

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 6/2012
Datum konání: 13.06.2012
Předsedající: Mgr. J. Beneda
Přítomní: viz. prezentační listina
Nepřítomní: viz. prezentační listina
Omluveni: viz. prezentační listina
Hosté: viz. prezentační listina
Zapisovatel(ka): Jana Šťastná

Zápis

Zápis z minulého jednání KVÚR 5/2012 byl schválen bez připomínek.

1) Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě "Stavební úpravy RD Na Pozorce 1499/2, Praha 9 - Horní Počernice"

Předkladatel: Ak. Arch. Jan Kos

Popis: RD – rozšíření vjezdu, kanalizační šachta

Nástavba patra, rozšíření půdorysu a stavba garáže. Rozšíření vjezdu, vybudování chodníku

a posunutí kanalizační šachty v ul. Na pozorce

Vlastníkem pozemku parc. č. 3366 je

Vlastníkem pozemku parc. č. 3745/1 je MČP20

- stanovisko OMH : nemá připomínek

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí s umístěním kanalizační šachty na pozemku MČP20.

2)) Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Oplocení u školy Stoliňská 823/16 Horní Počernice".

Předkladatel: PSK TUZAR Praha 5

Druh žádosti: žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku.

Popis:

Oplocení areálu školy v dl. cca 100m z drátěného pletiva na ocelové sloupky, včetně

dvoukřídlych vrat. V prostoru mezi budovou staré školy a historickou bránou, která bude mít dřevěnou výplň, bude oplocení dřevěné na ocelové sloupky výšky 1,5m a vrata posuvná.

- stanovisko OMH : vrata vedle brány v š. 3,5 jsou nedostatečná. Doporučuji širší vrata pro průjezd těžké mechanizace (hasiči, jeřáb atd.), min. 5m.

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise doporučuje vznést dotaz na ředitele školy - upřesnit zadání a změnit vzhled stavby ve variantě s průhledným plotem z plotového systému.

3) Žádost o uzavření plánovací smlouvy pro výstavbu 3 BD na p.č. 4241/245, 4235/15, 4235/1, 4232/26, 4241/219 v k. ú. Horní Počernice

Předkladatel: Universal development s.r.o.

V RM dne 26.4.2012

7.13 Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby "Bytové domy "A,B,C" - Horní Počernice"

Materiál předložil Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI

Jedná se o žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby - " Bytové domy "A,B,C" - Horní Počernice" na pozemcích parc.č. 4241/245 a 4235/15 v k.ú. Horní Počernice. Materiál byl projednán v komisi ŽP, v komisi dopravy a v komisi výstavby a územního rozvoje.

Diskuse: H. Moravcová, T. Kádner, J. Kočí

Návrh byl přijat jednohlasně.

Usnesení č. 57/7.13/12

Rada m.č. Praha 20

souhlasí

- s umístěním stavby - "Bytové domy "A,B,C" - Horní Počernice" na pozemcích parc.č. 4241/245 a 4235/15 v k.ú. Horní Počernice dle dokumentce k územnímu řízení vypracované společností PROJECT ISA spol. s.r.o., Markupova 2707/10, Praha 9 z května 2011, za podmínky
- uzavření plánovací smlouvy
- uzavření smlouvy o spolupráci
- vedení veškeré staveništní dopravy mimo obytný soubor CANABA

ukládá

OHSaI, právní: předložit návrh plánovací smlouvy a smlouvy o spolupráci RMČ (" Bytové domy "A,B,C" - Horní Počernice")

Termín: 24.5. 2012

OHSal: sdělit stanovisko Rady MČ společnosti Universal development, s.r.o. ("Bytové domy "A,B,C" - Horní Počernice")
Termín: 15.04.2012

Komise souhlasí s umístěním a vybudováním chodníku za podmínky připojení chráničky pro účely MČP20.

4) Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě "Parkovací stání Božanovská p.č. 2082/9, Praha 9 - Horní Počernice"

Předkladatel:

Popis: Novostavba 5 parkovacích míst a zpevněné plochy

Jedno parkovací místo 4,5 x 2,8m, jedno 4,5*3,3 a 3x 4,5x 2,5m. Provedení stání z vegetační dlažby, komunikace ze zámkové dlažby. Součástí stavby je komunikace - napojení na ul. Božanovská.

Vlastníkem pozemku parc. č. 2198/100 jsou spoluvlastníci domu 2082/9

Vlastníkem pozemku parc. č.3740 je Hl. m. Praha

- stanovisko OMH : nemá připomínek

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení a doporučuje zachovat zeleň.