

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 08/2010
Datum konání: 15.12.2010
Předsedající:
Přítomní: viz prezenční listina
Nepřítomní: viz prezenční listina
Omluveni: viz prezenční listina
Hosté:
Zapisovatel(ka): Eva Petrásková

Zápis

Zápis z minulého jednání KVÚR dne 04.10.2010 byl schválen bez připomínek.

1) Žádost o vyjádření ke vstupní studii ve věci stavby "Polyfunkční objekt Dobšická" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Hotel Chvalská Tvrz s.r.o., zastoupený dle plné moci společností ATELIER A CZ, s.r.o.

Investor: Hotel Chvalská Tvrz s.r.o., Na Chvalské Tvrzi 858/11, Praha 9 - Horní Počernice

Druh žádosti: žádost o vyjádření ke vstupní studii ke stavbě polyfunkčního objektu na ulici Dobšická na pozemcích parc.č. 1361 a 1362 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o návrh polyfunkčního domu, objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, funkčně je rozdělen do tří částí - kosmetické studio, garáže a dva byty v patře objektu.

Objekt bude napojen na komunikaci na stávající ulici Dobšická.

Vlastníkem pozemků parc.č. 1361 a 1362 je Hotel Chvalská Tvrz s.r.o.

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o území SV - všeobecně smíšené, funkční využití - bydlení

- stanovisko OMH : odbor nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí se záměrem stavby "Polyfunkční objekt Dobšická", dle předložené vstupní studie. V dalším stupni projektové dokumentace požaduje doplnit:

1. posazení vstupu z ulice Dobšická do úrovně terénu
2. zajistit bezpečný pěší přístup z ulice Náchodské (např. chodník)
3. boční stěnu na severní straně(přiléhající k pozemku parc.č. 1360) řešit bez oken i bez jakýchkoliv jiných stavebních otvorů, a to z důvodu, aby nebyla omezena případná budoucí výstavba na pozemku parc.č. 1360

Návrh na usnesení RMČ:

doporučuje RMČ souhlasit se záměrem stavby "Polyfunkční objekt Dobšická" dle předložené vstupní studie za podmínky, že v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí bude řešeno:

1. posazení vstupu z ulice Dobšická do úrovně terénu

2. bezpečný pěší přístup z ulice Náchodské (např. nový chodník)
3. boční stěna na severní straně (přiléhající k pozemku parc.č. 1360) bude bez oken i bez jakýchkoliv jiných stavebních otvorů

2) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě "Nové kabely NN mezi ulicemi Jeřická / V Lukách II. etapa" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: PRE distribuce a.s., zastoupena dle plné moci společností ENERGO Praha spol. s.r.o.

Investor: PRE distribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, IČ: 27376516

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě vedení NN v rámci připojení rodinných domů při ulici V Lukách a Jeřická na pozemcích parc.č. 4253/1, 4279/4, 4279/5, 4279/59, 4279/56, 4279/60, 4279/30 a PK parc.č. 271/1, 254/2, 251, 252 a 416/2 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o výstavbu vedení NN v rámci napojení stavby "Bytová výstavba v Praze 20 - Horních Počernicích", jejímž investorem je společnost Konhefr HP s.r.o.

Vlastníkem pozemků parc.č. 4253/1, 4279/4, je Městská část Praha 20

Vlastníkem pozemků parc.č. 4279/5, 4279/30, PK 251, PK 252 je Konhefr HP s.r.o.

Vlastníkem pozemků parc.č. 4279/59, 4279/60 je Hlavní město Praha

Vlastníkem pozemku PK 271/1 díl 1, PK 254/2, EN 416/2 je MNV Horní Počernice

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o území SV - všeobecně smíšené, funkční využití - bydlení

Lhůta výstavby: 1. pololetí 2011

- stanovisko OMH : nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise nemá námitek ke stavbě vedení NN v rámci stavby "Nové kabely NN mezi ulicemi Jeřická / V Lukách II. etapa", dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení. Komise požaduje s investorem uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na vedení sítí NN na obecních pozemcích.

Návrh na usnesení RMČ:

Doporučuje RMČ vzít na vědomí provedení stavby vedení NN v rámci stavby "Nové kabely NN mezi ulicemi Jeřická / V Lukách II. etapa", dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení.

Doporučuje RMČ schválit mezi Městskou částí Praha 20 a investorem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na vedení sítí NN na obecních pozemcích.

3) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a

stavební řízení ke stavbě "Přístavba přízemní části stávajícího objektu" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Eaton Elektrotechnika s.r.o., Komárovská 2406, Praha 9 - Horní Počernice, zastoupen dle plné moci panem Zdeňkem Tesárkem

Investor: Eaton Elektrotechnika s.r.o., Komárovská 2406, Praha 9 - Horní Počernice, IČ: 49811894

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení ke stavbě přístavby administrativní budovy ke stávajícímu objektu administrativního centra na pozemcích parc.č. 576/1, 576/2, 577/1 a 577/3 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o přístavbu jednopodlažního křídla určeného pro provozní prostory o výměře 107 m² ke stávajícímu objektu administrativního centra. V přístavbě vznikne menší sklad propagačního materiálu, sklad servisu elektronických přístrojů, místnost servisu a servisní kancelář.

Vlastníkem pozemků parc.č.576/1, 576/2, 577/1, 577/3 a průmyslového objektu č.p. 2406 je Eaton Elektrotechnika s.r.o.

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o území SV - všeobecně smíšené, funkční využití - stavby pro administrativu

Lhůta výstavby:

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním stavby "Přístavba přízemní části stávajícího objektu" v k.ú. Horní Počernice, dle předložené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení.

Návrh na usnesení RMČ:

doporučuje RMČ souhlasit s umístěním stavby "Přístavba přízemní části stávajícího objektu" v k.ú. Horní Počernice, dle předložené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení.

4) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě "Č.stavby 0083 Horní Počernice - ČOV Svěpravič, etapa 0005 - HOPO východ , kanalizace a vodovod Votuzská" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: OMI MHMP, zastoupený dle plné moci společností ZAVOS spol. s.r.o.

Investor: MHMP OMI, Vyšehradská, Praha 2

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě veřejné splaškové kanalizace a vodovodu v ulici Votuzská na pozemcích parc.č. 3900/2 a 578/5 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o výstavbu vodovodu a splaškové kanalizace pro napojení tří rodinných domů v ulici Votuzská.

Vodovod v délce 100,4 m bude napojen na stávající potrubí v ul. Radechovské, vede v souběhu se splaškovou kanalizací a je ukončen v nejnižším místě hydrantem.

Splašková tlaková kanalizace v délce 87 m, která je ukončená v uklidňovací šachtě a dále gravitačně napojena do stávající revizní šachty v ul. Radechovské potrubím.

Domovní přípojky pro rodinné domy nejsou součástí této projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci a realizaci stavby si zajišťuje každý majitel na vlastní náklady.

Vlastníkem pozemků parc.č. 578/5 a 3900/2 je Městská část Praha 20

Lhůta výstavby: termín zahájení stavby: předpoklad 08/2011
termín ukončení stavby: 08/2012

- stanovisko OMH : chybí projekt nové komunikace

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise nemá námitek ke stavbě vodovodu a kanalizace v ulici Votuzská v rámci stavby "Č.stavby 0083 Horní Počernice - ČOV Svěpravice, etapa 0005 - HOPO východ, kanalizace a vodovod Votuzská", dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení.

Komise požaduje po ORO, aby oslovil vlastníky rodinných domů ve věci možnosti vybudování vodovodních a kanalizačních přípojek v rámci výše uvedené stavby, resp. v časové koordinaci s touto stavbou.

Návrh na usnesení RMČ:

doporučuje vzít na vědomí provedení stavby vodovodu a kanalizace v ulici Votuzská v rámci stavby "Č.stavby 0083 Horní Počernice - ČOV Svěpravice, etapa 0005 - HOPO východ, kanalizace a vodovod Votuzská", dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení.

5) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "H.Počernice, Střelečská, přeložka sloupů, M" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Telefónica O2 Czech Republic, a.s. zastoupena dle plné moci Ing. Petrem Glogarem

Investor: Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě přeložky sloupové tratě přístupové sítě společnosti Telefónica O2 v ulici Střelečská na pozemcích parc.č. 168/1, 3953, 164/1, 163, 156/6, 4047/2 a PK parc.č. 1177/1 v k.ú. Horní Počernice.

Popis:

Jedná se o přeložku sloupové tratě přístupové sítě společnosti Telefónica O2 za účelem uvolnění soukromých pozemků, které dosud zatěžuje. Přeložená sloupová trať bude vedena po pozemcích parc.č. 3953, 4047/2 a PK parc.č. 1177/1. Účastnické kabely napojující účastnické rozvaděče na síťový rozvaděč budou vedena úložně, napojení koncových rozvaděčů situovaných v rodinných domech na účastnické rozvaděče bude provedena vrchním vedením s částečným využitím stávajících přívodních kabelů a kotvení na rodinných domech.

