

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 01/2011
Datum konání: 14.03.2011
Předsedající: Mgr. Jiří Beneda
Přítomní: viz prezenční listina
Nepřítomní: viz prezenční listina
Omluveni: viz prezenční listina
Hosté: viz prezenční listina
Zapisovatel(ka): Eva Petrásková

Zápis

Zápis z minulého jednání KVÚR dne 15.12.2010 byl schválen bez připomínek.

1) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "3G BH1 A Počernice, Praha 20, Mezilesí 2060/4, napojení objektu optickým kabelem" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., zastoupená dle plné moci společností ZLINPROJEKT a.s.

Investor: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě napojení objektu č.p. 2060/4 optickým kabelem na ulici Mezilesí na pozemcích parc.č. 3740/1, 2198/75, 2198/37, 2198/45, 2198/48, 2198/43, 2198/44, 2198/47, 2198/143, 2198/55 a 2198/7 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o napojení objektu č.p. 2060/4 optickým kabelem. Pro napojení objektu bude proveden výkop o délce 140 m vedoucí z místa napojení na stávající infrastrukturu (KK 5224). U KK 5224 bude proveden překop komunikace až do chodníku. Výkop pak povede severozápadně v chodníku až k panelovému domu, k němuž bude také vedena odbočka. Hlavní trasa povede dále kolem tohoto panelového domu výkopem v chodníku, v komunikaci a přes parkoviště až k chodníku, který vede již k napojovanému objektu. Z důvodu velkého výskytu inženýrských sítí bude řešen přechod komunikací překopem, kde budou HDPE zataženy do standartní chráničky PE 110.

Vlastníkem pozemku parc.č. 3740/1 je Hlavní město Praha

Vlastníkem pozemků parc.č. 2198/75, 2198/37, 2198/45, 2198/48, 2198/43, 2198/44, 2198/47, 2198/143, 2198/55, 2198/7 je MČP 20

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o území OB - čistě obytné, doplňkové funkční využití - liniová vedení technického vybavení

Lhůta výstavby: 07/2011 - 12/2011

- stanovisko OMH : odbor žádá provést pokládku kabelů bez narušení povrchů protlakem. Trasu v zeleni odbor požaduje vést mimo ochranné pásmo kořenových systémů stromů

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby "3G BH1 A Počernice, Praha 20, Mezilesí 2060/4, napojení objektu optickým kabelem" v k.ú. Horní Počernice, dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení, a to za splnění níže uvedených podmínek:

1. Komise požaduje uzavřít mezi Městskou částí Praha 20 a investorem smlouvu o spolupráci.
2. Komise požaduje uzavřít mezi Městskou částí Praha 20 a investorem smlouvu o zřízení věcného břemene na vedení optického kabelu na pozemcích ve vlastnictví Městské části Praha 20.

Návrh na usnesení RMČ:

2) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Optické propojení sítě PRAGONET, H.Počernice- Běchovice" v k.ú. Horní Počernice a v k.ú. Běchovice

Předkladatel: T-Systems Czech Republic a.s, zastoupena dle plné moci společností Bohemiatel s.r.o.

Investor: T-Systems Czech Republic a.s., IČ: 61059382, Na Pankráci 1685/19, Praha 4

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě optického propojení stávající sítě v Horních Počernicích a Běchovicích

Popis:

Cílem této stavby je vytvořit optické propojení stávající sítě v Horních Počernicích a Běchovicích. Záměrem je využít pro uložení HDPE trubek pro optické vedení nově budovanou cyklostezku v úseku mezi autobusovými zastávkami Xaverov a Podnikatelská. Podzemní komunikační vedení - ochranné trubky kabelů budou ukládány do výkopu širokého 0,35 m a 0,5 m. Hloubka uložení ochranných trubek kabelů bude v chodníku 0,5 m a ve vozovce 0,9 (1,2) m. Celková délka trasy výkopu je cca 4595 m. V celé trase budou položeny ochranné trubky HDPE 40 pro zafouknutí optického kabelu.

