

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 10/2012
Datum konání: 12.12.2012
Předsedající:
Přítomní: viz. prezentační listina
Nepřítomní: viz. prezentační listina
Omluveni:
Hosté:
Zapisovatel(ka): Jana Šťastná

Zápis

Zápis z minulého jednání KVÚR 9/2012 byl schválen bez připomínek.

Žádost o stanovisko k akci Revitalizace rybníků - Chvalský v k.ú. Horní Počernice

V rámci revitalizace bude provedeno odstranění stávajících vodohospodářských objektů, zřízení nového sdruženého objektu a oprava hrázové zdi. Od nového sdruženého objektu bude vybudováno nové odpadní potrubí s napojením do původního vyústění do potoka Chvalka.

Komunikace Slatiňanská v úseku hráze rybníka bude dotčena uložením odpadního potrubí z rybníka. Uložení odpadního potrubí pod komunikací bude provedeno protlakem.

Předkladatel: sinpps s.r.o.

Dotčené pozemky MČ Pha 20 p.č. 3780 a 3781

- stanovisko OMH : vzhledem k rozsáhlému povodí a zkušenostem s naplňováním rybníku při přívalových deštích navrhujeme zvýšit průměr odtoku na 600 mm) PD uvažuje 500) v celé délce.

- stanovisko komise životního prostředí: Komise podporuje požadavek OMH na světlost výstupního potrubí min. 600 mm.

Usnesení KVÚR: komise nemá námitek

2) Žádost o stanovisko k PD ke stavbě II. etapa – Bytové domy Božanovská, vodovodní přípojka

Popis: jedná se o výstavbu vodovodní přípojky, která bude napojena na vodovodní řad v ul. Slatiňanská. Do této komunikace bude vstupovat šíří 0,8 m.

Předkladatel: Atelier Kvadrant

Druh žádosti: žádost o souhlas s uložením inženýrských sítí

Vlastníkem pozemku parc. č. 2145/1 je MČ Pha 20

- stanovisko OMH : nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí V případě, že není stanovisko k ÚŘ, tak se komise vyjádří společně se stavbou BD.

dopravy: Komise bere na vědomí.

Usnesení KVÚR:

Komise nesouhlasí s návrhem a odvolává se na předchozí vyjádření komise (komise souhlasí se stavbou dle předložené dokumentaci pro územní řízení za podmínek:

Uzavření plánovací smlouvy – realizace komunikace Chvalka

Velikost hmoty zmenšit snížením o jedno podlaží u bytových domů a tento soubor posuzovat jako dva BD) a usnesení RMČ č. 59/7.15/12 ze dne 24.5.2012 tj.

RM **nesouhlasí** s předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení ke stavbě k. ú. Horní Počernice "Dostavba II. Etapy – ul. Božanovská, Slatiňanská BD 13 BJ + 3x RD k.ú. Horní Počernice", obec Praha vypracovanou f. Architektonické studio K4 s.r.o. Jablonec n. N. ze září 2011 z důvodu nevhodného zásahu do stávající struktury zástavby v dané lokalitě, konkrétně nevhodného objemového řešení navrhovaného bytového domu formou dvou vertikálních prvků na společné podnoží, kdy není respektován očekávaný přechod ze zástavby deskových bytových domů do nižší zástavby rodinných domů umístěných při ulici Slatiňanská a Studnická a kdy odstup těchto vertikál by v případě posouzení jako dvou samostatných domů nesplnil požadavky na jejich minimální vzájemné odstupové vzdálenosti.

3) Žádost o stanovisko k oplocení pozemku parc. č. 813 a 814, k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o záměr oplotit jižní stranu dotčených pozemků, které tvoří trojúhelník mezi komunikacemi ul. Komárovská, Běchorská a Václavická.

Předkladatel: RONDA s.r.o.

Vlastníkem pozemku parc. č.813 a 814 je RONDA s.r.o.

