

Zápis komise životního prostředí

Číslo jednání: 4/2011
Datum konání: 08.06.2011
Předsedající: Mgr.Viktor Šaroč Ph.D.
Přítomní: dle prezenční listiny
Nepřítomní:
Omluveni:
Hosté:
Zapisovatel(ka): Ing. Horyna

Zápis

Pořad jednání

1. Projektové dokumentace

PD pro ÚŘ přístavby a stavebních úprav polyfunkčního domu č. p.640 na ulici Náchodské

Stavba nezasahuje do zeleně. Komise nemá připomínek.

PD pro ÚŘ opt.kabelu v ulici Běluňská

Jedná se mimo jiné o navrhovanou část trasy do ulice Jívanské, která je po rekonstrukci včetně zeleně ještě 3 roky v záruční době. Komise doporučuje s PD v této trase **nesouhlasit**.

Vyjádření k umístění reklamních ploch v ul. Náchodské

Komise konstatuje, že oba dvouplošné reklamní panely jsou již několik let na místě bez povolení-načerno.

Vzhledem k tomu, že výrazně zasahují resp. omezují stávající dřeviny zde rostoucí a snižují tím výrazně kvalitu a vliv této zeleně v daném místě, komise doporučuje **nesouhlasit** s jejich dodatečným povolením.

Návrh úpravy č.U 0988 směrné části ÚP.....

Komise doporučuje souhlasit pouze za předpokladu, že subjekt, kvůli kterému je návrh podáván, zajistí vymahatelným způsobem zachování izolační zeleně na severozápadní hranici pozemku, která se nachází na jeho pozemku a kterou bez vědomí OŽPD výrazně redukuje.

Stavba chodníku v ulici Ve Žlábku

Stavba představuje výstavbu chodníku-cyklostezky od trati ČD na sever po hranici komerční zóny.

Komise nemá připomínek, doporučuje souhlasit.

Záměr novostavby bytového domu v ulici Na Chvalce

Komise doporučuje souhlasit s prokazatelným upozorněním investora na možný problém hluku z D11, který musí řešit v PD vlastními prostředky.

Studie stavby 3 bytových domů v ulici Markupova

Komise konstatuje platnost sdělení PVK, že nelze připojovat další objekty na kanalizační síť do ČOV Čertousy z důvodu naplněné kapacity. Z tohoto důvodu a dále z důvodu stížností obyvatel stávajících domů v lokalitě na hluk ze stávající dopravy v oblasti napojené pouze na ulici Ve Žlábku komise doporučuje **nesouhlasit**.

PD pro stav.řízení polyfunkčního domu na ulici Běluňské

Komise konstatuje, že PD neobsahuje v rámci územního řízení požadovanou kompenzační zeleň v okolí z důvodu nemožnosti umístění zeleně v rámci pozemku pro výstavbu domu. Pokud lze v rámci jednání s investorkou nebo v plánovací smlouvě tuto záležitost dořešit, komise toto doporučuje.

Studie stavby domova pro seniory v ul. Ve Žlábku

Komise ve stupni studie nemá připomínek.

Oznámení dle § 6 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování na životní prostředí akce Staveb.dvůr Metrostav, U Tabulky 2455 - jižní plocha

Komise se již na minulém jednání vyjádřila k PD pro ÚR předmětné akce a odvolává se tímto na toto stanovisko: "Komise doporučuje souhlasit za předpokladu vybudování v PD obsažené izolační zeleně.

Komise současně doporučuje souhlasit s **umístěním výjimečně přípustné stavby komunikace**, resp. s jejím průchodem přes plochu izolační zeleně.

Komise dále doporučuje do následné smlouvy o spolupráci zahrnout podíl firmy na vyřešení dopravní obslužnosti v této oblasti."

Stavba č.3295-TV Horní Počernice,etapa 0020 Čertousy, úprava komunikací včetně doplnění jednotné kanalizace, vodovodu a nutných přeložek inženýrských sítí- PD pro SP

Komise nemá zásadních připomínek. Vzhledem k situaci na konečné autobusů doporučuje řešit nebo zahrnout možné hygienické zařízení pro řidiče autobusů na konečné stanici.

Studie přístavby domu č.p. 8 na Křovinově náměstí - firma Testima

Komise ve stupni studie-stavebního záměru nemá připomínek.

2. Nové body jednání

Návrh na umístění kontejneru na elektroodpad a elektrozařízení v MČ Horní Počernice

Komise doporučuje s ohledem na pohyb občanů 2 místa pro tyto kontejnery, první uvedené v návrhu-u Penny, druhé v blízkosti supermarketu Albert v Chodovické ulici.

Vznesení požadavků na kontroly, případně postihy, Městské

policie

Obecně v celých Horních Počernicích se zaměřit na parkování na zeleni, např. ulice Ve Žlípku a další.

Dále komise požaduje provádět kontroly na konečné autobusů v Čertousích, kde řidiči nechávají nejen v zimě běžící motory a výrazně zhoršují ovzduší pro přilehlé domy. Komise doporučuje oslovit v těchto případech Městskou policii dopisem.

Vodní hospodářství v H.P.

Pan Wágner doporučuje s ohledem na pokračující odvodnění území Horních Počernic uvažovat ne s likvidací ČOV Svěpravice, ale s jejím ponecháním s ohledem na množství vyčištěné vody, které po vyčištění zůstává ve vodoteči na rozdíl od plánů na odvedení veškerých odpadních vod na ústřední čistírnu. Dále doporučuje uvažovat při tvorbě územního plánu na vymezení lokalit pro další vodní plochy-rybníky.

3. Presentace záměru - Beranka 2 společností Loxia

Zástupci firmy seznámili komisi s přepracovanou koncepcí zástavby předmětné lokality.

Aktuální PD představuje výstavbu 95 řadových rodinných domů, rekonstrukci komunikace K Odpočinku včetně stromořadí. Komise upozornila na platné stanovisko PVK na stop stav na ČOV Čertousy. K tomu zástupci firmy uvedli, že kapacitu na ČOV mají blokovanou ještě z doby původního návrhu výstavby, který představoval větší množství odpadních vod, než které představuje nová PD.

Komise vyjádřila pochybnosti k návrhu jednotné kanalizace s odvodem dešťových vod ze zpevněných ploch do kanalizace, zejména s ohledem na nevyhovující stav kanalizační sítě v ulici Třebešovské, kde jakýkoli přívalový déšť již dnes způsobuje vytékání vody z kanalizace a zaplavování níže položených rodinných domů. Komise dále zpochybňuje tvrzení zástupců firmy, že dešťovou vodu ze střech, případně zpevněných ploch, nelze převést do Podsyrovského rybníka. Toto komise požaduje prokázat průkazným způsobem. Do té doby se komise nemůže kvalifikovaně vyjádřit.

Zapsal : Ing. Horyna