Vlastníci pozemků - viz tabulka

Lhůta výstavby: 01/2011 - 11/2011



tabulka vlastníků pozemku - Bohemiatel0001.jpg

- stanovisko OMH : odbor žádá o osazení 2 kamer do ulice Jizbické (DH + parkoviště). Odbor dále žádá doložit řešení pokládky kabelu v ulici Jizbické. Odbor nesouhlasí s rozbitím zatravněvacích panelů (3 x 1 m). Odbor žádá v trase cyklostezky (úsek Božanovská - Běchovice) o potvrzení projektanta cyklostezky o koordinaci

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby "Optické propojení sítě PRAGONET, H.Počernice- Běchovice" v k.ú. Horní Počernice, dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení, a to za splnění níže uvedených podmínek:

1. Komise požaduje uzavřít mezi Městskou částí Praha 20 a investorem smlouvu o spolupráci.
2. Komise požaduje uzavřít mezi Městskou částí Praha 20 a investorem

smlouvu o zřízení věcného břemene na vedení optického kabelu na pozemcích ve vlastnictví Městské části Praha 20.

Návrh na usnesení RMČ:

3) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Výstavba reklamního zařízení" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o.

Investor: Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., IČ: 18626084, Náchodská 2421, Praha 9 - Horní Počernice

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě reklamního zařízení na pozemku parc.č. 62/1 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o výstavbu reklamního zařízení (billboardu) na pozemku investora. Billboard o výšce 6,1 m bude nepohyblivý, neosvětlený a nereflexní, tvaru "V", sestávající se ze dvou reklamních ploch 5,1 x 2,4 m, umístěných šípovitě pod úhlem 20°. Stavba je umístěna po pravé straně komunikace Náchodská ve směru jízdy z centra, cca 10,5 m od jejího okraje a spodní hrana bude cca 3,7 m nad úrovní terénu.

Vlastníkem pozemku parc.č. 62/1 je EKIS spol. s r.o.

- stanovisko OMH : odbor upozorňuje na předchozí usnesení Rady MČ o nepovolování billboardů v MČ Praha 20. Z hlediska místního hospodářství odbor nemá jiných připomínek.

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby "Výstavba reklamního zařízení" v k.ú. Horní Počernice, dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení, a to za splnění níže uvedené podmínky:

1. Komise požaduje uzavřít mezi Městskou částí Praha 20 a investorem smlouvu o spolupráci.

Návrh na usnesení RMČ:

4) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Pasivní rodinný dům na parcele 2031/120 Studnická ul., Horní Počernice" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel:

Investor:

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě pasivního rodinného domu na pozemcích parc.č. 2031/120, 2145/101 a 2031/101 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce o užitné ploše 141,6 m² s terasou o výměře 13,3 m². Samostatně stojící garáž má užitnou

plochu 13,5 m².

Vlastníkem pozemků parc.č. 2031/120, 2031/101 a 2145/101

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se částečně o území OB - čistě obytné, funkční využití - bydlení

jedná se částečně o území ZMK - zeleň městská a krajinná

Lhůta výstavby: 05/2011 - 05/2012

- stanovisko OMH : odbor žádá o zachování průchodu pod garáží na "STRÁNE" s průchodem do Ledkovské

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby "Pasivní rodinný dům na parcele 2031/120 Studnická ul., Horní Počernice", dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení, a za splnění níže uvedené podmínky:

1. Investor zajistí přístup na Pískovcové výchozy pro veřejnost, včetně majetkoprávního vypořádání k pozemkům (např. odprodejem městské části)

Návrh na usnesení RMČ:

5) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Úprava předprostoru zámku" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Evangelická církev metodistická

Investor: Evangelická církev metodistická, Ječná 545/19, Praha 2, IČ: 00445240

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení k provedení úpravy předprostoru zámku na pozemku parc.č. 14 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o úpravu předprostoru zámku, která bude obsahovat provedení terénních úprav, včetně vybudování zpevněných ploch, výstavbu kryté pergoly a vytvoření opěrného prvku na místě stávající poškozené opěrné zdi ve tvaru stupňovitého "hlediště".