- stanovisko OMH : nemáme námitek

- stanovisko komise životního prostředí: komise nemá připomínek

- stanovisko komise dopravy: Komise bere na vědomí

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s výstavbou provedením stavby dle předložené

projektové dokumentace pro stav. řízení.

4) Žádost o stanovisko k akci Zasakování látek – biodegenerace v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Předkládaný materiál řeší postsanační monitoring chemických látek, které vznikly zařazením krátkodobého sanačního zásahu na vrtu V Horních Počernicích v jihovýchodním cípu křižovatky komunikací Náchodská x Božanovská.

Předkladatel: Vodní zdroje a.s., 150 00 Praha 5

- stanovisko OMH : nemáme námitek

- stanovisko komise životního prostředí: nemá námitek

- stanovisko komise dopravy: Komise bere na vědomí

Usnesení KVÚR: komise bere na vědomí

5) Bytové domy Čertousy Horní Počernice.

Popis: Jedná se o umístění 3 bytových domů a jejich napojení na veřejnou infrastrukturu, VO, komunikace, autobusové zastávky, oplocení, terénní a sadové úpravy.

132 bytových jednotek, 8 ubytovacích jednotek, 157 vnitřních stání, 16 venkovních stání

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace za předpokladu zrušení oplocení pozemků před Zámečkem a uzavření smlouvy o spolupráci

6) Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Novostavba řadových garáží, vč. Přípojek a vjezdu, ulice Komárovská, p. č. 4241/231 Praha 20 - Horní Počernice" k. ú. Horní Počernice

Předkladatel:

Popis:

Jedná se o novostavbu dvou řadových garáží (1 x 2 garáže, 1 x 4 garáže), které budou postaveny na pozemku parc. č. 4241/231, objekty budou přízemní nepodsklepené. Na pozemek budou přivedeny přípojky IS - vodovod, kanalizace, NN elektro, které jsou vedeny v ulici před pozemkem.

Vlastníkem pozemku parc. č. 4241/231 je Canaba, a.s., Praha 4. Stavba je v souladu s ÚP, území SV - všeobecně smíšené, doplňkové funkční využití - garáže

- stanovisko OMH : Vzhledem k předchozím dohodám se spol. Canaba o zachování zeleně na tomto pozemku nedoporučujeme souhlasit se stavbou.

- stanovisko komise životního prostředí: Garáže jsou situovány do plochy, která byla navržena a kolaudována jako sadové úpravy v rámci výstavby Canaba. Komise nesouhlasí se změnou využití pozemku k jinému účelu, než ke kterému byl a je určen. Komise upozorňuje na případné precedентní následky při souhlasu se změnou využití tohoto pozemku.

- stanovisko komise dopravy: komise bere na vědomí

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí s realizací akce s odvoláním na předchozí vyjádření komise KVÚR, tj. neřeší parkovací prostory pro většinu obyvatel, souhlasí s vyjádřením komise životního prostředí a doporučuje situaci řešit formou kapacitního garážování.

7) Žádost o stanovisko ke stavbě komunikace Robotnice, v k. ú. Horní Počernice.

Předkladatel: OVUR

Popis: Jedná se o umístění retenční nádrže na části pozemků 4417/11 (konec komunikace ul. Zábrodí) a 4417/30 na severní straně od plánovaného vedení komunikace.

- stanovisko OMH : nemá připomínek

- stanovisko komise životního prostředí: Bez znalosti širších souvislostí a bez projednání studie širších vztahů komunikace a využití území Robotnice se komise nemůže vyjádřit.