Trasa je vedena v souladu s prostorovou normou v komunikaci, délka úložné trasy je cca 120 m.

Vlastníkem pozemku parc.č. 168/1 je

Vlastníkem pozemků parc.č. 3953, 4047/2 je Městská část Praha 20
Vlastníkem pozemků parc.č. 163, 164/1 je
Vlastníkem pozemku parc.č. 156/6 je
Vlastníkem pozemku PK parc.č. 1177/1 je Česká republika - Národní muzeum

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o území OB - čistě obytné, doplňkové funkční využití - liniová vedení technického vybavení

Lhůta výstavby: 08/2010-12/2010

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí s umístěním přeložky sloupové tratě přístupové sítě společnosti Telefonica O2 řešené částečně nadzemním vedením. Komise požaduje uložení telefonního kabelu do země v celém rozsahu jeho vedení, tedy bez osazení nových sloupů pro připojení koncových rozvaděčů přilehlých rodinných domů. Dále požaduje stavbu koordinovat s rekonstrukcí komunikace v ulici Střelečská, jejímž investorem je společnost ZAVOS.

Komise požaduje s investorem uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na vedení přeložky na obecních pozemcích.

Návrh na usnesení RMČ:

doporučuje RMČ nesouhlasit s umístěním přeložky sloupové tratě v rámci stavby "H.Počernice, Střelečská, přeložka sloupů, M", dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení.

Doporučuje RMČ požadovat po investorovi umístění přeložky sloupové tratě do země v celém jejím rozsahu.

Doporučuje RMČ schválit mezi Městskou částí Praha 20 a investorem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na vedení přeložky na obecních pozemcích.

6) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě "GOLF RESORT BLACK BRIDGE - etapa 1.b. a etapa 2." v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s.

Investor: GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s., Na Chvalce 2407/1, Praha 9 - Horní Počernice

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě golfového hřiště na pozemcích parc.č. 1435/4, 1435/2, 1435/6, 1445, 1635, 1634/1, 1446/1 v k.ú. Dolní Počernice a parc.č. 4458/7, 4458/50, 4458/51, 4458/53, 4458/12, 4458/48, 4458/49, 4458/56 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Navržené golfové hřiště je 18-ti jamkové, bude sloužit pro golfovou veřejnost, hlavně z východní části Prahy. Hřiště je navrženo technicky náročné s množstvím překážek. Vznikne 5 vodních ploch a bude provedeno rozsáhlé dynamické terénní tvarování, nebude oploceno. Kolem hřiště bude vedena cyklistická stezka a bude také umožněn průchod územím golfového hřiště směrem od Černého Mostu. Areál hřiště bude realizován na celkové ploše cca 69,17 ha. První etapa výstavby je řešena na celkové ploše 56,16 ha. Druhá etapa výstavby o výměře 13,01 ha bude povolována a realizována až po schválení v současnosti pořizované změny územního plánu hl.n. Prahy č. 1159/06.

Dále budou v 1. etapě vybudovány doprovodné stavby, t.j. golfový klub, hospodářské zázemí klubu, budova závlah, sklady pohonných hmot 2500 litrů a

chemikálií a hnojiv, plocha pro mytí techniky bude ve dvoře hospodářské budovy, dvě budovy se dvěma byty 4 + kk, 10 budov bungalovů s dvěma apartmány 2 + kk, každý s garáží.

Ve 2. etapě bude vybudována budova cvičného odpaliště s recepcí, výdejem tréninkových míčků a sociálním zařízením.

Vlastníkem pozemků parc.č.4458/48, 4458/49, 4458/50, 4458/51 a 4458/53 je GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s.

Vlastníkem pozemku parc.č. 4458/12 je Eva Warausová

Vlastníkem pozemku parc.č. 4458/56 je Hlavní město Praha

Spoluvlastníky pozemku parc.č. 4458/7 je GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s. a MUDr. Kamil Kalousek

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o území SO2 - golfové hřiště, funkční využití - golfové hřiště, zeleň, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, klubová zařízení

Lhůta výstavby: 12/2010 - 05/2011

- stanovisko OMH : nemá připomínek

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise nemá námitek ke stavbě golfového hřiště v rámci stavby "GOLF RESORT BLACK BRIDGE - etapa 1.b. a etapa 2.", dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení.

Návrh na usnesení RMČ:

Doporučuje RMČ vzít na vědomí provedení stavby golfového hřiště v rámci stavby "GOLF RESORT BLACK BRIDGE - etapa 1.b. a etapa 2.", dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení.