Vlastníkem pozemku parc.č. 14 je Evangelická církev metodistická

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o území ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy, funkční využití - parky, zahrady, doplňkové funkční využití - pěší komunikace, výjimečně přípustné funkční využití - nekryté amfiteátry, drobná zahradní architektura

Lhůta výstavby: termín zahájení stavby: předpoklad 03/2011
termín ukončení stavby: 11/2011

- stanovisko OMH : odbor nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby "Úprava předprostoru zámku" v k.ú. Horní Počernice, dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení

Návrh na usnesení RMČ:

6) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě "P20 - Horní Počernice, Zábrodí, Rehab.ústav Chvaly, VOTS, kVN" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: PREdistribuce a.s., zastoupena dle plné moci paní Danou Hanzíkovou

Investor: PRE distribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, IČ: 27376516

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě vybudování a připojení nové velkoodběratelské TS na VN síť PRE a.s. na pozemcích parc.č. 3780, 2099/1, 2099/2, 2097/3, 2100/1, 2100/5, 2101/3 a 2101/1 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o výstavbu nové velkoodběratelské trafostanice (VOTS) v objektu Rehabilitačního centra Chvaly z důvodu zajištění požadovaného příkonu pro tento objekt. Nová trafostanice umístěná v 2. PP objektu Rehabilitačního centra bude připojena novými kabely 22kV typu 3x1x120 AXEKVCEY, které budou naspojovány mezi stávajícími TS 1834 a TS 218. Na protilehlé straně komunikace, před stávající TS 218 bude v zatravněné ploše provedena kabelová spojka. Na stávající kabel AXEKCEY 3x1x120 vedoucí do TS 1834 bude naspojkován nový kabel AXEKVCEY 3x1x120. Tento nový kabel bude vedený v nové kabelové trase do VOTS. Z nové VOTS bude vedený ve stejné trase nový kabel stejného typu, který bude zaústěn do stávající TS 218. Do nové rozvodny VN-PRE budou kabely zaústěny kabelovou šachtou.

Kabely budou uloženy převážně v chodníku. Kabely 22kV se ve výkopu uloží do pískového lože s krytím min. 100 cm a zakryjí se betonovými deskami. Při křížení ostatních podzemních sítí budou kabely 22 kV uloženy v TK žlabech. V přechodech komunikací, v místech vjezdů na pozemky a v zúžených místech kabelové trasy budou kabely vedeny v chráničkách.

Vlastníkem pozemku parc.č. 3780 je Městská část Praha 20

Vlastníkem pozemků parc.č. 2099/1, 2099/2, 2097/3, 2100/1, 2100/5, 2101/3 a 2101/1 je Církev bratrská

- stanovisko OMH : odbor nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby "P20 - Horní Počernice, Zábrodí, Rehab.ústav Chvaly, VOTS, kVN" v k.ú. Horní Počernice, dle předložené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení, a to za splnění níže uvedených podmínek:

1. Komise požaduje uzavřít mezi Městskou částí Praha 20 a investorem smlouvu o zřízení věcného břemene na vedení VN na pozemku parc.č. 3780, jehož vlastníkem je Městská část Praha 20

2. Komise požaduje uzavřít smlouvu o spolupráci mezi Městskou částí Praha 20 a společností PREdistribuce a.s.

Návrh na usnesení RMČ:

7) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Areál firmy Cambridge Company s.r.o. Plkovská p.č. 330, 329, 326/2, Praha 9 - Horní Počernice" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Cambridge Company s.r.o., zastoupena dle plné moci panem Jaroslavem Váchou

