

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 7/2014
Datum konání: 17.09.2014
Předsedající:
Přítomní: viz. prezentační listina
Nepřítomní: viz. prezentační listina
Omluveni: viz. prezentační listina
Hosté:
Zapisovatel(ka): Ing. Vavruška

Zápis

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

1. Žádost o vyjádření – návrh stavby a pronájmu pozemku za účelem provozování fotbalgolfového sportoviště v k.ú. Horní Počernice, včetně návrhu nájemní smlouvy

Usnesení KVÚR: komise souhlasí se záměrem v rozsahu předložené studie a navrhuje zkrácení doby pronájmu na 10 let a úpravu výše nájemného na částku 4 - 5 Kč/m² ročně

2. Stanovisko k zastavovací studii - " Výstavba Bílý vrch" v k. ú. Horní Počernice

stanovisko komise výstavby a územního rozvoje:

souhlasí s navrhovaným pojetím předloženého záměru zástavby daného území a dále požaduje:

- 1) doplnit řešené území o objekt občanské vybavenosti (obchodní zařízení), který bude v dosahu stávající zástavby Čertous
- 2) v plochách zeleně vymezených územním plánem, které jsou součástí řešeného území, zřídit veřejnou zeleň včetně dětského hřiště a pěších komunikací
- 3) zřídit izolační zemní val oddělující řešené území od výrobních a skladových objektů na západě
- 4) severní komunikaci řešit formou obytné zóny v návaznosti na zelené plochy a řadovou zástavbu
- 5) uliční prostory nových komunikací doplnit parkovacími stáními a v maximálně možné míře uliční zelení včetně stromů
- 6) minimalizovat šířku chodníkových přejezdů do obslužných komunikací vedoucích ve směru S - J, aby nebyla narušena funkce chodníku (bezpečné a komfortní komunikace pro pěší)
- 7) respektovat územním plánem vymezenou veřejně prospěšnou stavbu 89/DK/25 Horní Počernice - komunikační propojení Ve Žlábku - Náchodská, kdy v souladu se Strategickým plánem MČ Praha 20 požaduje alespoň projekčně dořešit návrh budoucího problematického křížení ulic K Zelenči x Cirkusová x Kludských a budoucího pokračování ul. K Zelenči směrem k ČOV Čertousy včetně řešení

izolačního prvku vůči stávající zástavbě podél ulice Kludských