

Zápis komise životního prostředí

Číslo jednání: 1/2010
Datum konání: 13.01.2010
Předsedající: paní radní Moravcová
Přítomní: dle prezenční listiny
Nepřítomní:
Omluveni:
Hosté: starosta Bc.Liška
Zapisovatel(ka):

Zápis

Pořad jednání

1. Kontrola zápisu z minulé komise

ČOV Čertousy - po projednání v radě MČ byl pověřen starosta zaslat v této věci dopis na PVS.

Měření znečištění ovzduší - Jednáním o zařazení výsledků měření s OOP MHMP byl pověřen ved.OŽPD Ing. Procházka.
Zůstává požadavek v rámci IV.etapy stavby VGP Parku požadovat instalaci a úhradu provozu stabilní měřicí stanice zapojené do ATEM.

Paroplynová elektrárna - vzhledem k nedostatku informací byl OŽPD pověřen vznést dotaz v této věci na MHMP a získat informace na Městském úřadě v Čelákovících.

2.Projektové dokumentace

Studie okolí biolog.rybníků

Pan starosta se pozastavil nad negativním stanoviskem z jednání minulé komise, zejména ve vztahu k emisnímu zatížení území. Podotkl, že podmiňovat řešení tohoto území podmínkou vyřešení emisí není dobré. K tomuto tématu diskuse se souhlasnými i nesouhlasnými názory včetně konstatování, že komise k závěru uvedenému v minulém zápise opravdu dospěla. Ing. Wágner - je předpoklad vysokých nároků na údržbu, které si za dané situace MČ nemůže dovolit. **Požaduje rozdělit na etapy.** Totéž pan Kosař s uvažováním propojení na Prahu 14 a využití ze strany občanů P-14.

Závěrem komise požaduje, aby projektant záměr rozdělil na etapy do upravené dokumentace, doplnil o veřejné osvětlení a oplocení směrem k dálnici.

Dále je třeba získat vyjádření OOP MHMP a zjistit možnosti financování ze zdrojů mimo rozpočet MČ.

Bytové domy Čertousy - DÚR

S upravenou projektovou dokumentací seznámil komisi zpracovatel Ing.arch.Danda.

Vzhledem k tomu, že přepracovaná PD obsahuje nezměněné údaje o celkové podlahové ploše, stejný počet bytů a další údaje, které jsou stejné jako v PD původní, Ing.Danda zajistí dodání upravené PD. Jedinou změnou uvedenou v nové PD je snížení výšky hřebenů budov o 1,2 - 2m. Stejně tak **komise požaduje v textu deklarovanou úpravu přilehlé části dříve parkové, dnes neudržované zeleně, zahrnout do projektu pro ÚR s jasným plošným vymezením, v dalším stupni pak podrobným projektem sadových úprav.**

Komise a současně i OŽPD požaduje s ohledem na písemně deklarovaný stav stav kapacity ČOV Čertousy předložit jednoznačné stanovisko PVS o souhlasu odvedení splaškových vod na tuto ČOV !!!!!!

Dále komise požaduje do příštího jednání komise předložit **podrobný výpočet počtu parkovacích míst, které nepovažuje za dostatečný.**

Dále komise doporučuje požadovat snížení podlažnosti i u objektu "A".

Rekonstrukce stavby společnosti Instalace Kozák, s.r.o., Sklad Obchodní ulice.

Vzhledem k tomu, že v PD není průkazně řešeno parkování jak pro zásobování, tak pro zaměstnance či klientelu, komise požaduje toto doplnit a až poté se vyjádří. **Odloženo.**

Změna stavby před dokončením - Industrie Park H.P. - II.etapa - hala B4 a hala II

Jedná se o zvětšení plochy jedné haly na úkor druhé se zachováním celkové zastavěné plochy, infrastruktury, vytápění etc.

Komise nemá připomínek .

Dokumentace dle přílohy č.4 zák. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí - MÚK Beranka na D11 a komunikační spojka

Dokumentace neobsahuje požadovanou propojku z II/610 na MÚK Beranka, bez níž projekt není akceptovatelný. Řešení vedením dopravy ulicí Bořetickou je neprůchodné. Stejně tak dle mapových podkladů této dokumentace není zajištěno napojení právě této propojky přes MÚK směrem do centra (kruhová křižovatka toto neumožňuje).

Z variant koridorových komunikací s napojením na ulici Ve Žlábku komise preferuje variantu jižní, která přesto, že přechází nefunkční biokoridor, může svedením dešťových vod z MÚK a této komunikace s patřičným předčištěním zajistit vodu

do tohoto biokoridoru, která je pro jeho funkčnost nezbytná. Do této úpravy komise požaduje zahrnout v textu zmiňovanou úpravu koryta podél D11 za ulicí Ve Žlábku směrem k rybníku Paleček a tím i do Svépravického potoka, čímž by mohlo dojít k zajištění funkčnosti další části biokoridoru.

Změna PD k územnímu řízení na stavbu "Polyfunkční dům Na Kopečku"

Dle názoru komise změna dokumentace zakládá nedostatečný počet parkovacích míst. Nutno dopracovat a poté znovu předložit.

Zatím komise nesouhlasí.

Zapsal : Ing. Horyna