Investor: Cambridge Company s.r.o., Kramolná 31, Praha 9, IČ: 27406113

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě administrativní budovy, včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a výsadby zeleně na pozemcích parc.č. 326/2, 329 a 330 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Administrativní budova je řešena jako nárožní objekt. Z ulice Plkovské pohledově uzavírá uliční čáru. Fasáda z této ulice je svým měřítkem přizpůsobena měřítku okolní zástavby rodinnými domy. Hmotové řešení je pak voleno rovněž s ohledem na měřítko okolní zástavby. Jedná se o dvoupodlažní objekt s plochou střechou. Skladba střechy umožňuje extenzivní výsadbu zeleně. Fasády jsou řešeny v bílé omítce v kombinaci s fasádním systémem s obkladem z plechových fasádních prvků ve stříbro - šedé barvě. Okna jsou uvažována hliníková. Objekt výškově navazuje na stávající sousední objekt. Komunikace uvnitř areálu je uvažována ze zámkové dlažby, parkovací stání a chodníky v zámkové dlažbě barevně odlišené od plochy komunikace.

Vlastníkem pozemků parc.č. 329, 326/2 a 330 je CAMBRIDGE COMPANY, s.r.o.

Lhůta výstavby: 03/2011 - 03/2012

- stanovisko OMH :

1. dle stanoviska ze dne 04.08.2009 ke studii doporučuje MČ před vydáním územního rozhodnutí projednat s investorem realizaci cyklostezky podél trati v úseku Plkovská - Tlustého v rámci stavby.
2. Přípojky nutno provést v 1. pololetí 2011 z důvodu výstavby nových povrchů v ulici Plkovské. Nutná koordinace se společností ZAVOS s.r.o.

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby "Areál firmy Cambridge Company s.r.o. Plkovská p.č.330, 329, 326/2, Praha 9 - Horní Počernice" dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení, a to za splnění níže uvedených podmínek:

1. Komise požaduje uzavřít mezi Městskou částí Praha 20 a investorem smlouvu o spolupráci.
2. Komise požaduje koordinovat stavbu přípojek se společností ZAVOS s.r.o. z důvodu výstavby nových povrchů v ulici Plkovské.

Návrh na usnesení RMČ:

8) Žádost o vyjádření k záměru stavby "Horní Počernice - ul. Chodovická a Pavlišovská" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: POPE servis s.r.o.

Investor: POPE servis s.r.o., U Jeslí 2261/4, Praha 20, IČ: 27081745

Druh žádosti: žádost o vyjádření k záměru vybudování optických tras v ulicích Ruprechtická, Pavlišovská a Chodovická na pozemcích parc.č. 786/69, 786/41, 786/46, 786/37, 786/33, 786/53, 786/297, 786/209, 786/211, 786/212, 786/213, 786/214, 786/215, 786/216, 786/217, 786/207, 786/98, 786/218, 786/210, 786/158 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Účelem stavby je připojení budovy č.p. 2272 v ulici Ruprechtická, budov č. p. 2283, 2298, 2294 a 2292 v ulici Pavlišovská a budovy č.p. 2250 v ulici Chodovická k síti elektronických komunikací firmy POPE servis. Připojné body jsou umístěny v č.p. 2280 v ulici Chodovická a č.p. 2296 v ulici Pavlišovská.

Kabelové trasy budou tvořeny HDPE trubkou, do které budou umístěny optické kabely, případně mikrotubičky s optickými mikrokabely. Úložná kabelová trasa bude vedena od zmíněných přípojných bodů k jednotlivým připojovaným budovám přednostně v zelených pásích. Celková délka zemní úložné trasy je cca 450 m, zhruba 400 m bude realizováno v zelených pásích, 40 m bude pod pojezdnou plochou nebo chodníky a 10 m ve vozovce.

