

Zápis komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: 06/2010
Datum konání: 30.08.2010
Předsedající: Ing. Josef Straka
Přítomní: viz prezenční listina
Nepřítomní: viz prezenční listina
Omluveni: viz prezenční listina
Hosté:
Zapisovatel(ka): Eva Petrásková

Zápis

Zápis z minulého jednání KVÚR dne 28.06.2010 byl schválen bez připomínek.

1) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Podzemní dům Horní Počernice" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Konhefr, stavby a interiéry, s.r.o.

Investor:

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě rodinného domu, včetně vedení a přípojek inženýrských sítí - elektro, voda, kanalizace dešťová a splašková

Popis:

Jedná se o výstavbu rodinného domu ve tvaru písmene "U" o HPP 415 m² na pozemku parc.č. 4380/13 v k.ú. Horní Počernice.

Převážná část domu (351 m² HPP) se nachází pod úrovní přilehlé ulice Ke Starým rybníkům a je krytá vegetačním souvrstvím, pouze 15% plochy domu (63,5 HPP) se nachází na úrovni příjezdové komunikace.

Rodinný dům bude napojen na stávající komunikaci (sjezd je již zřízen) a na inženýrské sítě. Voda je již přivedena na pozemek do vodoměrné šachty, kanalizace je také přivedena na pozemek a je ukončena pod terénem zátkou. Dešťové vody ze střech objektu budou svedeny do vsakovacího objektu. Přípojka NN je na pozemku.

Garážování a parkování vozidel je pouze na pozemku domu.

Vlastníkem pozemku parc.č. 4380/13

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o částečně o území OB - čistě obytné, funkční využití - stavby pro bydlení

částečně o území PS
- zahrada, sady a vinice, funkční využití - výsadby ovocných dřevin a vinné révy, užitkové a okrasné zahrady

Lhůta výstavby: termín zahájení stavby: předpoklad 02/2011
termín ukončení stavby: 06/2012

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s projektovou dokumentací pro územní řízení ke stavbě "Podzemní dům Horní Počernice" v k.ú. Horní Počernice

Návrh na usnesení RMČ: projektová dokumentace nebude předkládána RMČ ke schválení

2) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Úprava předprostoru zámku" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Evangelická církev metodistická

Investor: Evangelická církev metodistická, Ječná 545/19, Praha 2

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení k provedení úpravy předprostoru zámku a k umístění pergoly nad hráz rybníka na pozemcích parc.č. 14 a 20 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Jedná se o úpravu předprostoru zámku, která bude obsahovat provedení terénních úprav, včetně vybudování zpevněných ploch, výstavbu kryté pergoly a vytvoření opěrného prvku na místě stávající poškozené opěrné zdi ve tvaru stupňovitého "hledišťe".

Vlastníkem pozemku parc.č. 14 je Evangelická církev metodistická
Vlastníkem pozemku parc.č. 20 je MČP 20

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o území ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy, funkční využití - parky, zahrady, doplňkové funkční využití - pěší komunikace, výjimečně přípustné funkční využití - nekryté amfiteátry, drobná zahradní architektura

Lhůta výstavby: termín zahájení stavby: předpoklad 03/2011
termín ukončení stavby: 11/2011

- stanovisko OMH : odbor z hlediska místního hospodářství nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s projektovou dokumentací pro územní řízení ke stavbě "Úprava předprostoru zámku" a souhlasí s umístěním výjimečně přípustné stavby kryté pergoly v území ZP. Komise požaduje s investorem uzavřít smlouvu o spolupráci za účelem údržby a oprav stávající opěrné zdi břehu rybníka na pozemku parc. č. 20 v úseku, který sousedí s pozemkem parc.č. 14 a písemně informovat současného nájemce o uzavření smlouvy o spolupráci s investorem. Dále komise požaduje uzavřít s investorem Smlouvu o provedení stavby ke stavbě kryté pergoly na pozemku parc.č. 20 v k.ú. Horní Počernice.

Návrh na usnesení RMČ: doporučuje RMČ:

- souhlasit s PD pro územní řízení ke stavbě "Úprava předprostoru zámku" v k.ú. Horní Počernice
- souhlasit s umístěním výjimečně přípustné stavby kryté pergoly v území ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy)
- schválit uzavření Smlouvy o provedení stavby kryté pergoly na pozemku parc.č. 20 v k.ú. Horní Počernice s investorem
- schválit uzavření Smlouvy o spolupráci s investorem za účelem zajištění oprav a údržby stávající opěrné zdi břehu rybníka investorem

3) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě "Industriální Park Sever Praha 20 - Horní Počernice dostavba I. etapy" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: VGP CZ I., a.s.

