

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 7/2012
Datum konání: 11.07.2012
Předsedající: Ing. Z. Vavruška
Přítomní: viz prezenční listina
Nepřítomní: viz prezenční listina
Omluvení:
Hosté:
Zapisovatel(ka): Jana Šťastná

Zápis

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Zápis z minulého jednání KVÚR 6/2012 byl schválen bez připomínek.

1) Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě "Novostavba RD, p.č. 970/2, Praha 9 - Horní Počernice"

Předkladatel:

Popis: Novostavba RD , přípojky, zpevněné plochy

Jedno NP 2+1 s garáží. Střecha plochá. Součástí stavby je komunikace - napojení na ul. Před Dráhou, vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku z ul. Otovická.

Vlastníkem pozemku parc. č. 970 je

Vlastníkem pozemku parc. č.3893 a 3878/1 je MČ P20

Stavba je v souladu s ÚP, území SV – všeobecně smíšené území

- stanovisko OMH : nemá připomínek

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení. Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy. Komise doporučuje, aby se stavebník více zabýval architektonickým řešením RD.

2)) Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Kanalizační přípojka č.p. 1490/10 Horní Počernice".

Předkladatel: EKIS s.r.o. + Andrej a Božena Beňová

Druh žádosti: žádost o vyjádření k upravené projektové dokumentaci pro územní řízení

Popis:

Na stavbu již byl vydán územní souhlas dne 19.4.2012. Změnou polohy revizní šachty a změnou projektu žadatelé argumentují nutnost přemístění revizní šachty a žádají o umožnění její realizace na pozemku MČ P20.

- stanovisko OMH : pop projednání s PVK a projektantem doporučujeme toto řešení

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR:

Projednat se správcem komunikací umístění výjimky ze standardu, umístit šachtu ve stávající žumpě

Komise souhlasí za podmínky, kdy při souladu s PD komunikací vypracovanou f. City plán, bude i po realizaci této stavby v ul. Na Pozorce, šachta zachována v zeleném pásu

3) Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě "Novostavba RD, p.č. 567 a 568 Horní Počernice"

Předkladatel: Marie a Bohumil Šlemar

Popis: Novostavba RD , přípojky, zpevněné plochy

Dvě NP. Střecha sklonitá. Součástí stavby je komunikace - napojení na ul. Běluňská. Napojení na stávající vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku z ul. Běluňská.

Vlastníkem pozemku parc. č. 567 a 568 je

Vlastníkem pozemku parc. č.3901/1 je MČ P20

Stavba je v souladu s ÚP, území SV – všeobecně smíšené území

- stanovisko OMH : nemá připomínek

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení. Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy.

4) Žádost o vyjádření k návrhu úpravy míry využití území ÚP SÚ HMP č. 1065 v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: , Pavlišovská 2287/9, 193 00, Praha 20 – Horní Počernice

Druh žádosti: změna kódu míry využití území

Popis: V lokalitě k.ú. Horních Počernic, vymezené ulicemi Střelečská, Na

staré silnici a Cirkusová, na pozemku parc. č. 155/4 a 155/18 – polyfunkční území, obytné území, čistě obytné /OB-B/ – navrhuje úprava změnit kód míry využití území z B na C kvůli žádosti o dodatečné povolení stavby garáže pro střední a velké automobily se skladem na parc. č. 155/4. Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt o zastavěné ploše 70,5 m². V ostatní ploše se ponechá kód B. Odbor územního plánu MHMP, jako pořizovatel Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, který rozhoduje o úpravách směrné části ÚP SÚ HMP, požádal městskou část Prahy 20 o vyjádření k navržené úpravě územního plánu.

Stavba garáže se skladem je navrhovaná ve funkční ploše OB-B, což odpovídá územním plánem stanovenému funkčnímu využití plochy. Ke změně kódu míry využití území překročili předkladatelé návrhu, manželé Josef a Vendulka Kopovi, z důvodu nevyhovujících maximálních hodnot koeficientu podlažních ploch a koeficientu zeleně. Výpočet a posouzení nově navrhovaného kódu míry využití území C dle Metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je vyhovující.

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí s úpravou míry využití. Jedná se o další doplňkovou stavbu garáže v obytném území, nepřiměřené velikosti, která zásadně omezuje sousední nemovitosti.