Vlastníkem pozemku parc.č. 786/69 je Bytové družstvo RUPRECHT

Vlastníkem pozemku parc.č. 786/33 je Bytové družstvo Chodovická 2282

Vlastníkem pozemku parc.č. 786/297 je Bytové družstvo Pavlišovská 2283, 2284, 2285

Spoluvlastníky pozemků parc.č. 786/216 a 786/207

Vlastníkem pozemku parc.č. 786/217 je Bytové družstvo Pavlišovská 2291-2292

Vlastníkem pozemků parc.č. 786/41, 786/46, 786/37, 786/53, 786/98 je Městská část Praha 20

Vlastníkem pozemků parc.č. 786/209, 786/211, 786/212, 786/213, 786/214, 786/218, 786/210, 786/158 je Česká republika - Bytová správa Ministerstva vnitra

Vlastníkem pozemku parc.č. 786/215 je Bytové družstvo Pavlišovská 2293 a 2294

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o území OB - čistě obytné, doplňkové funkční využití - liniová vedení technického vybavení

- stanovisko OMH : odbor nesouhlasí se stavbou. Záměr nutno koordinovat s celým územím Městské části Praha 20

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí se záměrem stavby "Horní Počernice - ul. Chodovická a Pavlišovská" v k.ú. Horní Počernice, dle předloženého záměru, a to za splnění níže uvedených podmínek:

1. Komise požaduje uzavřít mezi Městskou částí Praha 20 a investorem smlouvu o spolupráci.

2. Komise požaduje uzavřít mezi Městskou částí Praha 20 a investorem smlouvu o zřízení věcného břemene na vedení optického kabelu na pozemcích ve vlastnictví Městské části Praha 20.

Komise navrhuje odboru rozvoje obce, zda by neměla být zpracována pro telekomunikační síť koncepce odbornou osobou pro celé území Horních Počernic.

Návrh na usnesení RMČ:

9) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Stavba objektu autoservisu na pozemku parc.č. 4081/1, Praha 9 - Horní Počernice" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Dušan Rathouský, zastoupený dle plné moci paní Věrou Muzikářovou

Investor:

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě autoservisu na pozemku parc.č. 4081/1 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o stavbu objektu autoservisu a objektu nákladní autodopravy.

Vlastníkem pozemku parc.č. 4081/1 je

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o území SV - všeobecně smíšené, funkční využití - bydlení

- stanovisko OMH : odbor nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí s umístěním stavby "Stavba objektu autoservisu na pozemku parc.č. 4081/1, Praha 9 - Horní Počernice" v k.ú. Horní Počernice, dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení, a to z důvodu nemožnosti napojení na infrastrukturu (kanalizaci).

Návrh na usnesení RMČ:

10) Žádost o vyjádření k návrhu úpravy směrné části Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy č. U 0974

Předkladatel: Magistrát hl. m. Prahy

Investor:

Praha

20 - Horní Počernice

Druh žádosti: žádost o vyjádření k úpravě č. U 0974 směrné části územního plánu k zvýšení koeficientu podlažních ploch a k úpravě kódu míry využití území z důvodu výstavby rodinného domu manželů Smolíkových na pozemku parc.č. 4377/62 v k.ú. Horní Počernice.

Popis:

Pozemek, na který se stavba rodinného domu umísťuje, je určen pro funkční využití jako plocha OC-A9. Tímto se koeficient podlažních ploch KPP uvažuje 0,2, koeficient zeleně KZ 0,65 a koeficient zastavěné plochy KZP je 0,2.

Na celou lokalitu je vydáno Odborem výstavby ÚMČ Praha 20 pod č.j. 16534/820/03/Kr-UR dne 16.02.2004, územní rozhodnutí, které jasně stanovuje podmínky pro umístění a charakter stavby, což velmi snižuje možnost výstavby domu větších dispozic, a tím vyššího komfortu uživatelů. Okolní zástavba, která je již provedena, nereflektuje objemností vůči rozloze funkční plochy požadavky územního rozhodnutí.