Investor: VGP CZ I., a.s., Jenišovice 59, Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě výrobních a skladovacích hal

Popis:

Jedná se o výstavbu výrobních a skladovacích hal pod názvy A3, A4, A5, A6, L, M a N na pozemcích parc.č. 4036/95, 4036/252, 4036/251, 4036/253, 4036/58, 4036/187, 4036/207, 4036/24, 4036/33, 4036/8, 4036/247, 4036/245, 4036/248, 4036/238, 4036/206, 4500/5, 4036/375, 4036/253 v k.ú. Horní Počernice. Jde o doplnění a změnu nezastavěné části území a to v rámci dřívější výstavby, označené jako etapa I.

Objekty A3, A4, A5 a A6 jsou nájemní areály pro logistickou a prodejní činnost s větším podílem administrativy a obchodních ploch

Objekty L,M,a N jsou haly určené pro recyklaci odpadu a technické vybavení.

Vlastníkem pozemku parc.č. 4500/5 je Hlavní město Praha

Vlastníkem ostatních pozemků je VGP CZ I., a.s.

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o částečně o území IZ - izolační zeleň
částečně o území TVO

- odpadové hospodářství, funkční využití - zařízení pro sběr, skladování, recyklaci, zneškodňování a skládkování komunálního, stavebního a rostlinného odpadu

částečně o území SV

- všeobecně smíšené, funkční využití -

částečně o území ZVO

- území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích

Lhůta výstavby: termín zahájení stavby: předpoklad 2010 -po vydání stavebního povolení

termín ukončení stavby: 2012

- stanovisko OMH : odbor navrhuje:

1. v rámci dostavby I. etapy a přípravy IV. etapy realizovat kruhový objezd na křižovatce Do Čertous - Ve Žlábku

2. do stavby chodníku v ulici Ve Žlábku až k trati ČD žádá realizovat veřejné osvětlení, které v této ulici zcela chybí.

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s projektovou dokumentací pro stavební řízení ke stavbě "Industriální park Sever Praha 20 - Horní Počernice dostavba I. etapy" v k.ú. Horní Počernice. Drobné úpravy v PD budou řešeny odborem výstavby v rámci stavebního řízení

Návrh na usnesení RMČ: doporučuje vzít na vědomí projektovou dokumentaci pro stavební řízení ke stavbě "Industriální Park Sever Praha 20 - Horní Počernice dostavba I. etapy" v k.ú. Horní Počernice

4) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "VGP PARK Praha 20 - Horní Počernice IV. etapa" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: VGP CZ I., a.s.

Investor: VGP CZ I., a.s., Jenišovice 59, Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě výrobních a skladovacích hal

Popis:

Jedná se o výstavbu výrobních a skladovacích hal pod názvy VII až X na pozemcích PK parc.č. 124, 127, parc.č. 3968/11, 3968/12, 3968/13, 3968/17, 3968/27, 3968/28, 3968/40 v k.ú. Horní Počernice. Jde o doplnění nezastavěné části území v návaznosti na dřívější výstavbu v rámci "Industrie Park Sever" a "VGP Park III etapa".

Objekty VII až X jsou nájemní budovy s výrobním a skladovacím provozem, s administrativou a případně prodejem

Spoluvlastníky pozemků PK parc.č. 124, 127 a parc.č. 3968/17

Spoluvlastníky pozemků parc.č. 3968/11, 3968/12, 3968/13

Vlastníkem pozemků parc.c. 3968/27 a 3968/28

Vlastníkem pozemku parc.č. 3968/40 je MČP 20

Investor doložil souhlasy vlastníků pozemků se stavbou

V současné době probíhá prodej pozemku parc.č. 3968/40, jehož vlastníkem je MČP 20, investorovi

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o území ZVO - území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích

Lhůta výstavby: termín zahájení stavby: předpoklad 2010 -po vydání stavebního povolení

termín ukončení stavby: 2012

- stanovisko OMH : odbor z hlediska MH nemá připomínek. MČP 20 nebude přebírat komunikace, kanalizace ani veřejnou zeleň. Doporučuje, aby VGP v rámci výstavby IV. etapy realizoval na své náklady kruhový objezd v ulici Ve Žlábku.

