

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 5/2014
Datum konání: 30.06.2014
Předsedající:
Přítomní: Ing. Straka, R. Stára, Ing. Měšťan, Ing. Vavruška, J.
Šťastná, M. Drlička
Nepřítomní: viz prezenční listina
Omluveni: viz prezenční listina
Hosté:
Zapisovatel(ka): J.Šťastná

Zápis

1. Žádost o vyjádření – Zavos s.r.o. – stavba 3295, etapa 0020 Čertousy, ul. Cirkusová I.

Popis: Jedná se o rekonstrukci komunikace Cirkusová I. cca 216,1 m.

Usnesení KVÚR 2/2014: komise doporučuje:

- 1) zrealizovat části přípojek k přilehlým pozemkům před realizací komunikace.
- 2) respektovat zastavitelné plochy po obou stranách komunikace.
- 3) výškové řešení obrubníků a odvedení dešť. vod, provést tak, aby voda nestékala na přilehlé pozemky a umožnila výstavbu .

Usnesení KVÚR: souhlasí

2. Změna stavby RD č.p. 1353 -

Jedná se o přístavbu zádveří – nového vstupu do RD ze zahrady, vjezd na pozemek a dopravní řešení zůstává nezměněno.

Usnesení KVÚR: souhlasí

3. Novostavba RD –

Stavba se bude nacházet na rohu komunikací ul. Běchorská a Hrdoňovická , v rámci výstavby RD bude zřízen i nový sjezd na pozemek, který byl navržen do parkovacího stání (objekt se nachází v obytné zóně), toto parkovací stání bude zrušeno a nahrazeno u vedlejší nemovitosti.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí za podmínky uzavření nájemní smlouvy se specifikací barev parkovacího stání

4. Přístavba č.p.488 -

Jedná se o stavební úpravy domu č.p. 488 při ulici Náchodská mezi ulicemi Dobšická a Chvalkovická. Stavební úpravy spočívají v přístavbě provozovny v 1. NP a kanceláři v 2. NP. K domu bude přistavěno vnější schodiště.

Popis: Jedná se o přístavbu a stavební úpravy čp. 488 ulice Náchodská, p.č. 1083. K stávající prodejně v přízemí přibude druhá, samostatná prodejna, v 2. NP budou kanceláře. Napojení infrastruktury stávající.

Vlastníkem pozemku parc. č.1083 je

Usnesení KVÚR 7.11.2012: komise souhlasí s výstavbou prodejny a kanceláří, provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí

5. Přípojky sítí -

Jedná se výstavbu vodovodní přípojky 4047/2.

Komise dopravy nemá připomínek. Nicméně žádáme o koordinaci se stavební akcí Čertousy 0020.

Usnesení KVÚR: komise požaduje soulad s PD, provést zákres do PD komunikace a doporučuje vyřešit majetkoprávní vztahy

6. Přípojky sítí -

Usnesení KVÚR: požaduje řešení včetně RD, kompletní PD včetně napojení

7. Parkovací stání -

Usnesení KVÚR: komise souhlasí za podmínky plynulého napojení na komunikaci v zámkové dlažbě a uzavření nájemní smlouvy

8. Retenční nádrž Chvalka

p.č.2144/17

Usnesení KVÚR: nemá námitky k záměru

9. Parkovací stání a oplocení -

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí, doporučuje 1 vjezd (max. 2 plotová pole, resp. šířka 5m)

10. Bezkontaktní myčka – vyjádření k záměru

p.č. 1762/1, 1762/2 a 1760.

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí z důvodu nevhodné stavby do území a stávajících přejezdů

11. STL Plynovod F. Černého - Dobšická

Usnesení KVÚR: komise souhlasí

12. ČOV Ve Žlíbku – po doplnění

Předmětem je vyjádření k dokumentaci: Stavba ČOV, Ve Žlíbku 1800/77, Praha 9. Řešené pozemky se nachází v katastrálním území Horní Počernice, území je součástí komerčního areálu Big Box.

Usnesení KVÚR: komise souhlasí