

Zápis komise životního prostředí

Číslo jednání: 3/2011
Datum konání: 13.04.2011
Předsedající: Mgr. Šaroch
Přítomní: dle prezenční listiny
Nepřítomní:
Omluveni:
Hosté:
Zapisovatel(ka): Ing. Horyna

Zápis

Pořad jednání

1. Projektové dokumentace

PD pro územní řízení stavby stavebního dvora Metrostavu - jižní plochy

Komise doporučuje souhlasit za předpokladu vybudování v PD obsažené izolační zeleně.

Komise současně doporučuje souhlasit s **umístěním výjimečně přípustné stavby komunikace**, resp. s jejím průchodem přes plochu izolační zeleně.

Komise dále doporučuje do následné smlouvy o spolupráci zahrnout podíl firmy na vyřešení dopravní obslužnosti v této oblasti.

Návrh parcelace v rámci výstavby rodinných domů v lokalitě Cirkusová

Komise nemá připomínek.

Návrh úprav ÚP SÚ HMP č. U 0976 v k.ú. Horní Počernice, parc.č.4269/2,8,11-13 z OB/B na OB/C

Komise doporučuje nesouhlasit, protože by se tímto krokem snížil koef.zeleně. Za jedinou možnost k případnému dalšímu jednání v této věci komise považuje předložení projektu konkrétních sadových úprav jako podpůrného argumentu pro výše uvedenou změnu.

PD pro územní a stavební řízení stavby tenisového klubu Sokol Horní Počernice

Komise nemá připomínek .

PD pro územní a stavební řízení ke stavbě polyfunkčního domu v ul. Dobšická

Komise konstatuje nutnost přepracování likvidace dešťových vod na likvidaci zasakováním na pozemku. Dále doporučuje požadovat doplnění o dendrologický průzkum a projekt sadových úprav. Do doby dopracování komise doporučuje nesouhlasit.

Studie stavby, rekonstrukce a přístavby domu č.p. 799 na ulici Náchodské

1. Původní dům je již zcela zdemolován a tak lze těžko akceptovat jeho rekonstrukci.
2. Řešení parkovacích stání s přímým výjezdem (či vycouváním) do jízdniho pruhu ulice Náchodské není možné.
Do doby návrhu jiného řešení předběžně projednaného s Policií ČR - DI komise doporučuje se studií nesouhlasit, stejně tak jako s rozporem demolice-rekonstrukce. Komise doporučuje požadovat předložení aktuálního stavu.

PD pro stavební řízení ke stavbě prodejního stánku rychlého občerstvení - před prodejnou Albert

Vzhledem k tomu, že jde již o stavební řízení a stánek se na místě již nachází, komise pouze bere na vědomí.

PD pro stavební řízení k prodloužení komunikace, včetně prodloužení vodovodního řadu "Stavba č.3295 TV Horní Počernice, etapa 0025 - K Rybárně"

Jedná se o stavební řízení, komise bere na vědomí.

Problematika ulic Chodovická a Jizbická - řešení propojením - 2 varianty

Komise doporučuje s propojením ulic nesouhlasit. Připouští možnost řešení této situace komplexně až při další investiční akci (výstavbě) v této lokalitě.

2. Kontrola zápisu a nové body jednání

Cirkusová - výjezdy z objektů na veřejnou komunikaci - Podnět podal pan Boldyš s tím, že doporučuje, aby výjezdy z areálů jednotlivých firem byly před napojením na veřejnou komunikaci označeny dopravním značením zdůrazňujícím nutnost dát přednost.

Komise po vysvětlení právního stavu Ing. Procházkou a po diskusi konstatovala, že umístění DZ v areálu nelze uložit, pouze doporučit či požádat o umístění. OŽPD prověří, zda jsou napojení areálů legální a dopisy s žádostí odešle .

Přechod pro chodce Bártlova - Podnět podal pan Boldyš s tím, že považuje přechod za nebezpečný a doporučuje zvážit instalaci retardéru. OŽPD zkonzultuje s Policií ČR.

Jeřická křiž. Na Bačálkách - na sousedním pozemku se nacházejí hromady hlíny. Prověří OŽPD, zda se nejedná o obecní pozemek.

Skála pod Špejcharem - Komise doporučuje radě zadat statický průzkum skály, situaci považuje za havarijní.

Areál firmy Pátek v ulici Do Svěpravic -V areálu, který je částečně oplocen jsou odstavné plochy pro nákladní vozy a stavební stroje, hromady hlíny a stavebního odpadu. Dle názoru komise je toto využití v dané lokalitě z hlediska územního plánu nepřípustné. Komise tímto podává podnět příslušným odborům (ORO, OV), popřípadě radě MČ k řešení tohoto problému.

Pan Jan Kotouč podal komisi písemnou rezignaci na post místopředsedy komise ŽPD.

Pan předseda informoval komisi o rozdělení komise na komisi životního prostředí a komisi dopravy a vyzval členy komise, aby zvážili, v jaké komisi chtějí dále pracovat.

Příští jednání komise se bude konat ve středu 11.května **od 17.30 hod.**

Zapsal : Ing. Horyna