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení a požaduje:

1. uzavřít s investorem plánovací smlouvu na realizaci stavby kruhového objezdu v ulici Ve Žlábku
2. v projektové dokumentaci přehodnotit komunikace pro pěší tak, aby byl zachován přístup k Satalicím a k železniční trati
3. v projektové dokumentaci opravit nesprávný výpočet dopravy v klidu a podle něho správně vybavit stavbu parkovacími stáními
4. v projektové dokumentaci doplnit rozptylovou plochu před vstupem do haly č. VII. a bezpečný pěší přístup
5. v projektové dokumentaci dořešit napojení navrhované pěší komunikace na

chodník v ulici U Tabulky (jižní chodník)

6. uzavřít kupní smlouvu s investorem na prodej pozemku parc.č. 3968/40, který je ve vlastnictví MČP 20

7. komise upozorňuje, že stavba zasahuje do stavební uzávěry pro nadřazenou komunikační síť (nutno projednat výjimku, kterou vydává Rada hl. m. Prahy)

Návrh na usnesení RMČ: doporučuje RMČ odložit stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "VGP PARK Praha 20 - Horní Počernice IV.etapa" a požadovat:

1. uzavřít s investorem plánovací smlouvu na realizaci stavby kruhového objezdu v ulici Ve Žlábku

2. v projektové dokumentaci přehodnotit komunikace pro pěší tak, aby byl zachován přístup k Satalicím a k železniční trati

3. v projektové dokumentaci opravit nesprávný výpočet dopravy v klidu a podle něho správně vybavit stavbu parkovacími stáními

4. v projektové dokumentaci doplnit rozptylovou plochu před vstupem do haly č. VII. a bezpečný pěší přístup

5. v projektové dokumentaci dořešit napojení navrhované pěší komunikace na chodník v ulici U Tabulky (jižní chodník)

6. uzavřít kupní smlouvu s investorem na prodej pozemku parc.č. 3968/40, který je ve vlastnictví MČP 20

7. doložit stanovisko URMu k projektové dokumentaci

5) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí o umístění stavby "BERANKA II" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Ing. David Luňák, Loxia a.s.

Investor: Blooman Development s.r.o., Sokolovská 100/94, Praha 8

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí na stavbu obytného souboru "BERANKA II" na pozemcích parc.č. 4129/146, 36, 3936, 3938, 4093/12, 4094, 4095/1, 4095/2, 4098, 4100/1, 4121/1, 4129/1, 4129/2, 4129/144, 4129/159, 4129/161, 4129/269, 4129/286, 4133 v k.ú. Horní Počernice.

Popis:

Jedná se o výstavbu obytného areálu 105 řadových rodinných domů s připojením na inženýrské sítě, komunikace a parkové plochy. Jsou navrženy 2 typy domů, Typ C3 tvoří 5+kk s vestavěnou garáží, má dvě nadzemní podlaží a podkroví a je neposklepený. Typ C4 tvoří 5+kk s vestavěnou garáží, má dvě nadzemní podlaží, včetně podkroví a suterén.

Vodovod: napojení na veřejnou městskou vodovodní síť na řadu D 160 v ulici Tlustého a na přivaděč z vodojemu Káraný DN 1100

Kanalizace splašková: napojení na městskou kanalizační síť v ulici Třebešovská

Kanalizace dešťová: dešťové vody budou likvidovány vsakováním na pozemku příslušejícího k domu, pro vsakování dešťových vod je navrženo umístění vsakovací jímky. V severní části, u domů č. 1-15 budou dešťové srážky svedeny do jednotné kanalizace.

Plynovod: domy budou napojeny na plynovod v ulici Tlustého a v ulici U Věže.

Komunikace: areál je na severním konci napojen na ulici Tlustého, na východním okraji je napojen na ulici K Odpočinku. Příjezdové komunikace jsou uvažovány jako místní obslužné komunikace s šířkou vozovky 6,0 m a šířkou chodníku 2,0 m a jejich rekonstrukce je součástí návrhu sousední Beranka I. Stavba bude rozdělena na 4 etapy.

Vlastníkem pozemku parc.č. 4129/146 je Blooman development s.r.o.