7) Žádost o vyjádření k záměru stavby "Horní Počernice - ul. Chodovická a Pavlišovská" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: POPE servis s.r.o.

Investor: POPE servis s.r.o., U Jeslí 2261/4, Praha 20, IČ: 27081745

Druh žádosti: žádost o vyjádření k záměru vybudování optických tras v ulicích Ruprechtická, Pavlišovská a Chodovická na pozemcích parc.č. 786/69, 786/41, 786/46, 786/37, 786/33, 786/53, 786/297, 786/209, 786/211, 786/212, 786/213, 786/214, 786/215, 786/216, 786/217, 786/207, 786/98, 786/218, 786/210, 786/158 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Účelem stavby je připojení budovy č.p. 2272 v ulici Ruprechtická, budov č. p. 2283, 2298, 2294 a 2292 v ulici Pavlišovská a budovy č.p. 2250 v ulici Chodovická k síti elektronických komunikací firmy POPE servis. Připojné body jsou umístěny v č.p. 2280 v ulici Chodovická a č.p. 2296 v ulici Pavlišovská.

Kabelové trasy budou tvořeny HDPE trubkou, do které budou umístěny optické kabely, případně mikrotrubičky s optickými mikrokabely. Úložná kabelová trasa bude vedena od zmíněných přípojných bodů k jednotlivým připojovaným budovám přednostně v zelených pásích. Celková délka zemní úložné trasy je cca 450 m, zhruba 400 m bude realizováno v zelených pásích, 40 m bude pod poježděnou plochou nebo chodníky a 10 m ve vozovce.

Vlastníkem pozemku parc.č. 786/69 je Bytové družstvo RUPRECHT
Vlastníkem pozemku parc.č. 786/33 je Bytové družstvo Chodovická 2282
Vlastníkem pozemku parc.č. 786/297 je Bytové družstvo Pavlišovská 2283, 2284, 2285
Spolu vlastníky pozemků parc.č. 786/216 a 786/207
Vlastníkem pozemku parc.č. 786/217 je Bytové družstvo Pavlišovská 2291-2292
Vlastníkem pozemků parc.č. 786/41, 786/46, 786/37, 786/53, 786/98 je Městská část Praha 20
Vlastníkem pozemků parc.č. 786/209, 786/211, 786/212, 786/213, 786/214, 786/218, 786/210, 786/158 je Česká republika - Bytová správa Ministerstva vnitra
Vlastníkem pozemku parc.č. 786/215 je Bytové družstvo Pavlišovská 2293 a 2294

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o území OB - čistě obytné, doplňkové funkční využití - liniová vedení technického vybavení

- stanovisko OMH : odbor nesouhlasí se stavbou. Záměr nutno koordinovat s celým územím Městské části Praha 20

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise vyjádření k záměru stavby odkládá na jednání příští komise.

Komise požaduje po ORO, aby pozval investora na příští jednání komise k prezentaci svého záměru stavby vybudování optických tras

Návrh na usnesení RMČ:

8) Žádost o vyjádření k umístění tří staveb středního zdroje znečišťování ovzduší

Předkladatel: Čertousy a.s. zastoupena na základě plné moci společností EXCON, a.s.

Investor: Čertousy a.s.

Druh žádosti: žádost o vyjádření k umístění tří staveb středního zdroje znečišťování ovzduší na pozemcích parc.č. 182/1, 182/11, 184, 183 a 182/5 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o výstavbu tří plynových kotelen jako zdroj tepla pro vytápění domů a přípravu teplé užitkové vody v bytových domech v rámci realizace stavby "Bytové domy Čertousy, Bártlova, Praha 9 - Horní Počernice", jejímž investorem je společnost Čertousy, a.s.

V předloženém odborném posudku dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který byl vypracován autorizovaným inženýrem Ing. Milošem Pulkrábkem ze dne 26.02.2008 je závěrem uvedeno, že posuzovaná technologie - zařízení na spalování zemního plynu pro účely dodávky tepla pro bytové domy Čertousy v Praze 20 - Horních Počernicích u ulice Bártlova, plně vyhovuje zákonu č. 86/2002 Sb. Technologie je z hlediska vlivu na ovzduší zvolena vhodně. Znalec však doporučuje volit kotle skutečně s emisemi NOx do 40% našeho emisního limitu - v posudku na další stupeň dokumentace pak tuto skutečnost ověřit.