Koeficient podlažních ploch na vypočtenou rozlohu funkční plochy 833,88 m² se zvýší na hodnotu 0,50, změna kódu míry využití na OC - C9.

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí se zvýšením koeficientu podlažních ploch (KPP) na 0,50 a se změnou kódu míry využití na OC - C9 v daném území

Návrh na usnesení RMČ:

11) Žádost o vyjádření k návrhu úpravy směrné části Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy č. U 0973

Předkladatel: Magistrát hl. m. Prahy

Investor:

Druh žádosti: žádost o vyjádření k úpravě č. U 0973 směrné části územního plánu k úpravě kódu míry využití území z důvodu výstavby rodinného domu manželů Králových na pozemcích parc.č. 4377/80, 4377/2 a 4377/10 v k.ú. Horní Počernice.

Popis:

Vzhledem k menšímu rozměru pozemku (709 m²) a vzhledem k rozsahu již povolené novostavby rodinného domu, investoři žádají o úpravu kódu míry využití území ze současného B na C, a to z důvodu dokončení půdní vestavby v RD. Koeficient zeleně bude i po úpravě splňovat kód B.

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí se změnou kódu míry využití území na pozemku parc.č. 4377/80 na kód C

Návrh na usnesení RMČ:

12) Žádost o vyjádření k návrhu úpravy směrné části Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy č. U 0939

Předkladatel: Magistrát hl. m. Prahy

Investor:

Druh žádosti: žádost o vyjádření k úpravě č. U 0939 směrné části územního plánu k zvýšení koeficientu podlažních ploch a k úpravě kódu míry využití území z důvodu výstavby rodinného domu na pozemku . Horní Počernice.

Popis:

Pozemek, na který se stavba rodinného domu umísťuje, je určen pro funkční využití jako plocha OC-A9. Tímto se koeficient podlažních ploch KPP uvažuje 0,2, koeficient zeleně KZ 0,65 a koeficient zastavěné plochy KZP je 0,2.

Na celou lokalitu je vydáno Odborem výstavby ÚMČ Praha 20 pod č.j. 16534/820/03/Kr-UR dne 16.02.2004, územní rozhodnutí, které jasně stanovuje podmínky pro umístění a charakter stavby, což velmi snižuje možnost

výstavby domu větších dispozic, a tím vyššího komfortu uživatele. Okolní zástavba, která je již provedena, nereflektuje objemností vůči rozloze funkční plochy požadavky územního rozhodnutí.

Koeficient podlažních ploch na vypočtenou rozlohu funkční plochy 833,88 m² se zvýší na hodnotu 0,50, změna kódu míry využití na OC - C9.

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: duplicitní žádost

Návrh na usnesení RMČ:

13) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě "Rekonstrukce kanalizace, ul. K Berance, Praha 20" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: PVS a.s., zastoupena dle plné moci společnostmi KUBÝ s.r.o.

Investor: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Praha 1, IČ: 25656112

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení k rekonstrukci kanalizace na pozemcích parc.č. 4134, 4501/2, 4501/3 a 4502/9 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Předmětem stavby je rekonstrukce jednotné kanalizace DN 600. Rekonstrukce bude provedena z důvodu špatného technického stavu a opakovaných provozních problémů, které jsou způsobeny hromaděním sedimentu v důsledku záporného sklonu v úseku mezi šachtami Š2 - Š3.

Předmětem stavby je napřímění podélného sklonu kanalizace mezi šachtami Š2 - Š4.

Stavbou budou dotčeny komunikace K Berance a Ve Žlábku v prostoru křižovatky s ulicí K Berance.

V úseku mezi šachtami Š2-Š3-Š4 bude provedena rekonstrukce stávající kanalizace DN 600 KT. Kanalizace v úseku mezi Š2-Š3, je vedena ve stejné trase, ale v novém sklonu, než je původní kanalizace. Kanalizace je v celé délce 80,5 m navržena v jednotném sklonu.