Vlastníkem pozemku parc.č. 4129/144, 4129/286 je Czech Trading

Vlastníkem pozemků parc.č. 4129/161, 4129/1, 4129/2, 4121/1, 4133, 3936,

3938, 4093/12, 4094, 4098, 4100/1 (PK parc.č. 1548), 4129/269 je MČP 20 Vlastníkem pozemků parc.č. 4095/2 a 36 je Hlavní město Praha Vlastníky pozemků parc.č. 4129/159 a 4095/1 nelze určit bez zpětné identifikace parcel na PK stav

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se částečně o území OB - čistě obytné, funkční využití - stavby pro bydlení

zeleně městská a krajinná, jedná se částečně o území ZMK -

všeobecně obytné, funkční využití - stavby pro bydlení jedná se částečně o území OV -

Lhůta výstavby: termín zahájení stavby: 1. etapa - 04/2011
termín ukončení stavby: 4. etapa - 10/2014

- stanovisko OMH : projektová dokumentace neřeší rekonstrukci okolních přílehlých komunikací. V rámci stavby žádáme provést komunikaci v trase plynovodu (prodloužení ul. U Věže) - viz naše stanovisko z 21.04.2008. Dále žádáme provést rekonstrukci ulice K Odpočinku.

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro změnu územního rozhodnutí o umístění stavby "BERANKA II" a požaduje:

1. doložit koordinační smlouvu mezi všemi investory v dané lokalitě
2. v projektové dokumentaci řešit likvidaci dešťových vod
3. v projektové dokumentaci řešit dopravní napojení rodinných domů vnitřními komunikacemi uvnitř areálu a ne z ulice K Odpočinku
4. uzavřít plánovací smlouvu s investorem

Návrh na usnesení RMČ: doporučuje RMČ odložit stanovisko k projektové dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí ke stavbě "BERANKA II" a požadovat:

1. doložit koordinační smlouvu mezi všemi investory v dané lokalitě
2. v projektové dokumentaci řešit likvidaci dešťových vod
3. v projektové dokumentaci řešit dopravní napojení rodinných domů vnitřními komunikacemi uvnitř areálu a ne z ulice K Odpočinku
4. uzavřít plánovací smlouvu s investorem

6) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí o umístění stavby "Novostavba areálu fy LAMPS, a.s. - velkoobchod hračky" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Václav Janda, LAMPS, a.s.

Investor: LAMPS, a.s., Bystrá 1720, Praha 9

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí na stavbu velkoobchodu s hračkami na pozemcích parc.č. 4037/47, 4037/49, 4037/141, 4037/147, 4022/5 v k.ú. Horní Počernice.

Popis:

Stavba je navržena jako jeden stavební celek, půdorysně obdélník + obdélník zakryté rampy. V hale bude provedena vestavba administrativní části, vestavba bude patrová. Jednotlivá dvě podlaží budou spojena schodištěm. Hala je navržena jako železobetonová konstrukce, opláštěná kovovými tepelně izolačními panely. Výplně otvorů jsou navrženy plastové. Střešní vtoky budou vnitřní, proto stavba bude v celém rozsahu uzavřena atikou.

Vlastníkem pozemků parc.č. 4037/47, 4037/49, 4037/141, 4037/147, 4022/5 je LAMPS, a.s.

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o území VN - nerušící výroby a služeb, funkční využití - plochy a zařízení pro skladování související s vymezeným funkčním využitím (sklady)

- stanovisko OMH : nutno řešit přístupový chodník pro pěší

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro změnu územního rozhodnutí o umístění stavby "Novostavba areálu fy LAMPS, a.s. - velkoobchod hračky" a požaduje:

1. uzavřít koordinační smlouvu s VGP CZ I., a.s.
2. uzavřít darovací smlouvu s investorem pro uložení chrániček do chodníku v ulici Ve Žlíbku, který bude realizován firmou VGP CZ I., a.s.
3. v projektové dokumentaci řešit přístupový chodník pro pěší přes ulici Ve Žlíbku, včetně bezpečného přístupu pěších až do vstupu do budovy, včetně rozptylové plochy před ní, v další návaznosti na ulici Fr. Veselého směrem na východ
4. v projektové dokumentaci odstranit navrhovaný reklamní panel z blízkosti křižovatky

Návrh na usnesení RMČ: doporučuje RMČ souhlasit s předloženou projektovou dokumentací s podmínkami:

