na školství v jiné oblasti.

Tato výstavba by měla být řešena jako celek Počernice – východ, v řešení dopravy a školství. Výstavbu etapizovat v návaznosti na dopravní propustnost.

Parkoviště pro komerční objekty A3, A4, A5 přesunout za domy a parter při severním průčelí těchto objektů využít pro dotvoření příjemného uličního prostoru.

Nevpustit do lokality těžkou dopravu jako obsluhu (mimo supermarketu).

Komise nad rámec daného záměru doporučuje v rámci strategického plánu v souvislosti se všemi potenciálními rozvojovými plochami řešit na základě předpokládaného demografického vývoje problematiku školství (ve smyslu dostatečné kapacity a vhodného umístění školských zařízení a zařízení předškolní výchovy).

2) Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ke stavbě RD Na Staré silnici - Cirkusová -

Předkladatel: ,

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení

Popis: RD Cirkusová na p.č. 149/1, vodovod a kanalizace p.č.4047/2 a napojení na komunikaci na p.č. 3952/1 Horní Počernice

Vlastníkem pozemku parc. č. 4047/2 a 3952/1 je MČP20
p.č. 149/1 je

Stavba je v souladu s ÚP, **POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ**

OBYTNÁ ÚZEMÍ

ČISTĚ OBYTNÉ

- stanovisko OMH : nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

OŽP – komise nemá námitek

Usnesení KVÚR:

Komise souhlasí .

3) Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě Přístavba a stavební úpravy č.p. 488

Předkladatel: RIPS s.r.o.

Popis: Jedná se o přístavbu a stavební úpravy čp. 488 ulice Náchodská, p.č. 1083. K stávající prodejně v přízemí přibude druhá, samostatná prodejna, v 2. NP budou kanceláře. Napojení infrastruktury stávající.

Vlastníkem pozemku parc. č.1083 je

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s výstavbou prodejny a kanceláří, provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení.

4) Žádost o vyjádření k návrhu „Úprava kódu míry využití území územního plánu a k záměru přístavby haly v k.ú. Horní Počernice“

Předkladatel: Akcent, spol. s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

Investor: METRO Properties ČR s.r.o., Jeremiášova 1249/7, Praha-Řeporyje, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Druh žádosti: žádost o vyjádření k úpravě kódu míry využití území územního plánu a k záměru přístavby haly na pozemcích parc.č. 4485/90, 4485/91, 4485/92, 4485/93, 4485/94, 4485/95, 4485/96, 4485/97, 4485/98 a 4485/135 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Záměrem vlastníka je rozšíření stávajícího obchodního areálu Makro Černý most o dostavbu jednopodlažní haly „Delivery“ pro kompletaci a dodávku zboží zákazníkům, v souvislosti s čímž žádá o úpravu kódu míry využití území ze stupně D na E z

důvodu nevyhovění stávajícího koeficientu zeleně. Navrhovaná hala má zastavěnou plochu 1507 m², jedná se o přístavbu ke stávající budově prodejny Makro Černý most. Provoz haly sestává ze suchého skladu, manipulačního prostoru, chlazeného skladu a mraženého skladu. V rámci haly budou umístěny sociální zařízení, sprchy, šatny, kanceláře a zasedací místnost pro pracovníky.

Stavba si vyžádá přeložku kanalizace, veřejného osvětlení a vodovodu. Objekt bude napojen na stávající vedení technické infrastruktury.

Vlastníkem pozemků parc.č. 4485/90, 4485/91, 4485/92, 4485/93, 4485/94, 4485/95, 4485/96, 4485/97, 4485/98 a 4485/135 je METRO Properties ČR s.r.o.

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o území ZOB - obchodní, území sloužící pro maloobchodní a velkoobchodní zařízení nadmístního významu.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí se záměrem stavby haly Delivery při Makru Černý most. Komise dále souhlasí se změnou koeficientu zeleně snížením na 0,15. Nesoulad koeficientu zeleně vznikl souběžným projednáváním platného územního plánu s umístěním staveb v dané lokalitě velkoobchodních zařízení severně od ul. Chlumecké v k.ú. Horních Počernic, který je patrný i na co se izolačních pásů týče, které vedou přes stávající zástavbu.

Komise doporučuje RMČ P20 souhlasit se záměrem stavby haly Delivery, Makro Černý most.

Komise doporučuje RMČ P20 souhlasit se změnou koeficientu zeleně snížením na 0,15
v daném území.

5) Instalace sirény na MŠ Křovinovo nám. Horní Počernice.

Předkladatel: COFI s.r.o.

Popis: Jedná se o umístění elektronické sirény na budově MŠ Křovinovo nám. 115/1.

- stanovisko OMH : nemá připomínek

- stanovisko MŠ : realizace nevádí, jen žádám o zvážení všech hledisek, např. hygienických norem/hlučnost, množství decibelů atd./ vůči dětem v mateřské škole.

- stanovisko komise životního prostředí: Komise nemá připomínek .

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace a odvolává se na vyjádření ŽP.

6) Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě "Komunikace pro pěší – KART INDOOR CENTRUM Praha 9 - Horní Počernice"

Předkladatel: Pavel Hořenín

Popis: Stavba se nachází v ulici Jiřího ze Vtelna po levé straně komunikace. Chodník je 1,50m široký a cca 280m dlouhý. Chodník je od komunikace oddělen zeleným pásem šířky cca 2,40m.

Skladba konstrukce chodníku je:

60 mm zámková dlažba

40 mm pískové lože

min. 200 mm štěrkodrt' (0-32)

Vzhledem k tomu, že je komunikace se nachází mezi industriální zónou a tratí ČD, není nutné minimalizovat negativní vliv hluku, vznikajícího v souvislosti se stavbou, na obyvatele okolních domů. Po výstavbě chodníku dojde k výraznému zvýšení bezpečnosti chodců.

Chodník ze zámkové dlažby 3,8 * 1,8m v ul. Jiřího ze Vtelna, oddělený od komunikace zeleným pásem .

- stanovisko OMH :

Usnesení KVÚR: komise požaduje vyřešit napojení na ul. Bystrá a dořešit prostor před hřbitovem. Doporučuje vést chodník při jižní straně.