

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 6/2013
Datum konání: 21.10.2013
Předsedající:
Přítomní: viz prezenční listina
Nepřítomní: viz prezenční listina
Omluveni: viz prezenční listina
Hosté: viz prezenční listina
Zapisovatel(ka): Jana Šťastná

Zápis

1. Stanovisko k úpravě územního plánu z důvodu rozšíření prodejny Sconto

Popis: Záměrem investora SCANTO Immobilien s.r.o. je prodloužení objektu prodejny Sconta na cca dvojnásobek východním směrem o 3 NP a 1 PP. Současně bude na stávající prodejnu provedena nástavba třetího nadzemního podlaží. Severně umístěný sklad zůstane zachován beze změny. Navrhovaný záměr je podmíněn úpravou kódu míry využití území z rámci funkční plochy ZVO (zvláštní komplexy – ostatní) z D na F.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci mezi investorem Sconto a MČ P20

2. Věc: Žádost o stanovisko komise výstavby a územního rozvoje k vymezení lokalit na území MČ Praha 20 pro potřeby Metropolitního plánu

Dne 25.3.2013 obdržel Odbor výstavby a územního rozvoje městské části Praha 20 dopis od primátora hlavního města Prahy, Tomáše Hudečka, v němž vyzval pražské městské části ke zpracování úvodní rozvahy nad územím pro potřeby Metropolitního plánu, jejíž součástí je i vymezení lokalit, tzn. ploch s obdobným urbanistickým charakterem a uspořádáním, vč. regulace.

Usnesení KVÚR:

Zastavěné území neodpovídá skutečnosti

Důležité stavby nejsou uvedeny – vysokorychlostní trať, doprava a sítě

Zajistit nezneškodnění pozemků ve správě MČ

Rozdělení na příliš mnoho malých lokalit