1. uzavřít koordinační smlouvu s VGP CZ I., a.s.
2. uzavřít darovací smlouvu s investorem pro uložení chrániček do chodníku v ulici Ve Žlíbku, který bude realizován firmou VGP CZ I., a.s.
3. v projektové dokumentaci řešit přístupový chodník pro pěší přes ulici Ve Žlíbku, včetně bezpečného přístupu pěších až do vstupu do budovy, včetně rozptylové plochy před ní, v další návaznosti na ulici Fr. Veselého směrem na východ
4. v projektové dokumentaci odstranit navrhovaný reklamní panel z blízkosti křižovatky

7) Žádost o vyjádření ke studii výstavby ve věci stavby "Obytný soubor Rozhledy Počernice Praha 20" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Ing. arch. Marek Todl, Planhaus s.r.o.

Investor: Planhaus s.r.o., Petržilkova 2514/29, Praha 5, Stodůlky

Druh žádosti: žádost o vyjádření ke studii výstavby obytného souboru 133 bytů v sedmi bytových domech, včetně příjezdové komunikace na pozemcích parc.č. 4091/41, 4091/65, 4091/66, 4091/53, 4091/30 v k.ú. Horní Počernice.

Popis:

Jedná se o výstavbu sedmi obytných domů s celkem 133 byty, které jsou koncipovány jako soliterní domy zasazené do zeleně, všechny o podl. 3+. Obytný soubor bezprostředně navazuje na plochy určené pro veřejné vybavení (základní škola a mateřská škola), s nimiž bude sdílet i společnou komunikaci napojenou na ulici Náchodskou.

Komunikace je navržena jako obousměrná dvoupruhová místní komunikace šíře 6,0 m s obratištěm a je doplněna komunikacemi pro pěší dopravu (chodníky).

Spoluvlastníky pozemků parc.č. 4091/41, 4091/65, 4091/66

Vlastníkem pozemků parc.č. 4091/53 a 4091/30 je MČP 20

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o území OV - všeobecně obytné, funkční využití - stavby pro bydlení

- stanovisko OMH : odbor doporučuje provést dešťovou kanalizaci pro odvodnění nové komunikace. Žádá v rámci stavby provést prodloužení veřejného rozhlasu z křižovatky Náchodská / Bořetická, včetně osazení sloupů s reproduktory.

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí se studií výstavby ve věci stavby "Obytný soubor Rozhledy Počernice Praha 20" z důvodu, že území není připraveno na novou výstavbu. V lokalitě nejsou zavedeny inženýrské sítě, zejména kanalizace a také dopravní napojení.

Návrh na usnesení RMČ: doporučuje RMČ nesouhlasit se studií výstavby ve věci stavby "Obytný soubor Rozhledy Počernice"

8) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Tři věže - obytný a sportovní soubor" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: RIPS projekt, s.r.o.

Investor: Czech Trading, a.s., Pod Pekárnami 262/15, Praha 9

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě obytného a sportovního souboru na pozemcích parc.č. 4129/144, 4129/145, 4129/257, 4129/148, 4129/165, 4129/1, 4129/286, 4129/269, 4133 a 4129/146 v k.ú. Horní Počernice

Popis:

Součástí řešení území je prodloužení ulice U Věže a umístění nové komunikace Podivínská ve směru sever - jih, která rozděluje území na dvě části. V západní bude umístěn objekt mateřské školy a samostatné rodinné domy. Ve východní části je umístěn podél Podivínské ulice soubor tří nadzemních objektů spojených podzemními prostory, který funkčně a esteticky doplňuje rozsáhlá zeleň. Centrální nástup do objektů spolu s vjezdem do podzemních garáží je soustředěn kolem podúrovňové zastřešené části Podivínské ulice, v rámci které je navrženo oválné obratiště.

Severní část objektu je určena sportu (fitness, posilovny, tělocvičny pro alternativní cvičení) doplněného ubytováním a klubovým zázemím. Podzemní částí je objekt směrem na jih propojen s obytným domem, kde jsou mimo jiné umístěny kurty na squash, bowling a bazén.

Jižním směrem jsou umístěny dva nadzemní objekty spojené podzemní stavbou, doplněné zázemím pro rehabilitaci, zdravotnické služby, stravování, relaxaci a odpočinek. Objekty jsou řešeny jako bezbariérové apartmánové krátkodobé i dlouhodobé bydlení s pečovatelskou a rehabilitační službou pro zájemce, kteří tyto služby ze zdravotních důvodů potřebují nebo je vyžadují. V podzemí jsou vytvořeny plochy pro zásobování, bezbariérové komunikace a parkování.