V rozptylové studii znečištění ovzduší, která byla vypracována autorizovaným inženýrem Ing. Milošem Pulkrábkem dne 24.02.2008 je závěrem

uvedeno:

1. bytové domy Čertousy v Praze 20 - Horních Počernicích jsou navrhovány do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity
2. maximální krátkodobý imisní příspěvek kritériálního NO₂ budeš 0,1% krátkodobého imisního limitu a 0,04% limitu ročního
3. tyto příznivé výsledky jsou dány tím, že komíny kotlen jsou vyvedeny do dostatečné výšky, měrné emise navržených kotlů jsou malé, relativně malý je i výkon kotlen a malá je i vyvolaná doprava
4. v období výstavby bude imisní přetížení oxidem dusičitým NO₂ velmi malé a na kvalitě ovzduší v okolí se prakticky neprojeví
5. významnější bude zátěž prachem - suspendovanými částicemi PM₁₀. Ta bude záviset zejména na způsobu práce a dodržování předepsaných postupů k omezování prašnosti

Dle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 205/2009 Sb., o ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je k žádosti o povolení umístění staveb nutné vyjádření obce, na jejímž katastrálním území bude zdroj umístěn.

Vlastníkem pozemků parc.č. 182/1, 182/11, 184, 183 a 182/5 je Čertousy a.s.

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se částečně o území SV - všeobecné smíšené, funkční využití - bydlení

jedná se částečně o území OB - čistě obytné, funkční využití - bydlení

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy: vzhledem k tomu, že střední zdroje znečištění jsou v kompetenci OOP MHMP, komise předloženou PD pouze bere na vědomí

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s umístěním tří plynových kotlen v rámci stavby "Bytové domy Čertousy, Bártlova, Praha 9 - Horní Počernice", dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení. Komise požaduje v souladu s odborným posudkem volit kotle skutečně s emisemi NO_x do 40% našeho emisního limitu a dalším stupni projektové dokumentace pak tuto skutečnost ověřit.

Návrh na usnesení RMČ:

Doporučuje RMČ souhlasit s umístěním tří plynových kotlen v rámci stavby "Bytové domy Čertousy, Bártlova, Praha 9 - Horní Počernice", dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení za splnění podmínek stanovených odborným posudkem

9) Žádost o vyjádření k návrhu úpravy Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy č. U 0945

Předkladatel: Magistrát hl. m. Prahy

Investor: Metrostav Nemovitostní, Uzavřený investiční fond, a.s.

Druh žádosti: žádost o vyjádření k úpravě č. U 0945 směrné části územního plánu k úpravě kódu míry využití území v souvislosti s připravovaným využitím pozemků nacházejících se na jižní ploše stavebního dvora společnosti Metrostav Nemovitostní, Uzavřený investiční fond, a.s.

Popis:

Celý areál stavebního dvora Metrostavu a.s. je v územním plánu zahrnut do ploch rozvojového území VN - služby a nerušící výroba s kódem míry využití území D, který je definován koeficientem podlažních ploch $KPP=0.8$ a koeficientem zeleně $KZ=0.35$ pro zástavbu do dvou podlaží.

Návrh změny územního plánu se dotýká jižní části území. V souvislosti s umístěním nových objektů a provozů Pragis a.s. se přeskupí venkovní skladové plochy Divize 4 a navýší na 20 200 m². Nevyužívané prostory objektu J01 včetně přilehlých ploch budou upraveny pro potřeby Pragisu a.s. Na plochách mezi páteřní komunikací od hlavního vjezdu s vrátnicí a východní hranicí areálu bude vybudován kancelářský, dílenský a skladovací objekt pro potřeby Metrostavu a.s.s přilehlými manipulačními a skladovacími venkovními plochami.

Z hlediska funkčního využití území je zamýšlená stavba v souladu s územním plánem, stejně tak bude s vysokou rezervou splněn i KPP. Avšak pro ekonomické využití ploch v podmínkách stavebního dvora, s vysokým procentem skladových zpevněných ploch, je neefektivní dodržet požadovaný koeficient zeleně. S přihlédnutím k rozloze ploch izolační zeleně, lemujících západní a jižní hranici areálu, požadují úpravu kódu míry využití území na VN -E, $KZ=0,15$ (resp. $KZ=0,18$).

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí a dopravy:

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí s úpravou směrné části územního plánu v areálu společnosti Metrostav. Komise podmiňuje vydání souhlasu k úpravě směrné části územního plánu pouze za splnění podmínky, že společnost Metrostav provede na své náklady rekonstrukci komunikace ulice Bystrá.

Návrh na usnesení RMČ:

Doporučuje RMČ nesouhlasit s úpravou směrné části územního plánu v areálu společnosti Metrostav do doby dořešení rekonstrukce komunikace v ulici Bystrá.