- stanovisko komise dopravy: komise bere na vědomí

Usnesení KVÚR: bere na vědomí předložený investiční záměr a požaduje:

- uzavřít plánovací smlouvu řešící:

a) vypracování projektové dokumentace a realizaci části komunikace Na Chvalce od křižovatky s ulicí Božanovská po křížení s VPS 58/DK/25

b) realizaci VPS komunikace 58/DK/25 od napojení na komunikaci Na Chvalce po křížení s VPS 40/TK/25 včetně veškerých inženýrských sítí

c) realizaci komunikace v trase VPS 40/TK/25 od komunikace na Chvalce po křížení s VPS komunikace 58/DK/25 včetně veškerých inženýrských sítí

- uzavřít smlouvu o spolupráci obsahující:

a) vypracování DÚR na pozemky ve vlastnictví MČ Praha 20 v rozsahu předloženého investičního záměru včetně jejího projednání v územním řízení

b) realizovat a následně bezúplatně převést do vlastnictví MČ Praha 20 stavbu BD s označením E 5NP.

- v dalším stupni projektové dokumentace řešit vedení veškeré staveništní dopravy západním směrem

8) Žádost o stanovisko k akci Kanalizační a vodovodní přípojka k p. č. 111/12, k.ú. Horní Počernice

Jedná se o výstavbu kanalizační a vodovodní přípojky objektu při komunikaci ul. Na Staré silnici. Doba výstavby bude trvat cca 5 dní a dojde k omezení dopravního provozu.

Za OŽPD – úsek dopravy bylo v minulosti vydáno následující vyjádření:

Vzhledem k tomu, že na předmětné pozemní komunikaci dojde k omezení dopravního provozu, bude u zdejšího silničního správního úřadu podána žádost o dopravně inženýrské rozhodnutí včetně dopravně inženýrského opatření, které bude schváleno příslušným orgánem Policie ČR, a to minimálně 30 dní před započítáním stavebních prací.

Komise bere na vědomí.

9) Žádost o vyjádření k úpravě křižovatky Bryksova - Chlumecká v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Jans, s.r.o., PROJEKTY, INŽENÝRING, REALIZACE POZEMNÍCH STAVEB, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

Projektant: HELIKA, a.s., Beranových, Praha - Letňany

Investor: Centrum Černý most, a.s., Na Příkopě 388/1, 110 00 Praha 1

Druh žádosti: žádost o vyjádření k umístění výjimečně přípustné stavby na pozemcích parc.č. 4568/1 a 4569 v k.ú. Horní Počernice, a pozemcích v k.ú. Černý most

Popis:

Záměrem investora je nahrazení stávající dopravní koncepce lokality koncepcí zcela novou, která bude reagovat na nevyhovující dopravní obslužnost nedávno dokončeného parkovacího domu Centra Černý most. Stavba zahrnuje výstavbu nových komunikací a chodníků, přeložky inženýrských sítí, rozšíření vozovky a realizaci opěrné zídky na ulici Chlumecké, rozšíření vozovky na ulici Hartenberská, sadové a terénní úpravy. Stávající komunikace bude v celém rozsahu staveniště odstraněna.

Vlastníkem obou pozemků parc.č. 4568/1 a 4569 v k.ú. Horní Počernice je Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Stavba se podle územního plánu hl. m. Prahy nachází na funkčních plochách ZVO - zvláštní komplexy ostatní, ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy, IZ - izolační zeleň a S4 - ostatní dopravně významné komunikace. Část stavby asfaltové komunikace navržené v ploše s funkčním využitím IZ - izolační zeleň je možné umístit jen jako výjimečně přípustnou.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s výjimečně přípustnou stavbou spočívající v rozšíření komunikací do plochy IZ při ul. Chlumecká za splnění podmínek:

1) maximální vedení dvou souběžných odbočovacích pruhů na větví ul. Hartenberská, a to na úkor jižního chodníku v podjezdu pod pražským okruhem.

2) prokázání věcné a prostorové koordinace se stavbou "Úprava křižovatky Hartenberská", projektant CITYPLAN, Ing. Petr Hájek.

Dále nad rámec vyjádření k výjimečně přípustnému využití doporučuje komise rozšíření vlastního podjezdu pod pražským okruhem (komunikace Hartenberská).