Vlastníkem pozemků parc.č. 4129/144, 4129/145, 4129/257, 4129/286 je Czech Trading a.s.

Vlastníkem pozemku parc.č. 4129/148

Vlastníkem pozemku parc.č. 4129/165

Vlastníkem pozemku parc.č. 4129/146 je Blooman Development s.r.o.

Vlastníkem pozemků parc.č. 4129/1, 4129/269 a 4133 je MČP 20

Stavba je v souladu s ÚP, částečně se jedná o území ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy

částečně se jedná o území SV-
všeobecně smíšené

částečně se jedná o území ZMK- zeleň

městská a krajinná

částečně se jedná o území OB - čistě

obytné

částečně se jedná o území SP - území

sportu a rekreace

Lhůta výstavby: termín zahájení stavby: předpoklad III.Q. 2010

termín ukončení stavby: 2013

- stanovisko OMH : odbor nemá námitek

- stanovisko komise životního prostředí: komise nemá připomínek

- stanovisko komise dopravy: komise nemá připomínek

Usnesení KVÚR: komise souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení za splnění níže uvedených podmínek:

1. Investor předloží koordinační smlouvu mezi všemi investory v dané lokalitě

2. Investor uzavře plánovací smlouvu s MČP 20

Návrh na usnesení RMČ: komise doporučuje RMČ souhlasit s projektovou dokumentací pro územní řízení za splnění níže uvedených podmínek:

1. Investor předloží koordinační smlouvu mezi všemi investory v dané lokalitě

2. Investor uzavře plánovací smlouvu s MČP 20

9) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě "Výstavba RD v k.ú. Horní Počernice - II. etapa" v k.ú. Horní Počernice

Předkladatel: Jaroslava Kohoutová

Investor:

Druh žádosti: žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě přípojek inženýrských sítí a účelové komunikace pro napojení čtyř nových rodinných domů na pozemcích parc.č.4377/2, 4377/10, 4377/11, 4377/78, 4377/79 a 4377/80 v k.ú. Horní Počernice.

Popis:

Jedná se o výstavbu inženýrských sítí - přípojek dešťové a splaškové kanalizace, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky, k novostavbám rodinných domů, včetně účelové komunikace a travnatých ploch.

Spoluvlastníkem pozemku parc.č. 4377/2

Mária Pechyová

Spoluvlastníkem pozemků parc.č. 4377/11 a 4377/79

Spoluvlastníkem pozemku parc.č. 4377/80

Vlastníkem pozemku parc.č. 4377/78

Vlastníkem pozemku parc.č. 4377/10 je Česká nemovitostní, a.s.

Stavba je v souladu s ÚP, jedná se o území OB - čistě obytné, doplňkové funkční využití - komunikace vozidlové

Lhůta výstavby:	termín zahájení stavby:	předpoklad	03/2011
	termín ukončení stavby:		03/2012

- stanovisko OMH :

- stanovisko komise životního prostředí:

- stanovisko komise dopravy:

Usnesení KVÚR: komise nesouhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení a požaduje:

1. vybudovat inženýrské sítě jako řady a ne přípojky
2. komunikace bude veřejně přístupná, povrch bude zhotoven ze zámkové dlažby a na západní straně komunikace bude vyznačeno v dokumentaci vyznačeno obratiště ve stopě budoucí plánované komunikace
3. skladba projektované komunikace musí být projektována na nákladní auta o vysoké tonáži
4. zapracovat do projektové dokumentace uložení chrániček veřejného osvětlení do komunikace

Návrh na usnesení RMČ: komise doporučuje RMČ nesouhlasit s projektovou dokumentací a požadovat:

1. vybudovat inženýrské sítě jako řady a ne přípojky
2. komunikace bude veřejně přístupná, povrch bude zhotoven ze zámkové dlažby a na západní straně komunikace bude vyznačeno v dokumentaci vyznačeno obratiště ve stopě budoucí plánované komunikace
3. skladba projektované komunikace musí být projektována na nákladní auta o vysoké tonáži
4. zapracovat do projektové dokumentace uložení chrániček veřejného osvětlení do komunikace