

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 7/2013
Datum konání: 18.11.2013
Předsedající:
Přítomní: viz prezenční listina
Nepřítomní: viz prezenční listina
Omluveni: viz prezenční listina
Hosté:
Zapisovatel(ka): Jana Šťastná

Zápis

1. Žádost o vyjádření - Polyfunkční dům Náchodská –
v k.ú. Horní Počernice, Praha 20

Popis: Jedná se o záměr úpravy domu č.p. 175.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s funkcí stavby, která je v souladu s územním plánem. Doporučuje:

- 1) řešit odstavné stání a parkovací plochy v garážích i venkovních prostorech na vlastním pozemku
- 2) nazvětšovat délku stavby na hranici pozemku proti stávajícímu stavu
- 3) vzhledem k umístění na hlavní třídě části obce, více se zabývat architekturou

2. Vyjádření ke změně a úpravám RD č.p. 862 ul. Stoliňská

Popis:

Rozdělení původní haly VII na menší a nově hala Seznamu cz., včetně úprav dvora mezi halami a úprav inženýrských sítí.

Usnesení KVÚR: Komise nemá připomínky ke změně územního rozhodnutí.

3. Vyjádření k úpravě na lékárnu ul. Lipí k. ú. Horní Počernice

Usnesení KVÚR: komise souhlasí

4. Žádost o vyjádření ve věci : 2x podnět změny ÚP –
v k.ú. Horní Počernice

Z OP (orná půda) na VS (výroba, sklady a distribuce) u p.č. 4033/1

Usnesení KVÚR: komise nedoporučuje jako samostatnou změnu ÚP. Chybí

návaznost. Doporučuje řešit v rámci většího území.

Z OP (orná půda) na SO (sport a rekreace), OB (čistě obytné) a VV (veřejná vybavenost) u p.č. 4101/58, 4101/59, 4101/60, 4106/50.

Usnesení KVÚR: komise nedoporučuje jako samostatnou změnu ÚP. Chybí návaznost. Doporučuje řešit v rámci většího území po provedení mimoúrovňového křížení.

5. Žádost o vyjádření : Myčka osobních automobilů

Usnesení KVÚR: komise nemá připomínky

6. OVUR

Předmětem žádosti je záměr na změnu v území, zpracovaný Ing. Michaelem Bartošem v příložené

„Architektonické studii Novostavba prodejny Lhotská na popeč. 2198/201“ z května 2013, který spočívá

v novostavbě polyfunkčního objektu zahrnujícího prodejnu potravin s integrovaným bistroem v 1.NP (včetně

skladových prostor v 1.PP) a s jednou bytovou jednotkou 1+kk a dvěma ordinacemi se společnou recepcí v 2.NP , a to na místě stávajícího kiosku.

Usnesení KVÚR: Záměr je na velikost pozemku předimenzovaný

přesah střechy na cizí sousední pozemek

chybí řešení dopravy v klidu na vlastním pozemku

7. Žádost komise výstavby a územního rozvoje o stanovisko k umístění výjimečně přípustné stavby oplocení na pozemcích parc. č. 4343/6 a 4343/7 v k.ú. Horní Počernice

Dne 14.10.2013 obdržel Odbor výstavby a územního rozvoje městské části Praha 20 jménem Ing. Blanky Brázdové žádost ZKO Horní Počernice , sídlem Náchodská 411, 193 00 Praha 20, o stanovisko k umístění výjimečně přípustné stavby oplocení ve funkční ploše PS – sady, zahrady, vinice na pozemcích parc. č. 4343/6 a 4343/7 v k.ú. Horní Počernice. Konstruktivně je oplocení navrženo jako průhledné, rozebíratelné - ocelové sloupky a pletivo.

Usnesení KVÚR: nemá námítky

8. Žádost o stanovisko komise výstavby a územního rozvoje k umístění výjimečně přípustné stavby datacentra a příjezdové komunikace na pozemcích parc. č. 3968/11 (3968/79), 3968/ 28, 3968/12, 3968/17 a 3968/65 v k.ú. Horní Počernice

V souladu s částí VIII. Metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádá Odbor výstavby a územního rozvoje Radu městské části Praha 20 o stanovisko k umístění výjimečně přípustné stavby datacentra vč. příjezdové komunikace ve funkční ploše ZVO – D ostatní a IZ – izolační zeleň. Záměr obsahuje objekt datacentra složený z technologické části IT, non IT podpůrných technologií a administrativně provozní části, vnitroareálové komunikace, oplocení a příslušné techn. infrastruktury.

Usnesení KVÚR: nemá námitky k výjimečné přípustnosti, doporučuje náhradu zelení, či příspěvkem