

Zápis komise životního prostředí

Číslo jednání: 6/2014
Datum konání: 11.06.2014
Předsedající: Ing. Pavel Wágner
Přítomní: dle prezenční listiny
Nepřítomní:
Omluveni: p.Boldyš, RNDr. Hrubeš, ing. Spilková
Hosté:
Zapisovatel(ka): Ing. Jaroslava Čechurová

Zápis

Pořad jednání KŽP ze dne 11.6.2014

V úvodu jednání proběhla diskuze o záměru výstavby nové ČOV pro odkanalizování areálu BigBox a zrušení stávající ČOV v ulici Božanovská.

V současné době připravuje BigBox stavbu nové ČOV 200 EO v ul. Ve Žlábku přímo vedle areálu firmy, která má nahradit stávající ČOV v ulici Božanovská. Ta je od roku 2011 zrekonstruovaná a funkční, ale odpadní potrubí netěsní, proto není zkolaudovaná. Rekonstrukci potrubí údajně brání majitelé dotčených pozemků (Špačkovi), kteří nechtějí povolit vstup na pozemek. Údajně vyžadují nepřiměřeně vysokou náhradu. Oficiálně však neověřeno.

rekonstrukce odpadního potrubí současné ČOV BigBox v ul.Božanovská je nesplněná podmínka ze stavebního povolení tohoto vodního díla potřebná ke kolaudaci, (proto dosud nemůže být zkolaudována). OŽP jako provizorní řešení opakovaně prodlužuje tzv. „zkušební provoz“, vždy jen na 1 rok. Nakládání s vodami je teď ale povoleno pouze do r. 2015. ČIŽP, na základě opakovaných neohlášených kontrol, nepovolí další provoz ČOV po roce 2015.

BigBox chce problém neshody s majiteli dotčených pozemků vyřešit výstavbou nové ČOV úplně mimo toto území. Problém je, že do stávajícího přívodního potrubí jsou pravděpodobně napojené i jiné objekty, které by vyřazením stávající ČOV neměli kam odvádět splaškové vody. Především jeden o objekt bývalého ředitelství Xaverov naproti hřebčínu - západně od ul. Božanovská.

Dle sdělení p. Lomparta z BigBox prý existují černá napojení. Na VPÚ OŽPD neexistují žádné podklady, kdy, komu a zda vůbec bylo napojení povoleno. Je však možné, že objekty mají vlastní žumpy. Nutno prověřit, případně vyzvat majitele dotčených objektů, aby prokázali, jakým způsobem nakládají s odpadními vodami.

KŽP není známo, jak bude v budoucnu objekt bývalého ředitelství Xaverov, až bude stávající ČOV zrušena, odkanalizován.

Doporučujeme RMČ zvážit, jak bude celé toto území podél

ulice Božanovká odkanalizováno v budoucnu v souvislosti s možnostmi výstavby dle připravovaného metropolitního plánu. Zvažte i možnost stávající ČOV (rekonstruovanou a funkční) od BigBoxu eventuálně odkoupit, vyřešit problém odpadního potrubí provozovat pro možnost legálního napojení stávajících i dalších budoucích objektů.

Doporučujeme také prověřit zákonná ustanovení o věcném břemeni, které automaticky vzniká po 10ti letech tzv. vydržením či užíváním. Pokud bude postavena nová ČOV, nebude již možné toto ustanovení zákona využít.

Komise dále navrhuje RMČ zvážit jakým způsobem by mohla naše MČ pomoci v jednání mezi firmou BigBox a Špačkovými, (smírčí řízení), případně zvážit, zda není v zájmu obce stát se třetím partnerem s cílem komplexního vyřešení odkanalizování této oblasti. Možná by mohla být i spolupráce všech zainteresovaných stran BigBox, Špačkovi a MČ na společné realizaci odkanalizování okolí konce ulice Božanovské za určitých, všestranně výhodných podmínek.

Další velký problém (otázka) je dešťová kanalizace BigBoxu - řešení odvodu dešťových vod z celého areálu (plocha cca 24 ha, z tohoto asi ¼ zpevněná plocha). Doporučujeme vyzvat Big Box o vyjádření, jak je s dešťovými vodami nakládáno nyní. Možnost přečerpávání dešťových vod, jak je uvedena v projektu, považuje KŽP za nevhodnou.

1. Projektové dokumentace

Změna stavby RD č.p. 1353 k.ú. Horní Počernice- Mudrová

Komise bere na vědomí, nemá připomínek.

Novostavba RD na p.č. 654 a 655, k.ú. Horní Počernice - Šlemarovi

Komise bere na vědomí, nemá připomínek.

Přístavba a stavební úpravy domu č.p. 488 HP - Nauš

Komise bere na vědomí, nemá připomínek.

Vodovodní přípojka, ul. Na Staré silnici č.p.64 - Švestková

Komise bere na vědomí, nemá připomínek.

Oznámení zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č.100/2001 Sb.- Grafické studio s ofsetovým tiskem Ferratt International Czech s.r.o. - VGP Park Praha 20 - Horní Počernice

Komise bere na vědomí, nemá připomínek.

2. Informace pro komisi

a) Ing. Wágner přednesl příspěvek od p. Černého ohledně prefabrikovaného místa - bývalého stanoviště na kontejnery 2 x 1100 l proti čp. 2076 - jde o místo nevyužitelné pro parkování, avšak zde často bývá odkládán odpad. Komise doporučuje odstranit stěny jako prevenci před odkládáním odpadu. P. Píša sdělil, že případná realizace by proběhla v termínu podzim - zima 2014. Nutné nejdříve informovat OHSaI ing. Vavrušku.

b) Mgr. Šefčíková - prověřit náhradní výsadbu p. Hotěk - má vysadit 15 ks stromů, ale neví jakého druhu a parametry - zjistit u ing. Svojanovské.

c) Ing. Wágner - jak je pokročeno ve věci chodníku v ul. Do Svěpravic - Na Svěcence? Zjistit na ŘSD.

d) Mgr. Šefčíková - žádost o prověření stromů v ul. Bártlově mezi školou a rodinnými okály. P. Píša sdělil, že prověří s ing. Svojanovskou - či je předmětný pozemek, zajistit případné pokácení nebezpečných stromů).

Komise skončila jednání v 18.00 hod.

Příští jednání komise se bude konat dne **10.9.2014** od 17.00 hodin v zasedací síni MČ, Jívanská 635. Předsedkyně KŽP si vyhrazuje možnost zrušit či přeložit termín konání komise.

Zapsala: Ing. Čechurová, zápis upravil a doplnil Ing. Wágner