

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 4/2013
Datum konání: 26.08.2013
Předsedající:
Přítomní: viz prezenční listina
Nepřítomní: viz prezenční listina
Omluvení:
Hosté:
Zapisovatel(ka): Jana Šťastná

Zápis

Zápis z minulého jednání KVÚR 3/2013 byl schválen bez připomínek.

1. Stanovisko k výjimečně přípustnému funkčnímu využití v území čistě obytném - veterinární ordinace Domkovská č.p. 1484/31, na pozemku parc. č. 3431 v k.ú. Horní Počernice, Praha 20 – Horní Počernice."

Popis: Jedná se o umístění veterinární ordinace pro malá zvířata do přízemí obytného domu. Stavební úpravy mění vzhled stávajícího domu se nepředpokládají. Přípojky a vjezd původní. Nepředpokládá se žádný dopad na přilehlé pozemky. Doprava v klidu je řešena na vlastním pozemku. Řešení je odsouhlaseno policií ČR a Odborem životního prostředí a dopravy MČP20.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí. .

2. Obytný soubor Beranka II.

Popis:

Výstavba obytného areálu – vyjádření k PD.

Usnesení KVÚR:

Je nedostatečně řešen příjezd a přístup ke hřbitovu a kapacitní odvod dešťových vod. Trváme na koordinaci všech staveb v lokalitě. Zaměřit se zejména na přesný popis posloupnosti jednotlivých navazujících staveb. Zorganizovat stálý, plynulý přístup.

Doporučujeme k řešení:

rozšířit komunikaci

finální povrch (ne panely)

řešení dopravy v klidu – větší nároky na parkování

3. vyjádření k umístění stavby komunikačního napojení - " Garáž na pozemku KN p. č. 3281/1 - ulice Prachovská Praha 20 - Horní Počernice" k. ú. Horní

m,Počernice

Popis:

Jedná se o stavbu vjezdu do garáže pro osobní auta, který bude postaven na pozemku parc. č. 3751 v k.ú. Horní Počernice. Plocha ze zatravnovací dlažby 2,8 x 1 m.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí

4. Žádost o vyjádření ve věci novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 4260/18, v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: B.B.D. s.r.o. Ing. P. Bejček

Investor: Ing. Haušild Miroslav a Kateřina, 19300 Praha 20 - Horní Počernice

Usnesení KVÚR: nemá námítky

5. Žádost o souhlas se stavbou, nové kNN, kVN, DTS – příkon pro obytný soubor rodinných domů Beranka II.

Usnesení KVÚR: zajistit koordinaci – viz akce Beranka II.