Stávající šachty Š2, Š3 a Š4 budou zrušeny vykopáním a v původním místě budou zřízeny šachty nové.

Veřejné části kanalizačních přípojek P1, P2, P3 a P4 budou z důvodu změny sklonu kanalizace přepojeny. V místě napojení přípojek na rekonstruovanou kanalizaci bude proveden výkop.

Kanalizace, včetně přípojek, bude budována v otevřené pažené rýze.

Vlastníkem pozemků parc.č. 4501/2 a 4502/9 je Hlavní město Praha

Vlastníkem pozemku parc.č. 4134 je MČP 20

Vlastníkem pozemku parc.č. 4501/3 je Dopravní podnik hl.m. Prahy

Lhůta výstavby: 8/2011 - 6/2012

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s provedením stavby "Rekonstrukce kanalizace, ul. K Berance, Praha 20" v k.ú. Horní Počernice, dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení, a to za splnění níže uvedených podmínek:

1. Komise požaduje uzavřít mezi Městskou částí Praha 20 a investorem smlouvu o provedení stavebních úprav
2. Komise požaduje, aby investor provedl kompletní rekonstrukci nové vozovky v ulici K Berance v celé její šíři a nejen pouze v rozsahu stavebních prací, v souladu s usnesením Rady MČ č. 91/4.1/10 ze dne 15.07.2010

Návrh na usnesení RMČ:

14) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Polyfunkční objekt Náchodská 639, novostavba objektu na p.p.č. 1336 a p.p.č. 1337 a změna stavby objektu č.p. 639" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel:

Investor:

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě polyfunkčního domu na pozemcích parc.č. 1337, 1336 a 1589/3 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

jedná se o novostavbu polyfunkčního objektu se dvěma samostatnými prodejny textilu v 1.np, jednou bytovou jednotkou v 2.np a jednou bytovou jednotkou v 3.np. Stávající objekt č.p. 639 bude změněn na dvě garážová a dvě zastřešená parkovací stání v 1.np, včetně úložných prostor nad garážovými stáními v 2.np.

Vlastníkem pozemků parc.č. 1336 a 1337
Vlastníkem pozemku parc.č. 1589/3 je MČP 20

Lhůta výstavby: 06/2011 - 05/2014

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby "Polyfunkční objekt Náchodská 639, novostavba objektu na p.p.č. 1336 a p.p.č. 1337 a změna stavby objektu č.p. 639" v k.ú. Horní Počernice, dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení, a to za splnění níže uvedených podmínek:

1. Komise požaduje uzavřít mezi Městskou částí Praha 20 a investorem smlouvu o spolupráci.

Návrh na usnesení RMČ:

15) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Nástavba polyfunkčního domu" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: R+V servis, spol. s.r.o.

Investor: R+V Servis, spol. s.r.o., Náchodská 708/79, Praha - Horní Počernice

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě nástavby polyfunkčního domu se čtyřmi bytovými jednotkami na pozemcích parc.č. 1749/2, 1751/1, 1749/1 a 1751/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o nástavbu stávajícího polyfunkčního domu, který je umístěn v areálu R+V Servis, spol. s.r.o. Ke stávajícímu objektu bude přistavěna nástavba třetího nadzemního podlaží se čtyřmi bytovými jednotkami. Nástavba bude napojena elektroinstalací, plynovodem, vodovodem a kanalizací ze stávajícího objektu.

Vlastníkem pozemků parc.č. 1749/2, 1751/1, 1749/1 a 1751/2 je R+V Servis, spol. s.r.o.

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí s umístěním stavby "Nástavba polyfunkčního domu", dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení. Komise požaduje barevně a opticky rozčlenit fasádu domu č.p. 708 vzhledem k navrhované podlažnosti objektu. Komise dále požaduje uzavření smlouvy o spolupráci mezi Městskou částí Praha 20 a investorem.

Návrh na usnesení RMČ: